

26.147

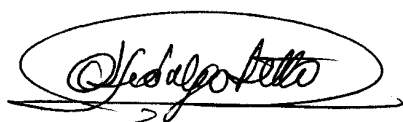
C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.

He examinado el Balance General de la compañía Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda., al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Socios y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda., al 31 de Diciembre del 2001, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Septiembre 19 del 2002

26 NOV 2002



Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		615.774
Cuentas por Cobrar	2	1.817.158
Inventarios	3	1.137.911
Total Activo Corriente		<u>3.570.843</u>
Propiedad y Equipos Neto	4	105.760
Otros Activos		<u>18.692</u>
Total Activo		<u><u>3.695.295</u></u>

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

PASIVO Y PATRIMONIO

Coriente

Cuentas por Pagar	5	1.364.299
Beneficios Sociales por Pagar	6	36.335
Total Pasivo Corriente		1.400.634
 Largo Plazo	 7	 1.971.362
Total Pasivo		3.371.996

Patrimonio

Capital Social	8	200
Aporte Aumento Capital	9	352
Reserva Legal	10	1.491
Reserva Facultativa		16.702
Resultados Acumulados		129.980
Reserva de Capital		166.819
Utilidad del Ejercicio		7.755
Total Patrimonio		323.299
Total Pasivo y Patrimonio		3.695.295

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

INGRESOS

Ventas	5.422.889
--------	-----------

EGRESOS

Costo de Ventas	-4.826.568
-----------------	------------

Margen Bruto	596.321
--------------	---------

GASTOS

Administrativos y de Ventas	-586.090
-----------------------------	----------

Financieros	-4.393
-------------	--------

Otros Ingresos (Egresos)	6.852
--------------------------	-------

Total Gastos	583.631
--------------	---------

Utilidad antes 15% Trabajadores	12.690
---------------------------------	--------

15% Participación Trabajadores	11	-2.042
--------------------------------	----	--------

Utilidad antes Impuesto Renta	10.648
-------------------------------	--------

Impuesto a la Renta	12	-2.893
---------------------	----	--------

Utilidad después Impuesto Renta	7.755
---------------------------------	-------

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y final del Año	200
	<u> </u>

Aporte Aumento Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	352
	<u> </u>

Reserva Legal

Saldo al Inicio y Final del Año	1.491
	<u> </u>

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	166.819
	<u> </u>

Resultados Acumulados

Reserva Facultativa	16.702
Reultados Años Anteriores	129.980
Utilidad del Ejercicio	7.755
	<u> </u>

Total	154.437
	<u> </u>

Total Patrimonio de los Socios	323.299
	<u> </u>

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	7.755
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	26.185
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-868.586
Inventarios	-131.703
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	229.290
Beneficios Sociales por Pagar	10.419
	<hr/>
Total Ajustes	-734.395
Efectivo Provisto para Operaciones	-726.640
Incremento Activo Fijo	-45.852
Incremento Deuda Largo Plazo	1.071.362
Incremento Otros Activos	-10.830
	<hr/>
Incremento Neto en el Efectivo	288.040
Efectivo al Inicio del Año	327.734
	<hr/>
Efectivo al Final del Año	<u><u>615.774</u></u>

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

c) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	684.260
Impuestos	66.789
Empleados	194.176
Anticipo Proveedores	264.272
Seguros Unión	529.500
Otros	89.592
Provisión Cuentas Malas	-11.431
Total	1.817.158

3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	998.156
Importaciones en Tránsito	139.755
Total	1.137.911

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. INSTALACIONES Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2000	Incremento	Saldo Al 31/12/2001
Terreno	9.251	0	9.251
Edifi. Instalaciones	9.015	-3.226	5.789
Maquinarias y Muebles	17.547	-585	16.962
Equipos de Computación	11.712	9.455	21.167
Vehículos	54.862	0	54.862
Obras en Proceso	12.283	40.208	52.491
Suman	114.670	45.852	160.522
(-) Depreciación Acumulada	38.381	16.381	54.762
Neto	76.289	29.471	105.760

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	931.422
Impuestos e IESS	78.093
Proveedores Sucursales	116.142
Socios Sin Interés Sin Vencimiento	222.040
Otros	16.602
Total	1.364.299

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	783
Décimo Cuarto Sueldo	158
Vacaciones	2.833
Fondo de Reserva	4.298
15% Participación Trabajadores	19.881
25% Año Laborado	8.382
Total	36.335

7. LARGO PLAZO

Socios sin Interés sin Vencimiento	1.688.549
Anticipo Clientes	53.163
Proveedores Sucursales	229.650
Total	1.971.362

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2001, el Capital Social consiste de 5,000 participaciones.

9. APOORTE AUMENTO CAPITAL

Con fecha Mayo 12 de 1998 la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital.

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social. La compañía ha excedido las apropiaciones, la reserva sobrepasa el 50% indicado dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

11. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1996.

13. SOCIOS

Movimiento nero revelado en las Notas 5 y 7.

14. RELACIONADAS

La compañía no tiene transacciones con Compañía Relacionadas.

15. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

La compañía tubo un incendio en su bodega de inventarios con una pérdida de US\$ 692.400.00 de los cuales la Administración Tributaria mediante oficio 1090120020000095 autorizó a Demaco Cía Ltda, reconocer como pérdida producto del siniestro la cantidad de US\$ 162.900.00, la diferencia del total del siniestro US\$ 592.500.00 se contabilizó a Cuentas por Cobrar Seguros LaUnión , estos valores se incluyeron en los Estados Financieros en el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2001.

19. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.