

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.**

He examinado el Balance General de la compañía Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda., al 31 de Diciembre del 2000, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Socios y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Como se revela en la Nota 12 la compañía ha realizado un cálculo parcial de la NEC 17, no pudiendo determinarse el Resultado por Exposición a la Inflación, en forma real

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados, Sujeto A, que la compañía determine en forma real el valor del Resultado por Exposición a la Inflación, presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda., al 31 de Diciembre del 2000, el Resultado de sus Operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 10 del 2001

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**EXPRESADO EN DOLARES**

|                               | Notas |                         |
|-------------------------------|-------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                 |       |                         |
| <b>Corriente</b>              |       |                         |
| Caja y Bancos                 |       | 327,734                 |
| Cuentas por Cobrar            | 2     | 948,572                 |
| Inventarios                   | 3     | 1,006,208               |
| <b>Total Activo Corriente</b> |       | <u>2,282,514</u>        |
| Propiedad y Equipos Neto      | 4     | <u>76,289</u>           |
| <b>Total Activo</b>           |       | <u><u>2,358,803</u></u> |

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000  
EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**Coriente**

|                               |   |                  |
|-------------------------------|---|------------------|
| Cuentas por Pagar             | 5 | 1,117,344        |
| Beneficios Sociales por Pagar | 6 | 25,916           |
| <b>Total Pasivo Corriente</b> |   | <b>1,143,260</b> |
| Largo Plazo                   | 7 | 900,000          |
| <b>Total Pasivo</b>           |   | <b>2,043,260</b> |

**Patrimonio**

|                                  |    |                  |
|----------------------------------|----|------------------|
| Capital Social                   | 8  | 200              |
| Aporte Aumento Capital           | 9  | 352              |
| Reserva Legal                    | 10 | 1,491            |
| Reserva Facultativa              |    | 16,702           |
| Resultados Acumulados            |    | 43,440           |
| Reserva de Capital               |    | 166,819          |
| Utilidad del Ejercicio           |    | 86,539           |
| <b>Total Patrimonio</b>          |    | <b>315,543</b>   |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> |    | <b>2,358,803</b> |

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

|                                 | Notas |                      |
|---------------------------------|-------|----------------------|
| <b>INGRESOS</b>                 |       |                      |
| Ventas                          |       | 4,937,805            |
| <b>EGRESOS</b>                  |       |                      |
| Costo de Ventas                 |       | -3,732,311           |
| <b>Margen Bruto</b>             |       | <u>1,205,494</u>     |
| <b>GASTOS</b>                   |       |                      |
| Administrativos y ventas        |       | -1,201,605           |
| Resultado Exposición Inflación  |       | 15,405               |
| Otros Ingresos (Egresos)        |       | 116,454              |
| <b>Total Gastos</b>             |       | <u>1,069,746</u>     |
| Utilidad antes 15% Trabajadores |       | 135,748              |
| 15% Participación Trabajadores  | 11    | <u>-20,362</u>       |
| Utilidad antes Impuesto Renta   |       | 115,386              |
| Impuesto a la Renta             | 12    | <u>-28,847</u>       |
| Utilidad después Impuesto Renta |       | <u><u>86,539</u></u> |

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**Capital Social**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Saldo al Inicio y final del Año | 200   |
|                                 | ===== |

**Aporte Aumento Capital**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Saldo al Inicio y Final del Año | 352   |
|                                 | ===== |

**Reserva Legal**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Saldo al Inicio y Final del Año | 1,491 |
|                                 | ===== |

**Reserva Revalorizacion Patrimonio**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Saldo al Inicio del Año | 156,048  |
| Incremento              | 10,771   |
| Transferencia           | -166,819 |
|                         | -----    |
| Saldo al Final del Año  | 0        |
|                         | =====    |

**Reserva de Capital**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Saldo al Inicio del Año | 0       |
| Incremento              | 166,819 |
|                         | -----   |
| Saldo al Final del Año  | 166,819 |
|                         | =====   |

**Resultados Acumulados**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Reserva Facultativa       | 16,702  |
| Reultados Años Anteriores | 43,440  |
| Utilidad del Ejercicio    | 86,539  |
|                           | -----   |
| Total                     | 146,681 |
|                           | =====   |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Total Patrimonio de los Socios | 315,543 |
|                                | =====   |

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Utilidad del Ejercicio                 | 86,539          |
| Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta |                 |
| Depreciaciones y Amortizaciones        | 20,209          |
| Utilidad NEC 17                        | -15,405         |
| (Aumento) Disminución en:              |                 |
| Cuentas por Cobrar                     | -921,362        |
| Inventarios                            | -580,402        |
| Aumento (Disminución) en:              |                 |
| Cuentas por Pagar                      | 860,808         |
| Beneficios Sociales por Pagar          | 14,993          |
| <b>Total Ajustes</b>                   | <b>-621,159</b> |
| Efectivo Provisto para Operaciones     | -534,620        |
| Incremento Activo Fijo                 | -51,663         |
| Incremento Deuda Largo Plazo           | 889,580         |
| <b>Incremento Neto en el Efectivo</b>  | <b>303,297</b>  |
| Efectivo al Inicio del Año             | 24,437          |
| <b>Efectivo al Final del Año</b>       | <b>327,734</b>  |

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.**, es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2001 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

**b) Inventarios**

Los Inventarios valorados de acuerdo a la NEC 17.

**c) Propiedad y Equipos**

Las Propiedad y los Equipos se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**d) Depreciaciones**

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Muebles y Enseres-Equipos | 10% |
| Vehiculos                 | 20% |
| Instalaciones             | 5%  |

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Cientes                 | 458,799        |
| Impuestos               | 38,210         |
| Empleados               | 1,871          |
| Anticipo Proveedores    | 454,280        |
| Provisión Cuentas Malas | -4,588         |
| <b>Total</b>            | <b>948,572</b> |

**3. INVENTARIOS**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Materiales de Construcción en General | 925,842          |
| Importaciones en Tránsito             | 80,366           |
| <b>Total</b>                          | <b>1,006,208</b> |

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

**4. INSTALACIONES Y EQUIPOS**

|                                   | Saldo<br>al 31/12/1999 | Incremento    | Saldo<br>Al 31/12/2000 |
|-----------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|
| Terreno                           | 0                      | 9,251         | 9,251                  |
| Muebles y Enseres                 | 939                    | 16,608        | 17,547                 |
| Instalaciones                     | 6,773                  | 2,242         | 9,015                  |
| Equipos                           | 0                      | 11,712        | 11,712                 |
| Vehículos                         | 18,417                 | 3,445         | 54,862                 |
| Obras en Proceso                  | 0                      | 12,283        | 12,283                 |
| <b>Suman</b>                      | <b>26,129</b>          | <b>88,541</b> | <b>114,670</b>         |
| <b>(-) Depreciación Acumulada</b> | <b>17,162</b>          | <b>21,219</b> | <b>38,381</b>          |
| <b>Neto</b>                       | <b>8,967</b>           | <b>67,322</b> | <b>76,289</b>          |

Se revisaron los cuadros de la NEC 17 preparados por la compañía.

(Expresado en Dólares)

**5. CUENTAS POR PAGAR**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Proveedores      | 1,094,834        |
| Impuestos e IESS | 22,510           |
|                  | <hr/>            |
| <b>Total</b>     | <b>1,117,344</b> |
|                  | <hr/>            |

**6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Décimo Tercer Sueldo           | 1,154         |
| Décimo Cuarto Sueldo           | 300           |
| Vacaciones                     | 1,680         |
| Fondo de Reserva               | 2,420         |
| 15% Participación Trabajadores | 20,362        |
|                                | <hr/>         |
| <b>Total</b>                   | <b>25,916</b> |
|                                | <hr/>         |

**7. LARGO PLAZO**

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Socios sin Interés sin Vencimiento | 900,000 |
|                                    | <hr/>   |

**8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2000, el Capital Social consiste de 5,000 participaciones.

**9. APORTE AUMENTO CAPITAL**

Con fecha Mayo 12 de 1998 la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

**10. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal Un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social. La compañía ha excedido las apropiaciones, la reserva sobrepasa el 50% indicado. Dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía Pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

**11. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta

**12. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1996. La compañía efectuó, un cálculo parcial de la NEC 17, por lo que no se ha podido determinar el Resultado por Exposición a la Inflación Real.

**13. SOCIOS**

Movimiento nero revelado en la Nota 7.

**14. RELACIONADAS**

La compañía no tiene transacciones con Compañía Relacionadas.

**15. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**19. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía no tuvo recomendaciones en el año anterior. Primera auditoria.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda.**

He examinado los Estados Financieros de la compañía Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Abril 10 del 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas revelan, que la compañía no aplicó correctamente la NEC 17, por lo que no se pudo determinar el Resultado a la Exposición a la Inflación de manera Real. No se detectaron situaciones importantes en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones Tributarias de la compañía Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Cia. Ltda., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta e I. V. A. por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000.



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 10 del 2001