

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.

Opinión

He examinado los estados financieros adjuntos de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.** los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIIF, se presentan estados financieros comparativos, como lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador.

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.** por los años terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas.

Bases de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de responsabilidad del auditor, para la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (EISBA), y he cumplido con mi responsabilidad ética en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La administración es responsable de la otra información, comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías

En relación con mi auditoría de los estados financieros, es mi responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con mi conocimiento obtenido en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que he realizado, podemos concluir que existe un inexactitud importante en esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equívocas materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

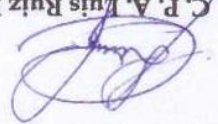
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión.

He Evaluado el control interno de la compañía, para determinar riesgos u errores materiales en los estados financieros, esto sirve de base para diseñar procedimientos de auditoría, relacionados con la vulneración del control interno y la evaluación de las políticas y estimaciones contables.

Negocio en Marcha

Finalmente evaluamos el principio contable de Empresa en Marcha, al 31 de Diciembre del 2019 que basándose en la evidencia de la auditoría obtenida, concluyo que la empresa no existe incertidumbre material en relación con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas para que la compañía pueda continuar como Empresa en Marcha el marco de información financiera utilizado para la preparación de los estados financieros no contenga un requerimiento explícito de que la dirección realice una valoración específica de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

C. P. A. Luis Ruiz Romero
SC-RNAE No. 075
Guayaquil, 27 de Enero del 2020



Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2019	2018
INGRESOS			
Ventas		26,720,150	25,319,101
EGRESOS			
Costo de Ventas		-20,898,160	-20,540,138
Margen Bruto		5,821,990	4,778,963
GASTOS Y OTROS INGRESOS			
Administrativos y de Ventas		-3,974,496	-3,936,578
Financieros		-55,608	-40,328
Otros Ingresos		673,353	813,376
Total Gastos y Otros Ingresos		-3,356,751	-3,163,530
Utilidad antes 15% Trabajadores	12	2,465,239	1,615,433
15% Participación Trabajadores		-369,786	-242,315
Utilidad antes Impuesto Renta	13	2,095,453	1,373,318
Impuesto Renta		-542,601	-345,911
Utilidad después Impuesto renta	11	1,552,852	1,027,207
Reserva Legal		-77,643	-51,331
Resultado después de Reserva Legal		1,475,209	975,876

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

Arg. Raúl Gómez López
Gerente General

Ing. Humberto Vaca Ortega
Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
EXPRESADO EN DOLARES

	2019	2018
Capital Social		
Saldo al Inicio del Año y Final del Año	15.898.799	15.898.799
Aporte Aumento Capital		
Saldo al Inicio del Año	352	352
Disminución	-352	0
Saldo al Final del Año	0	352
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	991.436	905.674
Incremento	74.203	85.762
Saldo al final del Año	1.065.639	991.436
Reserva Facultativa		
Saldo al Inicio del Año	166.819	166.819
Incremento	352	0
Saldo al Inicio del Año	167.171	166.819
Aplicación de las NIIF		
Saldo al Final del Año	-45.384	-45.384
Resultados Acumulados		
Resultados Años Anteriores	3.028.984	1.391.096
Utilidad del Ejercicio	1.475.209	975.846
Total	<u>4.504.193</u>	<u>2.366.942</u>
Total Patrimonio	<u>21.590.418</u>	<u>19.378.964</u>

Arq. Raúl Gómez López
Gerente General

Ing. Humberto Vaca Ortega
Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
EXPRESADO EN DOLARES

2019	2018
Resultado del Ejercicio	975,846
Ajuste para Conciliar el Resultado Neto	168,076
Depreciaciones y Amortizaciones	154,871
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	-722,160
Inventarios	-2,043,135
Otros Activos	-268,495
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	30,391
Beneficios Sociales por Pagar	91,504
Total Ajustes	-2,757,024
Efectivo Provisio para Operaciones	-1,281,815
Incremento Reserva Legal	74,203
Incremento (Disminución) Utilidades Retenidas	662,042
Incremento Reserva Facultativa	352
Incremento Activo Fijo	-301,668
Disminución Aporte Aumento Capital	-352
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	63,967
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	-415
Movimiento Neto del Efectivo	-783,686
Efectivo al Inicio del Año	1,741,388
Efectivo al Final del Año	957,702

Arg. Raúl Gómez López
Gerente General

Ing. Humberto Vaca Ortega
Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2019 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

b) Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Inventarios

Los Inventarios son valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados por los accionistas de la compañía, mediante Junta General de Accionistas celebrada el 12 de Febrero del 2020 en las instalaciones de la compañía

Saldo	al 31/12/2018	1.109,369	1.323,814	241,140	193,254	20,824	71,412	183,224	0	-53,756	301,668	-154,871	146,797	2.932,446	3.079,243
Incremento	(Disminución)	0	9,496	70,468	20,824	71,412	183,224	0	-53,756	301,668	-154,871	146,797	2.932,446	3.079,243	3.079,243
Saldo	al 31/12/2019	1.109,369	1.333,310	311,608	214,078	989,417	674,289	358,766	48,998	5.039,835	-1.960,592	3.079,243	2.932,446	3.079,243	3.079,243

	(Expresado en Dólares)		
	2019	2018	
5. OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	112,738	90,748	
CONSTRUDESA S. A.	2,301,431	2,116,314	
Winnmark	29,940	29,940	
CONSTRUBONANZA S. A.	0	3,359	
Inversiones a Largo Plazo	3,902	3,902	
Otros	73,376	8,629	
Total	2,521,387	2,252,892	
6. OBLIGACIONES POR PAGAR			
Corto Plazo	78,347	78,762	
Porción Corriente			
Largo Plazo	534,122	453,168	
Jubilación Patronal	173,037	208,910	
Anticipo de Clientes	143,401	124,515	
Total	850,560	786,593	
Total Obligaciones	928,907	865,355	
7. CUENTAS POR PAGAR			
Proveedores	871,517	1,237,365	
Impuestos	1,108,316	863,231	
Gastos por Pagar	0	1,214	
Otros	152,368	0	
Total	2,132,201	2,101,810	
8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR			
Sueldos	86,830	87,600	
Décimo Tercer Sueldo	6,851	3,991	
Décimo Cuarto Sueldo	42,977	38,057	
Vacaciones	118,748	163,316	
Fondo de Reserva	0	2,564	
Otros	0	13,664	
15 % Participación Trabajadores	369,786	242,315	
IESS	17,818	0	
Total	643,010	551,507	

9. **CAPITAL SOCIAL**
Al 31 de Diciembre del 2019, el Capital Social consiste de 397.469.950 participaciones.
de US\$ 0.04 cada una.
10. **APORTE AUMENTO CAPITAL**
La Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital
11. **RESERVA LEGAL**
La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.
12. **15% PARTICIPACION TRABAJADORES**
De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.
13. **IMPUESTO A LA RENTA**
Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2019.
14. **SOCIOS**
No revela movimiento Neto
15. **RELACIONADAS**
No revela Movimiento Neto
16. **CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**
No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.
17. **PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**
No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.
18. **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**
No se registran activos y pasivos contingentes.
19. **ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**
No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.
20. **COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**
La compañía tiene un buen Control Interno.