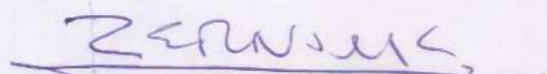



Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2017	2018
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo Equivalente de Efectivo		3.506.921	1.741.388
Cuentas por Cobrar	2	10.747.686	10.759.621
Inventarios	3	4.547.594	5.211.289
Total Activo Corriente		18.802.201	17.712.298
No Corriente			
Propiedad y Equipos Neto	4	1.867.240	2.932.446
Otros Activos	5	1.051.887	2.252.892
Total Activo		21.721.328	22.897.636
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Obligaciones Por Pagar	6	104.363	78.762
Cuentas por Pagar	7	1.513.508	2.101.810
Beneficios Sociales por Pagar	8	437.608	551.507
Total Pasivo Corriente		2.055.479	2.732.079
Largo Plazo	6	660.454	786.593
Total Pasivo		2.715.933	3.518.672
PATRIMONIO			
Capital Social	9	15.898.799	15.898.799
Aporte Aumento Capital	10	352	352
Reserva Legal	11	905.674	991.436
Resultados Acumulados		1.391.096	1.391.096
Reserva Facultativa		166.819	166.819
Utilidad del Ejercicio		688.039	975.846
Aplicación de las NIIF		-45.384	-45.384
Total Patrimonio		19.005.395	19.378.964
Total Pasivo y Patrimonio		21.721.328	22.897.636

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

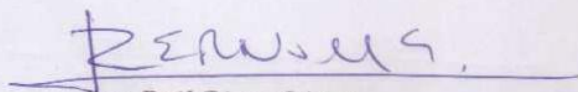

Arq. Raúl Gómez López
Gerente General



Ing. Humberto Vaca Ortega
Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2017	2018
INGRESOS			
Ventas		28.411.781	25.319.101
EGRESOS			
Costo de Ventas		-24.278.340	-20.540.138
Margen Bruto		4.133.441	4.778.963
GASTOS Y OTROS INGRESOS			
Administrativos y de Ventas		-3.643.305	-3.936.578
Financieros		-44.967	-40.328
Otros Ingresos		593.510	813.376
Total Gastos y Otros Ingresos		-3.094.762	-3.163.530
Utilidad antes 15% Trabajadores		1.038.679	1.615.433
15% Participación Trabajadores	12	-155.802	-242.315
Utilidad antes Impuesto Renta		882.877	1.373.318
Impuesto Renta	13	-194.838	-345.911
Utilidad después Impuesto renta		688.039	1.027.207
Reserva Legal	11	0	-51.331
Resultado después de Reserva Legal		688.039	975.876

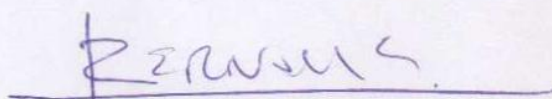
Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros



Arq. Raúl Gómez López
Gerente General


Ing. Humberto Vaca Ortega
Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EXPRESADO EN DOLARES

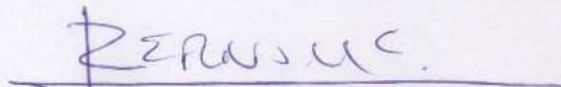
	2017	2018
Capital Social		
Saldo al Inicio del Año y Final del Año	15.898.799	15.898.799
Aporte Aumento Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	352	352
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	863.521	905.674
Incremento	42.153	85.762
Saldo al final del Año	905.674	991.436
Reserva Facultativa		
Saldo al Inicio del Año	166.819	166.819
Aplicación de las NIIF		
Saldo al Final del Año	-45.384	-45.384
Resultados Acumulados		
Resultados Años Anteriores	1.391.096	1.391.096
Utilidad del Ejercicio	688.039	975.846
Total	2.079.135	2.366.942
Total Patrimonio	19.005.395	19.378.964



 Arq. Raúl Gómez López
 Gerente General


 Ing. Humberto Vaca Ortega
 Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EXPRESADO EN DOLARES

	2017	2018
Resultado del Ejercicio	688.039	975.846
Ajuste para Conciliar el Resultado Neto		
Depreciaciones y Amortizaciones	167.167	168.076
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	155.496	-11.935
Inventarios	1.173.681	-663.695
Otros Activos	693.725	-1201.005
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-254.782	588.302
Beneficios Sociales por Pagar	-42.997	113.899
Total Ajustes	1.892.290	-1.006.358
Efectivo Provisto para Operaciones	2.580.329	-30.512
Incremento Reserva Legal	42.153	85.762
Disminución Utilidades Retenidas	-42.153	-688.039
Incremento Activo Fijo	-183.589	-1.233.282
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	-41.610	126.139
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	-24.229	-25.601
Movimiento Neto del Efectivo	2.330.901	-1.765.533
Efectivo al Inicio del Año	1.176.020	3.506.921
Efectivo al Final del Año	3.506.921	1.741.388


 Arq. Raúl Gómez López
 Gerente General


 Ing. Humberto Vaca Ortega
 Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2018 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados por los accionistas de la compañía, mediante Junta General de Accionistas celebrada el 28 de Marzo del 2019 en las instalaciones de la compañía

(Expresado en Dólares)

	2017	2018
2. CUENTAS POR COBRAR		
Cientes	9.614.677	9.531.605
(-) Provisión para Deterioro	-389.102	-423.133
Empleados	468.612	396.894
Anticipo a Proveedores	101.319	168.933
Varios Deudores	290.494	234.231
Crédito Tributario	258.714	492.197
Gómez y Armas	180.172	134.316
Anticipo a Contratistas	0	224.478
EUROCONSTRUCCIONES S. A.	222.800	0
Total	10.747.686	10.759.521

	31/12/2017	(Disminución)	31/12/2018
Provisión Cuentas Malas	389.102	64.031	453.133

3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	3.370.484	4.043.630
Importaciones en Tránsito	1.177.110	1.069.586
Materiales y Suministroa	0	98.073
Total	4.547.594	5.211.289

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2017	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2018
Terreno	205.027	904.342	1.109.369
Edificio-Instalaciones	1.040.298	283.516	1.323.814
Maquinarias y Muebles	486.870	-245.730	241.140
Equipos de Computación	182.446	10.808	193.254
Vehículos	883.667	34.338	918.005
Obras en Proceso	221.799	269.266	491.065
Programas	0	358.766	358.766
Otros	484.778	-382.024	102.754
Suman	3.504.885	1.233.282	4.738.167
(-) Depreciación Acumulada	-1.637.645	-168.076	-1.805.721
Neto	1.867.240	1.065.206	2.932.446

	(Expresado en Dólares)	
	2017	2018
5. OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos	61.614	90.748
CONSTRUDESA S. A.	915.406	2.116.314
Winmark	0	29.940
CONSTRUBONANZA S. A.	3.502	3.359
<i>Inversiones a Largo Plazo</i>	9.740	3.902
Otros	61.625	8.629
Total	<u>1.051.887</u>	<u>2.252.892</u>
6. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Corto Plazo		
Porción Corriente	<u>104.363</u>	<u>78.762</u>
Largo Plazo		
Jubilación Patronal	405.321	453.168
Anticipo de Clientes	131.540	208.910
Desahucio	<u>123.593</u>	<u>124.515</u>
Total	<u>660.454</u>	<u>786.593</u>
Total Obligaciones	<u>764.817</u>	<u>865.355</u>
7. CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	1.011.001	1.237.365
Impuestos	477.086	863.231
Gastos por Pagar	25.421	1.214
Total	<u>1.513.508</u>	<u>2.101.810</u>

(Expresado en Dólares)

	2017	2018
8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
Sueldos	104.724	87.600
Décimo Tercer Sueldo	8.555	3.991
Décimo Cuarto Sueldo	41.538	38.057
Vacaciones	118.264	163.316
Fondo de Reserva	6.470	2.564
Otros	2.255	13.664
15% Participación Trabajadores	155.802	242.315
Total	437.608	551.507

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2018, el Capital Social consiste de 397.469.950 participaciones. de US\$ 0.04 cada una.

10. APOORTE AUMENTO CAPITAL

la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2018.

14. SOCIOS

No revela movimiento Neto

15. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto

16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

C.P.A. LUIS RUIZ ROMERO

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.

Opinión

He examinado los estados financieros adjuntos de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.** los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF, se presentan estados financieros comparativos, como lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador.

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.** por los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas.

Bases de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de responsabilidad del auditor, para la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (EISBA), y he cumplido con mi responsabilidad ética en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La administración es responsable de la otra información, comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías

En relación con mi auditoría de los estados financieros, es mi responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con mi conocimiento obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que he realizado, podemos concluir que existe un inexactitud importante en esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

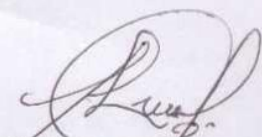
Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

He Evaluado el control interno de la compañía, para determinar riesgos u errores materiales en los estados financieros, esto sirve de base para diseñar procedimientos de auditoría, relacionados con la vulneración del control interno, y la evaluación de las políticas y estimaciones contables.

Negocio en Marcha

Finalmente evaluamos el principio contable de Empresa en Marcha, al 31 de Diciembre del 2018 que basándome en la evidencia de la auditoría obtenida, concluyo que la empresa no existe incertidumbre material en relación con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas para que la compañía pueda continuar como Empresa en Marcha
el marco de información financiera utilizado para la preparación de los estados financieros no contenga un requerimiento explícito de que la dirección realice una valoración específica de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento



C. P. A. Luis Ruiz Romero

SC-RNAE No. 075

Guayaquil, 26 de Mayo del 2019