

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2017	2018
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Efectivo Equivalente de Efectivo		3.506.921	1.741.388
Cuentas por Cobrar	2	10.747.686	10.759.621
Inventarios	3	4.547.594	5.211.289
<b>Total Activo Corriente</b>		18.802.201	17.712.298
<b>No Corriente</b>			
Propiedad y Equipos Neto	4	1.867.240	2.932.446
Otros Activos	5	1.051.887	2.252.892
<b>Total Activo</b>		21.721.328	22.897.636
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Corriente</b>			
Obligaciones Por Pagar	6	104.363	78.762
Cuentas por Pagar	7	1.513.508	2.101.810
Beneficios Sociales por Pagar	8	437.608	551.507
<b>Total Pasivo Corriente</b>		2.055.479	2.732.079
Largo Plazo	6	660.454	786.593
<b>Total Pasivo</b>		2.715.933	3.518.672
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	9	15.898.799	15.898.799
Aporte Aumento Capital	10	352	352
Reserva Legal	11	905.674	991.436
Resultados Acumulados		1.391.096	1.391.096
Reserva Facultativa		166.819	166.819
Utilidad del Ejercicio		688.039	975.846
Aplicación de las NIIF		-45.384	-45.384
<b>Total Patrimonio</b>		19.005.395	19.378.964
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		21.721.328	22.897.636

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Zarauz,  
 Arq. Raúl Gómez López  
 Gerente General

Humberto Vaca Ortega  
 Ing. Humberto Vaca Ortega  
 Contador

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2017	2018
<b>INGRESOS</b>			
Ventas		28.411.781	25.319.101
<b>EGRESOS</b>			
Costo de Ventas		-24.278.340	-20.540.138
<b>Margen Bruto</b>		4.133.441	4.778.963
<b>GASTOS Y OTROS INGRESOS</b>			
Administrativos y de Ventas		-3.643.305	-3.936.578
Financieros		-44.967	-40.328
Otros Ingresos		593.510	813.376
Total Gastos y Otros Ingresos		-3.094.762	-3.163.530
Utilidad antes 15% Trabajadores		1.038.679	1.615.433
15% Participación Trabajadores	12	-155.802	-242.315
Utilidad antes Impuesto Renta		882.877	1.373.318
Impuesto Renta	13	-194.838	-345.911
Utilidad después Impuesto renta		688.039	1.027.207
Reserva Legal	11	0	-51.331
Resultado después de Reserva Legal		688.039	975.876
		=====	=====

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

R. Gómez L.

Arq. Raúl Gómez López  
Gerente General

Ing. Humberto Vaca Ortega  
Contador

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

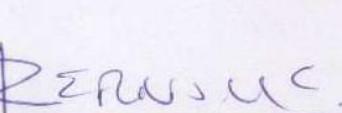
	2017	2018
<b>Capital Social</b>		
Saldo al Inicio del Año y Final del Año	15.898.799	15.898.799
	=====	=====
<b>Aporte Aumento Capital</b>		
Saldo al Inicio y Final del Año	352	352
	====	====
<b>Reserva Legal</b>		
Saldo al Inicio del Año	863.521	905.674
Incremento	42.153	85.762
	=====	=====
Saldo al final del Año	905.674	991.436
	=====	=====
<b>Reserva Facultativa</b>		
Saldo al Inicio del Año	166.819	166.819
	=====	=====
<b>Aplicación de las NIIF</b>		
Saldo al Final del Año	-45.384	-45.384
	=====	=====
<b>Resultados Acumulados</b>		
Resultados Años Anteriores	1.391.096	1.391.096
Utilidad del Ejercicio	688.039	975.846
	=====	=====
<b>Total</b>	2.079.135	2.366.942
	=====	=====
<b>Total Patrimonio</b>	19.005.395	19.378.964
	=====	=====

R. Gómez  
 Arq. Raúl Gómez López  
 Gerente General

H. Vaca  
 Ing. Humberto Vaca Ortega  
 Contador

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	2017	2018
Resultado del Ejercicio	688.039	975.846
Ajuste para Conciliar el Resultado Neto		
Depreciaciones y Amortizaciones	167.167	168.076
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	155.496	-11.935
Inventarios	1.173.681	-663.695
Otros Activos	693.725	-1201.005
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-254.782	588.302
Beneficios Sociales por Pagar	-42.997	113.899
<b>Total Ajustes</b>	<b>1.892.290</b>	<b>-1.006.358</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	2.580.329	-30.512
Incremento Reserva Legal	42.153	85.762
Disminución Utilidades Retenidas	-42.153	-688.039
Incremento Activo Fijo	-183.589	-1.233.282
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	-41.610	126.139
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	-24.229	-25.601
Movimiento Neto del Efectivo	2.330.901	-1.765.533
Efectivo al Inicio del Año	1.176.020	3.506.921
<b>Efectivo al Final del Año</b>	<b>3.506.921</b>	<b>1.741.388</b>



Arq. Raúl Gómez López  
Gerente General



Ing. Humberto Vaca Ortega  
Contador

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2018 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC). Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de formación financiera.

**b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes**

**Inventarios**

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

**Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**Depreciaciones**

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron aprobados por los accionistas de la compañía, mediante Junta General de Accionistas celebrada el 28 de Marzo del 2019 en las instalaciones de la compañía

(Expresado en Dólares)

	2017	2018	
<b>2. CUENTAS POR COBRAR</b>			
Cuentas	9.614.677	9.531.605	
(-) Provisión para Deterioro	-389.102	-423.133	
Empleados	468.612	396.894	
Anticipo a Proveedores	101.319	168.933	
Varios Deudores	290.494	234.231	
Crédito Tributario	258.714	492.197	
Gómez y Armas	180.172	134.316	
Anticipo a Contratistas	0	224.478	
EUROCONSTRUCCIONES S. A.	222.800	0	
<b>Total</b>	<b>10.747.686</b>	<b>10.759.521</b>	
Provisión Cuentas Malas	31/12/2017 389.102 =====	(Disminución) 64.031 =====	31/12/2018 453.133 =====
<b>3. INVENTARIOS</b>			
Materiales de Construcción en General	3.370.484	4.043.630	
Importaciones en Tránsito	1.177.110	1.069.586	
Materiales y Suministroa	0	98.073	
<b>Total</b>	<b>4.547.594</b>	<b>5.211.289</b>	
Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.			
<b>4. PROPIEDAD Y EQUIPOS</b>			
	Saldo al 31/12/2017	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2018
Terreno	205.027	904.342	1.109.369
Edificio-Instalaciones	1.040.298	283.516	1.323.814
Maquinarias y Muebles	486.870	-245.730	241.140
Equipos de Computación	182.446	10.808	193.254
Vehículos	883.667	34.338	918.005
Obras en Proceso	221.799	269.266	491.065
Programas	0	358.766	358.766
Otros	484.778	-382.024	102.754
<b>Suman</b>	<b>3.504.885</b>	<b>1.233.282</b>	<b>4.738.167</b>
(-) Depreciación Acumulada	-1.637.645	-168.076	-1.805.721
<b>Neto</b>	<b>1.867.240</b>	<b>1.065.206</b>	<b>2.932.446</b>

(Expresado en Dólares)

2017

2018

**5. OTROS ACTIVOS**

Cargos Diferidos	61.614	90.748
CONSTRUDESA S. A.	915.406	2.116.314
Winmark	0	29.940
CONSTRUBONANZA S. A.	3.502	3.359
<i>Inversiones a Largo Plazo</i>	9.740	3.902
Otros	61.625	8.629
<b>Total</b>	<b>1.051.887</b>	<b>2.252.892</b>

**6. OBLIGACIONES POR PAGAR**

<b>Corto Plazo</b>		
Porción Corriente	104.363	78.762
<b>Largo Plazo</b>		
Jubilación Patronal	405.321	453.168
Anticipo de Clientes	131.540	208.910
Desahucio	123.593	124.515
<b>Total</b>	<b>660.454</b>	<b>786.593</b>
<b>Total Obligaciones</b>	<b>764.817</b>	<b>865.355</b>

**7. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	1.011.001	1.237.365
Impuestos	477.086	863.231
Gastos por Pagar	25.421	1.214
<b>Total</b>	<b>1.513.508</b>	<b>2.101.810</b>

(Expresado en Dólares)

2017

2018

**8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Sueldos	104.724	87.600
Décimo Tercer Sueldo	8.555	3.991
Décimo Cuarto Sueldo	41.538	38.057
Vacaciones	118.264	163.316
Fondo de Reserva	6.470	2.564
Otros	2.255	13.664
15% Participación Trabajadores	155.802	242.315
<b>Total</b>	<b>437.608</b>	<b>551.507</b>

**9. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2018, el Capital Social consiste de 397.469.950 participaciones de US\$ 0.04 cada una.

**10. APORTE AUMENTO CAPITAL**

la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

**11. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

**12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

**13. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2018.

**14. SOCIOS**

No revela movimiento Neto

**15. RELACIONADAS**

No revela Movimiento Neto

**16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

**20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.

**C.P.A. LUIS RUIZ ROMERO**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**

**Opinión**

He examinado los estados financieros adjuntos de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.** los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF, se presentan estados financieros comparativos, como lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador.

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.** por los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas.

**Bases de la Opinión**

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de responsabilidad del auditor, para la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (EISBA), y he cumplido con mi responsabilidad ética en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión

**Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados**

La administración es responsable de la otra información, comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías

En relación con mi auditoría de los estados financieros, es mi responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con mi conocimiento obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que he realizado, podemos concluir que existe un inexactitud importante en esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

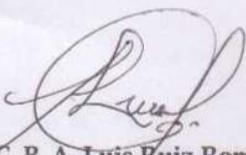
#### **Responsabilidad del Auditor:**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

He Evaluado el control interno de la compañía, para determinar riesgos u errores materiales en los estados financieros, esto sirve de base para diseñar procedimientos de auditoría, relacionados con la vulneración del control interno, y la evaluación de las políticas y estimaciones contables.

#### **Negocio en Marcha**

Finalmente evaluamos el principio contable de Empresa en Marcha, al 31 de Diciembre del 2018 que basándome en la evidencia de la auditoría obtenida, concluyo que la empresa no existe incertidumbre material en relación con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas para que la compañía pueda continuar como Empresa en Marcha  
el marco de información financiera utilizado para la preparación de los estados financieros no contenga un requerimiento explícito de que la dirección realice una valoración específica de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento



C. P. A. Luis Ruiz Romero  
SC-RNAE No. 075  
Guayaquil, 26 de Mayo del 2019