

C.P.A. LUIS RUIZ ROMERO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**

He examinado los estados financieros adjuntos de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

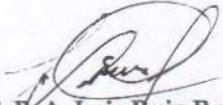
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

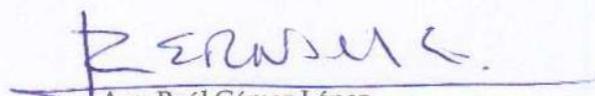
En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas,

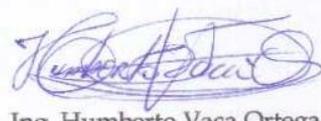

C. P. A. Luis Ruiz Romero
SC-RNAE No. 075
Guayaquil, 4 de Junio del 2018

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2017	2016
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo Equivalente de Efectivo		3.506.921	1.176.020
Cuentas por Cobrar	2	10.747.686	10.903.182
Inventarios	3	4.547.594	5.721.275
Total Activo Corriente		<u>18.802.201</u>	<u>17.800.477</u>
No Corriente			
Propiedad y Equipos Neto	4	1.867.240	1.850.818
Otros Activos	5	1.051.887	1.745.612
Total Activo		<u>21.721.328</u>	<u>21.396.907</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Obligaciones Por Pagar	6	104.363	128.591
Cuentas por Pagar	7	1.513.508	1.768.290
Beneficios Sociales por Pagar	8	437.608	480.605
Total Pasivo Corriente		<u>2.055.479</u>	<u>2.377.486</u>
Largo Plazo	6	660.454	702.064
Total Pasivo		<u>2.715.933</u>	<u>3.079.550</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	9	15.898.799	15.898.799
Aporte Aumento Capital	10	352	352
Reserva Legal	11	905.674	863.521
Resultados Acumulados		1.391.096	590.180
Reserva Facultativa		166.819	166.819
Utilidad del Ejercicio		688.039	843.070
Aplicación de las NIIF		-45.384	-45.384
Total Patrimonio		<u>19.005.395</u>	<u>18.317.357</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>21.721.328</u>	<u>21.396.907</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


 Arq. Raúl Gómez López
 Gerente General


 Ing. Humberto Vaca Ortega
 Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2017	2016
INGRESOS			
Ventas		28.411.781	31.528.206
 EGRESOS			
Costo de Ventas		-24.278.340	-26.917.446
Margen Bruto		4.133.441	4.610.760
 GASTOS Y OTROS INGRESOS			
Administrativos y de Ventas		-3.643.305	-3.762.320
Financieros		-44.967	-47.274
Otros Ingresos		593.510	543.578
Total Gastos y Otros Ingresos		-3.094.762	-3.266.016
Utilidad antes 15% Trabajadores		1.038.679	1.344.744
15% Participación Trabajadores	12	-155.802	-201.712
Utilidad antes Impuesto Renta		882.877	1.143.032
Impuesto Renta	13	-194.838	-299.962
Utilidad después Impuesto renta		688.039	843.070

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros



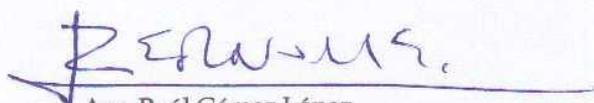
Arq. Raúl Gómez López
Gerente General



Ing. Humberto Vaca Ortega
Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
EXPRESADO EN DOLARES

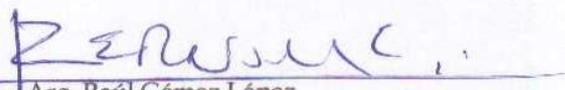
	2017	2016
Capital Social		
Saldo al Inicio del Año	15.898.799	14.707.263
Incremento	0	1.191.536
Saldo al Final del Año	<u>15.898.799</u>	<u>15.898.799</u>
Aporte Aumento Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	<u>352</u>	<u>352</u>
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	863.521	782.265
Incremento	42.153	81.256
Saldo al final del Año	<u>905.674</u>	<u>863.521</u>
Reserva Facultativa		
Saldo al Inicio del Año	<u>166.819</u>	<u>166.819</u>
Aplicación de las NIIF		
Saldo al Final del Año	<u>-45.384</u>	<u>-45.384</u>
Resultados Acumulados		
Resultados Años Anteriores	1.391.096	590.180
Utilidad del Ejercicio	688.039	843.070
Total	<u>2.079.135</u>	<u>1.433.250</u>
Total Patrimonio	<u>19.005.395</u>	<u>18.317.357</u>


 Arq. Raúl Gómez López
 Gerente General


 Ing. Humberto Vaca Ortega
 Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
EXPRESADO EN DOLARES

	2017	2016
Resultado del Ejercicio	688.039	843.070
Ajuste para Conciliar el Resultado Neto		
Depreciaciones y Amortizaciones	167.167	103.536
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	155.496	-1.309.984
Inventarios	1.173.681	2.226.410
Otros Activos	693.725	-705.304
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-254.782	-342.540
Beneficios Sociales por Pagar	-42.997	-277.416
Total Ajustes	1.892.290	-305.298
Efectivo Provisto para Operaciones	2.580.329	537.772
Incremento Reserva Legal	42.153	81.256
Disminución Utilidades Retenidas	-42.153	-1.280.286
Incremento Activo Fijo	-183.589	-348.205
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	-41.610	199.242
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	-24.229	82.197
Incremento Capital Social	0	1.191.536
Disminución Neta en el Efectivo	2.330.901	463.512
Efectivo al Inicio del Año	1.176.020	712.508
Efectivo al Final del Año	3.506.921	1.176.020


 Arq. Raúl Gómez López
 Gerente General


 Ing. Humberto Vaca Ortega
 Contador

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2017 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

	2017	2016
2. CUENTAS POR COBRAR		
Clientes	9.614.677	8.865.836
Empleados	468.612	466.154
Anticipo a Proveedores	101.319	472.282
Varios Deudores	290.494	264.894
Crédito Tributario	258.714	265.564
Gómez y Armas	180.172	181.168
Descuentos Adicionales de Proveedores	0	532.576
EUROCONSTRUCCIONES S. A.	222.800	222.800
Provisión Cuentas Malas	-389.102	-368.092
Total	10.747.686	10.903.182

	31/12/2016	(Disminución)	31/12/2017
Provisión Cuentas Malas	368.092	21.010	389.102

3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	3.370.484	4.387.119
Importaciones en Tránsito	1.177.110	1.334.156
Total	4.547.594	5.721.275

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2016	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2017
Terreno	205.027	0	205.027
Edificio-Instalaciones	1.040.298	0	1.040.298
Maquinarias y Muebles	470.811	16.059	486.870
Equipos de Computación	175.711	6.735	182.446
Vehículos	860.699	22.968	883.667
Obras en Proceso	421.799	-200.000	221.799
Otros	146.951	337.827	484.778
Suman	3.321.296	183.509	3.504.885
(-) Depreciación Acumulada	-1.470.478	-167.167	-1.637.645
Neto	1.850.818	16.422	1.867.240

	(Expresado en Dólares)	
	2017	2016
5. OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos	61.614	270.144
CONSTRUDESA S. A.	915.406	1.164.618
Otros	61.625	87.310
CONSTRUBONANZA S. A.	3.502	219.080
Inversiones a Largo Plazo	9.740	4.460
	<u>1.051.887</u>	<u>1.745.612</u>
	=====	=====
6. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Corto Plazo		
Porción Corriente	104.363	128.591
	<u>104.363</u>	<u>128.591</u>
Largo Plazo		
Jubilación Patronal	405.321	466.057
Anticipo de Clientes	131.540	109.935
Desahucio	123.593	126.072
	<u>660.454</u>	<u>702.064</u>
Total	660.454	702.064
	<u>660.454</u>	<u>702.064</u>
Total Obligaciones	764.817	890.655
	=====	=====
7. CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	1.011.001	1.021.886
Impuestos	477.086	746.404
Gastos por Pagar	25.421	0
	<u>1.513.508</u>	<u>1.768.290</u>
Total	1.513.508	1.768.290
	=====	=====

(Expresado en Dólares)

	2017	2016
8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
Sueldos	104.724	52.255
Décimo Tercer Sueldo	8.555	9.531
Décimo Cuarto Sueldo	41.538	42.045
Vacaciones	118.264	140.340
Fondo de Reserva	6.470	8.412
Otros	2.255	26.310
15% Participación Trabajadores	155.802	201.712
Total	<u>437.608</u>	<u>480.605</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2017, el Capital Social consiste de 397.469.950 participaciones. de US\$ 0.04 cada una.

10. APOORTE AUMENTO CAPITAL

la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2017.

14. SOCIOS

No revela movimiento Neto

15. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto

16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.