

**C.P.A. LUIS RUIZ ROMERO**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE**  
**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**

He examinado los estados financieros adjuntos de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares).

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

**Responsabilidad del Auditor:**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

**Opinión:**

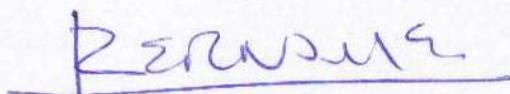
En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas,

  
**C. P. A. Luis Ruiz Romero**  
SC-RNAE No. 075  
Guayaquil, 20 de Marzo del 2017

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2015	2016
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Efectivo Equivalente de Efectivo		712.508	1.176.020
Cuentas por Cobrar	2	9.593.198	10.903.182
Inventarios	3	7.947.685	5.721.275
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>18.253.391</u>	<u>17.800.477</u>
<b>No Corriente</b>			
Propiedad y Equipos Neto	4	1.606.149	1.850.818
Otros Activos	5	1.040.308	1.745.612
<b>Total Activo</b>		<u>20.899.848</u>	<u>21.396.907</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Corriente</b>			
Obligaciones Por Pagar	6	46.394	128.591
Cuentas por Pagar	7	2.110.830	1.768.290
Beneficios Sociales por Pagar	8	758.021	480.605
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>2.915.245</u>	<u>2.377.486</u>
Largo Plazo	6	502.822	702.064
<b>Total Pasivo</b>		<u>3.418.067</u>	<u>3.079.550</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	9	14.707.263	15.898.799
Aporte Aumento Capital	10	352	352
Reserva Legal	11	782.265	863.521
Resultados Acumulados		237.853	590.180
Reserva de Capital		166.819	166.819
Utilidad del Ejercicio		1.632.613	843.070
Aplicación de las NIIF		-45.384	-45.384
<b>Total Patrimonio</b>		<u>17.481.781</u>	<u>18.317.357</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u>20.899.848</u>	<u>21.396.907</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

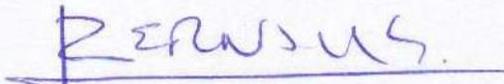
  
 Arq. Raúl Gómez López  
 Gerente General

  
 Ing. Humberto Vaca Ortega  
 Contador

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2015	2016
<b>INGRESOS</b>			
Ventas		35.961.881	31.528.206 ✓
<b>EGRESOS</b>			
Costo de Ventas		-30.654.736	-26.917.446 ✓
<b>Margen Bruto</b>		<u>5.307.145</u>	<u>4.610.760 ✓</u>
<b>GASTOS Y OTROS INGRESOS</b>			
Administrativos y de Ventas		-3.779.410	-3.762.320 ✓
Financieros		-34.910	-47.274 ✓
Otros Ingresos		790.611	543.578 ✓
Total Gastos y Otros Ingresos		<u>-3.023.709</u>	<u>-3.266.016</u>
Utilidad antes 15% Trabajadores		2.283.436	1.344.744 ✓
15% Participación Trabajadores	12	-342.515	-201.712 ✓
Utilidad antes Impuesto Renta		<u>1.940.921</u>	<u>1.143.032</u>
Impuesto Renta	13	-308.308	-299.962 ✓
Utilidad después Impuesto renta		<u>1.632.613</u>	<u>843.070</u>

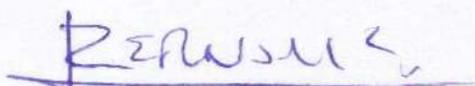
Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

  
 Arq. Raúl Gómez López  
 Gerente General

  
 Ing. Humberto Vaca Ortega  
 Contador

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	2015	2016
<b>Capital Social</b>		
Saldo al Inicio del Año	12.884.312	14.707.263
Incremento	1.822.951	1.191.536
Saldo al Final del Año	<u>14.707.263</u>	<u>15.898.799</u>
<b>Aporte Aumento Capital</b>		
Saldo al Inicio y Final del Año	<u>352</u>	<u>352</u>
<b>Reserva Legal</b>		
Saldo al Inicio del Año	686.320	782.265
Incremento	95.945	81.256
Saldo al final del Año	<u>782.265</u>	<u>863.521</u>
<b>Reserva de Capital</b>		
Saldo al Inicio del Año	<u>166.819</u>	<u>166.819</u>
<b>Aplicación de las NIIF</b>		
Saldo al Final del Año	<u>-45.384</u>	<u>-45.384</u>
<b>Resultados Acumulados</b>		
Resultados Años Anteriores	237.853	590.180
Utilidad del Ejercicio	1.632.613	843.070
<b>Total</b>	<u>1.870.466</u>	<u>1.433.250</u>
<b>Total Patrimonio</b>	<u>17.481.781</u>	<u>18.317.357</u>



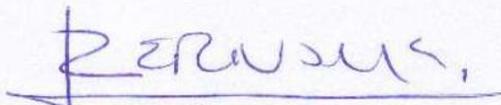
Arq. Raúl Gómez López  
Gerente General



Ing. Humberto Vaca Ortega  
Contador

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	2015	2016
Resultado del Ejercicio	1.632.613	843.070 ✓
Ajuste para Conciliar el Resultado Neto		
Depreciaciones y Amortizaciones	158.802	103.536 ✓
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	1.732.589	-1.309.984
Inventarios	-767.203	2.226.410
Otros Activos	-841.195	-705.304
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-1.746.464	-342.540
Beneficios Sociales por Pagar	-21.876	-277.416
<b>Total Ajustes</b>	-1.485.347	-305.298
Efectivo Provisto para Operaciones	147.266	537.772
Incremento Reserva Legal	95.945	81.256
Disminución Utilidades Retenidas	-1.918.896	-1.280.286
Incremento Activo Fijo	-142.268	-348.205
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	-2.203	199.242
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	46.394	82.197
Incremento Capital Social	1.822.951	1.191.536
Disminución Neta en el Efectivo	49.189	463.512
Efectivo al Inicio del Año	663.319	712.508
Efectivo al Final del Año	712.508	1.176.020

  
 Arq. Raúl Gómez López  
 Gerente General

  
 Ing. Humberto Vaca Ortega  
 Contador

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.,** es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2016 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC). Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

**b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes**

**Inventarios**

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

**Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**Depreciaciones**

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

	2015	2016
<b>2. CUENTAS POR COBRAR</b>		
Clientes	8.174.178	8.865.836 ✓
Empleados	375.994	466.154 ✓
Anticipo a Proveedores	592.415	472.282
Varios Deudores	187.636	264.894
Crédito Tributario	294.638	265.564
Gómez y Armas	153.052	181.168 ✓
Descuentos Adicionales de Proveedores	0	532.576
EUROCONSTRUCCIONES S. A.	122.800	222.800 ✓
Provisión Cuentas Malas	-307.515	-368.092 ✓
<b>Total</b>	<b>9.593.198</b>	<b>10.903.182</b>

	31/12/2015	(Disminución)	31/12/2016
Provisión Cuentas Malas	307.515	60.577	368.092 ✓

### 3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	6.157.119	4.387.119 ✓
Importaciones en Tránsito	1.790.566	1.334.156 ✓
<b>Total</b>	<b>7.947.685</b>	<b>5.721.275 ✓</b>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

### 4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2015	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2016
Terreno	205.027	0	205.027
Edificio-Instalaciones	1.297.026	0	1.297.026
Maquinarias y Muebles	238.363	2.644	241.007
Equipos de Computación	198.338	0	198.338
Vehículos	719.843	140.856	860.699
Obras en Proceso	220.480	201.319	421.799
Otros	94.014	3.386	97.400
<b>Suman</b>	<b>2.973.091</b>	<b>348.205</b>	<b>3.321.296 ✓</b>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<b>-1.366.942</b>	<b>-103.536</b>	<b>-1.470.478 ✓</b>
<b>Neto</b>	<b>1.606.149</b>	<b>244.669</b>	<b>1.850.818 ✓</b>

(Expresado en Dólares)  
2015

2016

5. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	108.359	270.144 ✓
CONSTRUDESA S. A.	886.901	1.164.618 ✓
Otros	40.588	87.310
CONSTRUBONANZA S. A.	0	219.080 ✓
Inversiones a Largo Plazo	4.460	4.460
<b>Total</b>	<b>1.040.308</b>	<b>1.745.612</b>

6. OBLIGACIONES POR PAGAR

<b>Corto Plazo</b>		
Porción Corriente	46.394	128.591 ✓
<b>Largo Plazo</b>		
Jubilación Patronal	337.740	466.057 ✓
Anticipo de Clientes	81.327	109.935 ✓
Desahucio	83.755	126.072 ✓
<b>Total</b>	<b>502.822</b>	<b>702.064</b>
<b>Total Obligaciones</b>	<b>549.216</b>	<b>890.655</b>

7. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	1.415.341	1.021.886
Impuestos	663.098	746.404 ✓
Gastos por Pagar	32.391	0
<b>Total</b>	<b>2.110.830</b>	<b>1.768.290</b>

(Expresado en Dólares)

	2015	2016
<b>8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR</b>		
Sueldos	150.197	52.255 ✓
Décimo Tercer Sueldo	10.950	9.531 ✓
Décimo Cuarto Sueldo	60.342	42.045 ✓
Vacaciones	156.265	140.340 ✓
Fondo de Reserva	10.654	8.412 ✓
Otros	27.098	26.310 ✓
15% Participación Trabajadores	342.515	201.712 ✓
<b>Total</b>	<u>758.021</u>	<u>480.605</u>

**9. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2016, el Capital Social consiste de 397.469.950 participaciones, de US\$ 0.04 cada una. Con escritura de la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, se aumentó el Capital social a US\$ 15.898.798.72 Inscrita en el registro Mercantil de Fojas 56.138 a 56.159 con el Número 4.890 el 16 de Diciembre del 2016.

**10. APOORTE AUMENTO CAPITAL**

la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

**11. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

**12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

**13. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2016.

**14. SOCIOS**

No revela movimiento Neto

**15. RELACIONADAS**

No revela Movimiento Neto

**16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

**20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.