

*C. P. A. Luis Ruiz Romero*  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**DEMACO C. LTDA.  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE**

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**

He examinado los estados financieros adjuntos de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en U\$ Dólares).

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**.

Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

**Responsabilidad del Auditor:**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

**Opinión:**

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas,



**C. P. A. Luis Ruiz Romero**  
SC-RNAE No. 075

Guayaquil, 30 de Junio del 2016

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2015	2014
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Efectivo Equivalente de Efectivo		712.508	663.319
Cuentas por Cobrar	2	9.593.198	11.325.787
Inventarios	3	7.947.685	7.180.482
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>18.253.391</u>	<u>19.169.588</u>
<b>No Corriente</b>			
Propiedad y Equipos Neto	4	1.606.149	1.622.683
Otros Activos	5	1.040.308	199.113
<b>Total Activo</b>		<u>20.899.848</u>	<u>20.991.384</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Corriente</b>			
Obligaciones Por Pagar	6	46.394	0
Cuentas por Pagar	7	2.110.830	3.857.294
Beneficios Sociales por Pagar	8	758.021	779.897
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>2.915.245</u>	<u>4.637.191</u>
Largo Plazo	6	502.822	505.025
<b>Total Pasivo</b>		<u>3.418.067</u>	<u>5.142.216</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	9	14.707.263	12.884.312
Aporte Aumento Capital	10	352	352
Reserva Legal	11	782.265	686.320
Resultados Acumulados		237.853	237.853
Reserva de Capital		166.819	166.819
Utilidad del Ejercicio		1.632.613	1.918.896
Aplicación de las NIIF		-45.384	-45.384
<b>Total Patrimonio</b>		<u>17.481.781</u>	<u>15.849.168</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u>20.899.848</u>	<u>20.991.384</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2015	2014
<b>INGRESOS</b>			
Ventas		35.961.881	39.678.626
<b>EGRESOS</b>			
Costo de Ventas		-30.654.736	-33.485.520
<b>Margen Bruto</b>		<u>5.307.145</u>	<u>6.193.106</u>
<b>GASTOS Y OTROS INGRESOS</b>			
Administrativos y de Ventas		-3.779.410	-4.278.298
Financieros		-34.910	-42.841
Otros Ingresos		790.611	742.673
Total Gastos y Otros Ingresos		<u>-3.023.709</u>	<u>-3.578.466</u>
Utilidad antes 15% Trabajadores		2.283.436	2.614.640
15% Participación Trabajadores	12	-342.515	-392.196
Utilidad antes Impuesto Renta		1.940.921	2.222.444
Impuesto Renta	13	-308.308	-303.548
Utilidad después Impuesto renta		<u>1.632.613</u>	<u>1.918.896</u>

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	2015	2014
<b>Capital Social</b>		
Saldo al Inicio del Año	12.884.312	11.193.873
Incremento	1.822.951	1.690.439
Saldo al Final del Año	<u>14.707.263</u>	<u>12.884.312</u>
<b>Aporte Aumento Capital</b>		
Saldo al Inicio y Final del Año	352	352
<b>Reserva Legal</b>		
Saldo al Inicio del Año	686.320	592.087
Incremento	95.945	94.233
Saldo al final del Año	<u>782.265</u>	<u>686.320</u>
<b>Reserva de Capital</b>		
Saldo al Inicio del Año	166.819	166.819
<b>Aplicación de las NIIF</b>		
Saldo al Final del Año	<u>-45.384</u>	<u>-45.384</u>
<b>Resultados Acumulados</b>		
Resultados Años Anteriores	237.853	237.853
Utilidad del Ejercicio	1.632.613	1.918.896
<b>Total</b>	<u>1.870.466</u>	<u>2.156.749</u>
<b>Total Patrimonio de los Socios</b>	<u>17.481.781</u>	<u>15.849.168</u>

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	2015	2014
Utilidad del Ejercicio	1.632.613	1.918.896
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta		
Depreciaciones y Amortizaciones	158.802	111.645
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	1.732.589	-168.882
Inventarios	-767.203	-2.451.432
Otros Activos	-841.195	-134.725
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-1.746.464	732.263
Beneficios Sociales por Pagar	-21.876	367.721
<b>Total Ajustes</b>	<b>-1.485.347</b>	<b>-1.543.410</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	147.266	375.486
Incremento Reserva Legal	95.945	94.233
Disminución Utilidades Retenidas	-1.918.896	-1.784.673
Incremento Activo Fijo	-142.268	-384.311
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	-2.203	156.747
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	46.394	-30.761
Incremento Capital Social	1.822.951	1.690.439
Disminución Neta en el Efectivo	49.189	117.160
Efectivo al Inicio del Año	663.319	546.159
Efectivo al Final del Año	<u>712.508</u>	<u>663.319</u>

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2015 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

**b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes**

**Inventarios**

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

**Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**Depreciaciones**

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de bala Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

	2015	2014
<b>2. CUENTAS POR COBRAR</b>		
Clientes	8.174.178	8.392.627
Empleados	375.994	467.694
Anticipo a Proveedores	592.415	675.307
Otros	187.636	414.071
Crédito Tributario	294.638	302.389
Gómez y Armas	153.052	191.757
CONTRUDESA S. A.	0	1.137.078
Euroconstrucciones	122.800	0
Provisión Cuentas Malas	-307.515	-255.136
<b>Total</b>	<b>9.593.198</b>	<b>11.325.787</b>

	31/12/2014	(Disminución)	31/12/2015
Provisión Cuentas Malas	255.136	52.379	307.515

### 3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	6.157.119	5.314.029
Importaciones en Tránsito	1.790.566	1.866.453
<b>Total</b>	<b>7.947.685</b>	<b>7.180.482</b>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

### 4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2014	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2015
Terreno	205.027	0	205.027
Edificio-Instalaciones	1.280.580	16.446	1.297.026
Maquinarias y Muebles	205.384	32.979	238.363
Equipos de Computación	182.678	15.660	198.338
Vehículos	641.228	78.615	719.843
Obras en Proceso	227.600	-7.120	220.480
Otros	88.326	5.688	94.014
Suman	2.830.823	142.268	2.973.091
(-) Depreciación Acumulada	-1.208.140	-158.802	1.366.942
<b>Neto</b>	<b>1.622.683</b>	<b>-16.534</b>	<b>1.606.149</b>

	(Expresado en Dólares)	
	2015	2014
<b>5. OTROS ACTIVOS</b>		
Cargos Diferidos	108.359	194.653
Contrudesa	886.901	0
Otros	40.588	0
Inversiones a Largo Plazo	4.460	4.460
<b>Total</b>	<u>1.040.308</u>	<u>199.113</u>
<b>6. OBLIGACIONES POR PAGAR</b>		
<b>Corto Plazo</b>		
Porción Corriente	46.394	0
<b>Largo Plazo</b>		
Jubilación Patronal	337.740	351.422
Anticipo de Clientes	81.327	77.982
Desahucio	83.755	75.621
<b>Total</b>	<u>502.822</u>	<u>505.025</u>
<b>Total Obligaciones</b>	<u>549.216</u>	<u>505.025</u>
<b>7. CUENTAS POR PAGAR</b>		
Proveedores	1.415.341	2.794.472
Impuestos	663.098	712.942
Gastos por Pagar	32.391	349.880
<b>Total</b>	<u>2.110.830</u>	<u>3.857.294</u>

(Expresado en Dólares)

	2015	2014
<b>8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR</b>		
Sueldos	150.197	0
Décimo Tercer Sueldo	10.950	16.270
Décimo Cuarto Sueldo	60.342	72.543
Vacaciones	156.265	137.958
Fondo de Reserva	10.654	8.771
Otros	27.098	152.158
15% Participación Trabajadores	342.515	392.196
<b>Total</b>	<u>758.021</u>	<u>779.897</u>

**9. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2015, el Capital Social consiste de 367.681.584 participaciones. De US\$ 0.04 cada una. Con escritura de la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, se aumentó el Capital social a US\$ 14.707.263.36 Inscrita en el registro Mercantil de Fojas 99.274 a 99.308 con el Número 4.878 el 4 de Noviembre del 2015.

**10. APORTE AUMENTO CAPITAL**

la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

**11. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

**12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

**13. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2015.

**14. SOCIOS**

No revela movimiento neto

**15. RELACIONADAS**

No revela Movimiento Neto

**16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

**20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.