

C. P. A. Carlos Alberto Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

DEMACO CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**

He examinado los estados financieros adjuntos de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

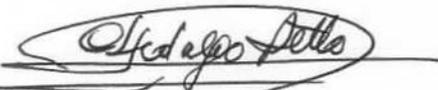
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas,



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104
Guayaquil, 12 de Marzo del 2015

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2013	2014
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo Equivalente de Efectivo		546.159	663.319
Cuentas por Cobrar	2	11.156.905	11.325.787
Inventarios	3	4.729.050	7.180.482
Total Activo Corriente		<u>16.432.114</u>	<u>19.169.588</u>
No Corriente			
Propiedad y Equipos Neto	4	1.350.017	1.622.683
Otros Activos	5	64.388	199.113
Total Activo		<u><u>17.846.519</u></u>	<u><u>20.991.384</u></u>
 PASIVO Y PATRIMONIO			
Corriente			
Obligaciones Por Pagar	6	30.761	0
Cuentas por Pagar	7	3.125.031	3.857.294
Beneficios Sociales por Pagar	8	412.176	779.897
Total Pasivo Corriente		<u>3.567.968</u>	<u>4.637.191</u>
Largo Plazo	6	348.278	505.025
Total Pasivo		<u>3.916.246</u>	<u>5.142.216</u>
 PATRIMONIO			
Capital Social	9	11.193.873	12.884.312
Aporte Aumento Capital	10	352	352
Reserva Legal	11	592.087	686.320
Resultados Acumulados		137.853	237.853
Reserva de Capital		166.819	166.819
Utilidad del Ejercicio		1.884.673	1.918.896
Aplicación de las NIIF		-45.384	-45.384
Total Patrimonio		<u>13.930.273</u>	<u>15.849.168</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>17.846.519</u></u>	<u><u>20.991.384</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2013	2014
INGRESOS			
Ventas		37.670.684	39.678.626
 EGRESOS			
Costo de Ventas		-32.248.153	-33.485.520
Margen Bruto		5.422.531	6.193.106
 GASTOS Y OTROS INGRESOS			
Administrativos y de Ventas		-3.646.453	-4.278.298
Financieros		0	-42.841
Otros Ingresos		812.681	742.673
Total Gastos y Otros Ingresos		-2.833.772	-3.578.466
Utilidad antes 15% Trabajadores		2.588.759	2.614.640
15% Participación Trabajadores	12	-388.314	-392.196
Utilidad antes Impuesto Renta		2.200.445	2.222.444
Impuesto Renta	13	-315.772	-303.548
Utilidad después Impuesto renta		1.884.673	1.918.896

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2013	2014
Capital Social		
Saldo al Inicio del Año	9.558.294	11.193.873
Incremento	1.635.579	1.690.439
Saldo al Final del Año	<u>11.193.873</u>	<u>12.884.312</u>
Aporte Aumento Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	<u>352</u>	<u>352</u>
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	506.003	592.087
Incremento	86.084	94.233
Saldo al final del Año	<u>592.087</u>	<u>686.320</u>
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio del Año	<u>166.819</u>	<u>166.819</u>
Aplicación de las NIIF		
Saldo al Final del Año	<u>-45.384</u>	<u>-45.384</u>
Resultados Acumulados		
Resultados Años Anteriores	137.853	237.853
Utilidad del Ejercicio	1.884.673	1.918.896
Total	<u>2.022.526</u>	<u>2.156.749</u>
Total Patrimonio de los Socios	<u>13.930.273</u>	<u>15.849.168</u>

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2013	2014
Utilidad del Ejercicio	1.884.673	1.918.896
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta		
Depreciaciones y Amortizaciones	109.208	111.645
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	-1.909.913	-168.882
Inventarios	-929.340	-2.451.432
Otros Activos	68.969	-134.725
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	1.239.887	732.263
Beneficios Sociales por Pagar	-137.097	367.721
Total Ajustes	-1.558.286	-1.543.410
Efectivo Provisto para Operaciones	326.387	375.486
Incremento Reserva Legal	86.084	94.233
Disminución Utilidades Retenidas	-1.721.663	-1.784.673
Incremento Activo Fijo	-236.381	-384.311
Incremento (Disminución) Deuda Largo Plazo	-65.457	156.747
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	-41.388	-30.761
Incremento Capital Social	1.635.579	1.690.439
Disminución Neta en el Efectivo	-16.839	117.160
Efectivo al Inicio del Año	562.998	546.159
Efectivo al Final del Año	546.159	663.319

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2014 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

	2013	2014
2. CUENTAS POR COBRAR		
Clientes	8.212.884	8.392.627
Empleados	496.783	467.694
Anticipo a Proveedores	475.460	675.307
Otros	189.00	414.071
Crédito Tributario	302.836	302.389
Gómez y Armas	206.980	191.757
CONTRUDESA S. A.	1.130.715	1.137.078
PLASTIGAMA	323.278	0
Provisión Cuentas Malas	-181.032	-255.136
Total	<u>11.156.905</u>	<u>11.325.787</u>

	31/12/2013	(Disminución)	31/12/2014
Provisión Cuentas Malas	<u>181.032</u>	<u>74.104</u>	<u>255.136</u>

3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	3.728.248	5.314.029
Importaciones en Tránsito	1.000.802	1.866.453
Total	<u>4.729.050</u>	<u>7.180.482</u>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2013	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2014
Terreno	205.027	0	205.027
Edificio-Instalaciones	369.495	911.085	1.280.580
Maquinarias y Muebles	326.265	-120.881	205.384
Equipos de Computación	173.961	8.717	182.678
Vehículos	605.360	35.868	641.228
Obras en Proceso	717.406	-489.806	227.600
Otros	48.998	39.328	88.326
(-) Depreciación Acumulada	-1.096.495	-111.645	-1.208.140
Neto	<u>1.350.017</u>	<u>272.666</u>	<u>1.622.683</u>

	(Expresado en Dólares)	
	2013	2014
5. OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos	59.553	194.653
Otros	375	0
Inversiones a Largo Plazo	4.460	4.460
Total	<u>64.388</u>	<u>199.113</u>
6. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Corto Plazo		
Banco Bolivariano		
Vencimientos hasta 12/08/2014 Interés 9.72%	30.761	0
Largo Plazo		
Jubilación Patronal	278.315	351.422
Anticipo de Clientes	0	77.982
Desahucio	69.963	75.621
Total	<u>348.278</u>	<u>505.025</u>
Total Obligaciones	<u>379.039</u>	<u>505.025</u>
7. CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	1.760.977	2.794.472
Impuestos	742.067	712.942
Gastos por Pagar	621.987	349.880
Total	<u>3.125.031</u>	<u>3.857.294</u>
8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
Décimo Tercer Sueldo	11.457	16.270
Décimo Cuarto Sueldo	2.838	72.543
Vacaciones	2.837	137.958
Fondo de Reserva	6.628	8.771
Otros	0	152.158
15% Participación Trabajadores	388.414	392.196
Total	<u>412.176</u>	<u>779.897</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social consiste de 322.107.812 participaciones. De US\$ 0.04 cada una. Con escritura de la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, se aumentó el Capital social a US\$ 12.884.312.48 Inscrita en el registro Mercantil de Fojas 107.314 a 107.344 con el Número 4.553 el 5 de Noviembre del 2014.

10. APOORTE AUMENTO CAPITAL

la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2014.

14. SOCIOS

No revela movimiento neto

15. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto

16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.