

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.

He examinado los estados financieros adjuntos de Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

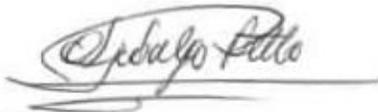
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas,



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104
Guayaquil, 6 de Junio del 2013

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos		282.570	562.998
Cuentas por Cobrar	2	7.923.317	9.246.992
Inventarios	3	3.906.568	3.799.710
Total Activo Corriente		<u>12.112.455</u>	<u>13.609.700</u>
No Corriente			
Propiedad y Equipos Neto	4	919.241	1.222.844
Otros Activos	5	90.959	133.357
Total Activo		<u>13.122.655</u>	<u>14.965.901</u>
 PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS			
Corriente			
Obligaciones Por Pagar	6	119.387	72.149
Cuentas por Pagar	7	1.758.540	1.885.144
Beneficios Sociales por Pagar	8	622.238	549.273
Total Pasivo Corriente		<u>2.500.165</u>	<u>2.506.566</u>
Largo Plazo	6	298.553	413.735
Total Pasivo		<u>2.798.718</u>	<u>2.920.301</u>
Inversión de los Accionistas			
Capital Social	9	7.497.497	9.558.294
Aporte Aumento Capital	10	352	352
Reserva Legal	11	397.540	506.003
Resultados Acumulados		137.853	137.853
Reserva de Capital		166.819	166.819
Utilidad del Ejercicio		2.169.260	1.721.663
Aplicación de las NIIF		-45.384	-45.384
Total Inversión de los Accionistas		<u>10.323.937</u>	<u>12.045.600</u>
Total Pasivo e Inversión de los Accionistas		<u>13.122.655</u>	<u>14.965.901</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
INGRESOS			
Ventas		33.438.212	34.817.076
EGRESOS			
Costo de Ventas		-27.850.633	-29.923.370
Margen Bruto		<u>5.587.579</u>	<u>4.893.706</u>
GASTOS Y OTROS INGRESOS			
Administrativos y de Ventas		-3.400.487	-3.375.048
Otros Ingresos		851.345	862.042
Total Gastos y Otros Ingresos		<u>-2.549.142</u>	<u>-2.513.006</u>
Utilidad antes 15% Trabajadores		3.038.437	2.380.700
15% Participación Trabajadores	12	<u>-455.766</u>	<u>-357.105</u>
Utilidad antes Impuesto Renta		2.582.671	2.023.595
Impuesto Renta	13	<u>-413.411</u>	<u>-301.932</u>
Utilidad después Impuesto renta		<u><u>2.169.260</u></u>	<u><u>1.721.663</u></u>

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2012
Capital Social		
Saldo al Inicio del Año	5.972.123	7.497.497
Incremento	1.525.374	2.060.797
Saldo al Final del Año	<u>7.497.497</u>	<u>9.558.294</u>
Aporte Aumento Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	<u>352</u>	<u>352</u>
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	316.916	397.540
Incremento	80.624	108.463
Saldo al final del Año	<u>397.540</u>	<u>506.003</u>
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio del Año	166.819	166.819
Aplicación de las NIIF	-45.384	-45.384
Saldo al Final del Año	<u>121.435</u>	<u>121.435</u>
Resultados Acumulados		
Resultados Años Anteriores	137.853	137.853
Utilidad del Ejercicio	2.169.260	1.721.663
Total	<u>2.307.113</u>	<u>1.859.516</u>
Total Patrimonio de los Socios	<u>10.323.937</u>	<u>12.045.600</u>

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2012
Utilidad del Ejercicio	2.169.260	1.721.663
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta		
Depreciaciones y Amortizaciones	135.409	142.691
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	-1.235.968	-1.323.675
Inventarios	104.006	106.858
Otros Activos	-41.209	-42.398
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-1.012.841	126.604
Beneficios Sociales por Pagar	78.392	-72965
Aplicación NIIF	-45.384	0
Total Ajustes	-2.017.595	-1.062885
Efectivo Provisto para Operaciones	151.665	658.778
Incremento Reserva Legal	80.624	108.463
Disminución Utilidades Retenidas	-1.605.998	-2.169.260
Incremento Activo Fijo	-157.965	-446.294
Incremento Deuda Largo Plazo	43.660	115.182
Incremento (Disminución) Deuda Corto Plazo	46.329	-47.238
Incremento Capital Social	1.525.374	2.060.797
Disminución Neta en el Efectivo	83.689	280.428
Efectivo al Inicio del Año	198.881	282.570
Efectivo al Final del Año	282.570	562.998

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2011 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2010, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2011..

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de bala Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

	2011	2012
2. CUENTAS POR COBRAR		
Cientes	5.335.837	6.309.803
Empleados	253.814	242.569
Anticipo a Proveedores	606.539	381.477
Otros	211.175	81.303
Impuestos	245.266	253.963
Gómez y Armas	10.967	218.588
CONTRUDESA S. A.	697.868	1.127.091
PLASTIGAMA	613.565	716.071
Provisión Cuentas Malas	-51.714	-83.873
Total	7.923.317	9.246.992

	31/12/2011	(Disminución)	31/12/2012
Provisión Cuentas Malas	51.714	32.159	83.873

3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	3.209.812	3.365.529
Importaciones en Tránsito	696.756	434.181
Total	3.906.568	3.799.710

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2011	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2012
Terreno	205.027	0	205.027
Edificio-Instalaciones	369.495	0	369.495
Maquinarias y Muebles	209.873	30.775	240.648
Equipos de Computación	162.838	3.513	166.351
Vehículos	574.891	29.062	603.953
Obras en Proceso	193.283	382.815	576.098
Otros	48.430	129	48.559
(-) Depreciación Acumulada	-844.596	-142.691	-987.287
Neto	919.241	303.603	1.222.844

(Expresado en Dólares)

	2011	2012
5. OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos	86.124	128.522
Otros	375	375
Inversiones a Largo Plazo	4.460	4460
Total	<u>90.959</u>	<u>133.357</u>
6. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Corto Plazo		
Banco Bolivariano		
Vencimientos hasta 12/08/2014 Interés 9.72%	119.387	72.149
Largo Plazo		
Jubilación Patronal	189.311	241.053
Anticipo de Clientes	65.176	115.216
Desahucio	44.066	57.466
Total	<u>298.553</u>	<u>413.735</u>
Total Obligaciones	<u>417.940</u>	<u>485.884</u>
7. CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	785.965	1.153.228
Impuestos	825.349	301.932
Gastos por Pagar	147.226	429.984
Otros	0	
Total	<u>1.758.540</u>	<u>1.885.144</u>
8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
Décimo Tercer Sueldo	9.980	19.784
Décimo Cuarto Sueldo	34.118	35.255
Vacaciones	76.485	91.529
Fondo de Reserva	5.453	6.417
Otros	40.437	39.183
15% Participación Trabajadores	455.765	357.105
Total	<u>622.238</u>	<u>549.273</u>

(Expresado en dólares)

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 238.957.349 participaciones. Con escritura de la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, se aumentó el Capital social a US\$ 9.558.294 inscrita en el registro Mercantil de Fojas 151.849 a 151.871 con el Número 23.634 el 21 de Diciembre del 2012.

10. APORTE AUMENTO CAPITAL

la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012.

14. SOCIOS

No revela movimiento neto

15. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto

16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.