

26147

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.

He examinado el Balance General de la compañía **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Socios y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2010, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, 10 de Junio del 2011

26147

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES



	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		198.881
Cuentas por Cobrar	2	6.687.349
Inventarios	3	4.010.574
Total Activo Corriente		<u>10.896.804</u>
Propiedad y Equipos Neto	4	896.685
Otros Activos	5	49.750
Total Activo		<u><u>11.843.239</u></u>

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES



Notas

PASIVO Y PATRIMONIO

Corriente

Obligaciones Por Pagar	6	73.058
Cuentas por Pagar	7	2.771.381
Beneficios Sociales por Pagar	8	543.846
Total Pasivo Corriente		3.388.285
Largo Plazo	6	254.893
Total Pasivo		3.643.178

Patrimonio

Capital Social	9	5.972.123
Aporte Aumento Capital	10	352
Reserva Legal	11	316.916
Resultados Acumulados		166.819
Reserva de Capital		137.853
Utilidad del Ejercicio		1.605.998
Total Patrimonio		8.200.061
Total Pasivo y Patrimonio		11.843.239

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES**



INGRESOS

29.587.295

Ventas

EGRESOS

Costo de Ventas

-25.304.232

Margen Bruto

4.283.063

GASTOS Y OTROS INGRESOS

Administrativos y de Ventas

-2.778.210

Otros Ingresos

775.898

Total Gastos y Otros Ingresos

-2.002.312

Utilidad antes 15% Trabajadores

2.280.751

15% Participación Trabajadores

12

-342.112

Utilidad antes Impuesto Renta

1.938.639

Impuesto Renta

13

-332.641

Utilidad después Impuesto renta

1.605.998

=====

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES



Capital Social

Saldo al Inicio del Año	4.736.253
Incremento	1.235.870
Saldo al Final del Año	5.972.123
	=====

Aporte Aumento Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	352
	===

Reserva Legal

Saldo al Inicio del Año	251.870
Incremento	65.046
Saldo al final del Año	316.916
	=====

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	166.819
	=====

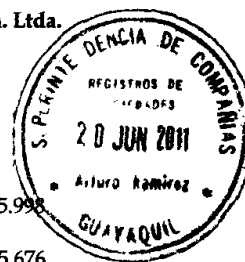
Resultados Acumulados

Resultados Años Anteriores	137.853
Utilidad del Ejercicio	1.605.998

Total	1.743.851
	=====
	8.200.061
	=====

Total Patrimonio de los Socios

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
EXPRESADO EN DOLARES



Utilidad del Ejercicio	1.605.998
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	115.676
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-1.925.667
Inventarios	-493.250
Otros Activos	409.482
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	391.115
Beneficios Sociales por Pagar	179.503
Total Ajustes	-1.323.141
Efectivo Provisto para Operaciones	282.857
Incremento Reserva Legal	65.046
Disminución Utilidades Retenidas	-1.300.916
Incremento Activo Fijo	-264.608
Disminución Deuda Largo Plazo	-327.954
Incremento Deuda Corto Plazo	5.072
Incremento Capital Social	1.235.870
Disminución Neta en el Efectivo	-304.633
Efectivo al Inicio del Año	503.514
Efectivo al Final del Año	198.881

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

c) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)



2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes		5.243.115
Empleados		195.154
Anticipo a Proveedores		712.717
Otros		113.238
Impuestos		223.669
Relacionadas	Ver Nota 15	416.423
Provisión Cuentas Malas		-216.967
Total		6.687.349

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

	Saldo al 31/12/2009	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2010
Provisión Cuentas Malas	171.558	45.409	216.967

3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	3.500.286
Importaciones en Tránsito	510.288
Total	4.010.574

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2009	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2010
Terreno	159.281	45.746	205.027
Edificio-Instalaciones	151.156	186.338	337.494
Maquinarias y Muebles	39.843	151.433	191.276
Equipos de Computación	141.695	15.598	157.293
Vehículos	289.250	183.979	473.229
Obras en Proceso	199.614	-6.491	193.123
Otros	360.425	-311.995	48.430
(-) Depreciación Acumulada	-593.511	-115.676	-709.187
Neto	747.753	148.932	896.685

(Expresado en Dólares)



5. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	44.915
Otros	375
Inversiones a Largo Plazo	4.460
Total	49.750

6. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo	
Banco Bolivariano	
Vence 02/02/2011	73.058
Largo Plazo	
Socios sin vencimiento sin interés Ver Nota 14	23.061
Jubilación Patronal	96.581
Otros	135.251
Total	254.893
Total Obligaciones	327.951

7. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	1.723.471
Impuestos	664.394
Gastos por Pagar	368.777
Otros	14.739
Total	2.771.381

8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	5.830
Décimo Cuarto Sueldo	38.500
Vacaciones	68.664
Fondo de Reserva	6.280
Otros	82.460
15% Participación Trabajadores	342.112
Total	543.846

(Expresado en dólares)

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010, el Capital Social consiste de 149.303.080 participaciones. Con escritura de la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, se aumentó el Capital social a US\$ 5.972.123 Inscrita en el registro Mercantil de Fojas 139.856 a 139.876 con el Número 24.813 anotada en el repertorio con el número 781 el 30 de Diciembre del 2010.



10. APOORTE AUMENTO CAPITAL

la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010.

14. SOCIOS

Movimiento neto revelado en la Nota 6 .

	Saldo al 31/12/2009	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2010
Largo Plazo	490.269	-467.208	23.061
	=====	=====	=====

(Expresado en Dólares)



15. RELACIONADAS

Movimiento Neto Revelado en la Nota 2.

	Saldo al 31/12/2009	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2010
Cuenta Por Cobrar Corto Plazo			
Gómez y Armas	56.585	-48.736	7.849
Construdesa S. A.	0	371.903	371.903
Otros	0	36.671	36.671
Total	56.585	359.838	416.423

	Saldo al 31/12/2009	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2010
Cuenta Por Cobrar Largo Plazo			
Winmark S. A.	30.820	-30820	0
Construdesa S. A.	372.067	-372.067	0
Otros	9.271	-9.271	0
Total	412.158	-412.158	0

16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.