

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**

He examinado el Balance General de la compañía Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Socios y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., al 31 de Diciembre del 2009, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, 7 de Julio del 2010



**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		503.514
Cuentas por Cobrar	2	4.761.682
Inventarios	3	3.517.324
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>8.782.520</u>
Propiedad y Equipos Neto	4	747.753
Otros Activos	5	459.232
<b>Total Activo</b>		<u><u>9.989.505</u></u>

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Corriente</b>		
Obligaciones por Pagar	6	67.986
Cuentas por Pagar	7	2.380.266
Beneficios Sociales por Pagar	8	364.343
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>2.812.595</b>
Largo Plazo	6	582.847
<b>Total Pasivo</b>		<b>3.395.442</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	9	4.736.253
Aporte Aumento Capital	10	352
Reserva Legal	11	251.870
Resultados Acumulados		137.853
Reserva de Capital		166.819
Utilidad del Ejercicio		1.300.916
<b>Total Patrimonio</b>		<b>6.594.063</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>9.989.505</b>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>INGRESOS</b>		
Ventas		24.096.280
<b>EGRESOS</b>		
Costo de Ventas		20.787.612
<b>Margen Bruto</b>		<u>3.308.668</u>
<b>GASTOS Y OTROS INGRESOS</b>		
Administrativos y de Ventas		-2.257.304
Otros Ingresos		796.976
<b>Total Gastos y Otros Ingresos</b>		<u>-1.460.328</u>
Utilidad antes 15% Trabajadores		1.848.340
15% Participación Trabajadores	12	<u>-277.251</u>
Utilidad antes Impuesto Renta		1.571.089
Impuesto Renta	13	<u>-270.173</u>
<b>Utilidad después Impuesto renta</b>		<u><u>1.300.916</u></u>

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>Capital Social</b>	
Saldo al Inicio del Año	3.499.342
Incremento	1.236.911
	<u>4.736.253</u>
Saldo al Final del Año	<u>4.736.253</u>
<b>Aporte Aumento Capital</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	352
	<u>352</u>
<b>Reserva Legal</b>	
Saldo al Inicio del Año	186.770
Incremento	65.100
	<u>251.870</u>
Saldo al final del Año	<u>251.870</u>
<b>Reserva de Capital</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	166.819
	<u>166.819</u>
<b>Resultados Acumulados</b>	
Resultados Años Anteriores	137.853
Utilidad del Ejercicio	1.300.916
	<u>1.438.769</u>
<b>Total</b>	<u>1.438.769</u>
<b>Total Patrimonio de los Socios</b>	
	<u>6.594.063</u>

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad del Ejercicio	1.300.916
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	85.396
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-623.464
Inventarios	585.075
Otros Activos	-184.500
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-168.517
Beneficios Sociales por Pagar	-9.881
	<hr/>
<b>Total Ajustes</b>	<b>-315.891</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	985.025
Disminución Utilidades Retenidas	-1.302.012
Incremento Activo Fijo	-124.435
Incremento Deuda Corto Plazo	67.986
Disminución Deuda Largo Plazo	-1.063.479
Incremento Reserva Legal	65.100
Incremento Aumento de Capital	1.236.911
	<hr/>
Disminución Neta en el Efectivo	-134.904
Efectivo al Inicio del Año	638.418
	<hr/>
Efectivo al Final del Año	<u>503.514</u>

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.....**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Inventarios**

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

**c) Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**d) Depreciaciones**

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	4.439.397
Empleados	129.684
Relacionadas Ver Nota 15	56.585
Otros	13.003
Impuestos	174.647
Anticipo Contratistas y Otrs	119.924
Provisión Cuentas Malas	-171.558
<b>Total</b>	<b>4.761.682</b>

	Saldo al 31/12/2008	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2009
Provisión Cuentas Malas	122.769	48.789	171.558

3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	3.283.789
Importaciones en Tránsito	233.535
<b>Total</b>	<b>3.517.324</b>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2008	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2009
Terreno	116.282	42.999	159.281
Edificio-Instalaciones	420.631	-269.475	151.156
Maquinarias y Muebles	73.892	-34.049	39.843
Equipos de Computación	114.012	27.683	141.695
Vehículos	266.722	22.528	289.250
Obras en Proceso	193.909	5.705	199.614
Otros	31.381	329.044	360.425
<b>Suman</b>	<b>1.216.829</b>	<b>124.435</b>	<b>1.341.264</b>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<b>-508.115</b>	<b>-85.396</b>	<b>-593.511</b>
<b>Neto</b>	<b>708.714</b>	<b>39.039</b>	<b>747.753</b>

(Expresado en Dólares)

<b>5. OTROS ACTIVOS</b>		
Cargos Diferidos		42.614
Relacionadas	Ver Nota 15	412.158
Inversiones a Largo Plazo		4.460
<b>Total</b>		<u>459.232</u>

La Relacionada se maneja bajo el sistema e cuenta corriente y no genera rendimiento

**6. OBLIGACIONES POR PAGAR**

<b>Corto Plazo</b>		
Banco Bolivariano		
Vence 02/10/2011		67.986
<b>Largo Plazo</b>		
Socios sin Interés sin Vencimiento	Ver Nota 14	490.269
Jubilación Patronal		74.223
Desaucio		18.355
<b>Total Largo Plazo</b>		<u>582.847</u>
<b>Total Obligaciones</b>		<u>650.833</u>

**7. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores		1.409.241
Impuestos		582.419
Gastos por Pagar		189.401
Comisiones		128.776
Otros		70.429
<b>Total</b>		<u>2.380.266</u>

**8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Décimo Tercer Sueldo		7.078
Décimo Cuarto Sueldo		22.190
Vacaciones		47.003
Fondo de Reserva		4.816
15% Participación Trabajadores		277.251
Nominas		6.005
<b>Total</b>		<u>364.343</u>

(Expresado en dólares)

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social consiste de 118.406.325 participaciones. Con escritura de la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, se aumentó el Capital social a US\$ 4.736.253 Inscrita en el registro Mercantil de Fojas 147.880 a 147.901 con el Número 24.350 anotada bajo el número 841 el 30 de Diciembre del 2009.

10. APORTE AUMENTO CAPITAL

Con fecha Mayo 12 de 1998 la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2009.

14. SOCIOS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 8.

Cuentas por Pagar Corto Plazo	Saldo al 31/12/2008	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2009
	806.738	-806.738	0
	=====	=====	==
Cuentas por Pagar Largo Plazo	Saldo al 31/12/2008	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2009
	1.482.351	-992.082	490.269
	=====	=====	=====

(Expresado en Dólares)

**15. RELACIONADAS**

Movimiento Neto Revelado en las Notas 2 y 5.

	Saldo al 31/12/2008	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2009
<b>Cuenta Por Cobrar Corto Plazo</b>			
Gómez y Armas.	0	56.585	56.585
	====	=====	=====
	Saldo al 31/12/2008	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2009
<b>Cuenta Por Cobrar Largo Plazo</b>			
Winmark S. A.	45.414	-14.594	30.820
Construdesa S. A.	128.557	243.510	372.067
Otros	514	8.757	9.271
	-----	-----	-----
<b>Total</b>	<b>174.485</b>	<b>237.673</b>	<b>412.158</b>
	=====	=====	=====

**16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

**20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.