



Factura: 002-001-000001460



20150901053P00872

NOTARIO(A) KELLY GABRIELA SEMPETEGUI ZAMBRANO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20150901053P00872						
ACTO O CONTRATO:							
CESION DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Nat. nat	SALAME SANTOS GUSTAVO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDEULA	0905235882	EQUATORIANA	CESSIONARIO(A)	
Nat. nat	CARVAJAL OBANDO MIRIAM MERCEDES	REPRESENTANDO A	CEDEULA	0904972934	EQUATORIANA	CESSIONARIO(A)	INMOBILIARIA ALALTO S.A. CON NUMERO DE RUC: 090002825001 EN CALIDAD DE PRESIDENTA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES: CESION DE PARTICIPACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
1399.00							

Kelly G. Sempetegui Z

NOTARIO(A) KELLY GABRIELA SEMPETEGUI ZAMBRANO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL





NOTARIA 53
DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. KELLY SEMPÉRTEGUI

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA N°: 2015-09-01-53-P

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACE EL SEÑOR GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LALALITO S.A., DENTRO DE LA COMPAÑÍA BALANCEADOS FORTAVIT CIA.LTDA.-----
CUANTIA: USD. \$1.399,60,-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, veintiuno de octubre del año dos mil quince, ante mí, abogada KELLY SEMPÉRTEGUI ZAMBRANO NOTARIA TITULAR QUINCUGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL, comparece el señor GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS, profesión ingeniero industrial, casado con la señora MIRIAM MERCEDES CARVAJAL OBANDO, ejecutiva, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que tienen formada entre ellos, quienes intervienen en calidad de Cedente; y comparece la compañía INMOBILIARIA LALALITO S.A, representada por la señora MIRIAM MERCEDES CARVAJAL OBANDO en su calidad de Presidente y representante legal conforme su nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil, que consta como habilitante en la presente escritura, en calidad de Cesionario;- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, con la capacidad legal y suficiente para obligarse y contratar, a quienes, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, de conocerlos



NOTARIA 53
DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. KELLY SEMIPERTEGUI

1 doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de
2 Cesión de Participaciones Sociales de la compañía denominada
3 BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA., a la que proceden como
4 queda expresado y con amplia y entera libertad; para su
5 otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor siguiente:
6 **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su
7 cargo sírvase incorporar una por la cual conste la CESIÓN DE
8 PARTICIPACIONES SOCIALES de la compañía denominada
9 BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA., que se otorga al tenor de
10 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**
11 Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública por
12 sus propios derechos en calidad de Cedente el señor GUSTAVO
13 LEONARDO SALAME SANTOS y la compañía INMOBILIARIA
14 LALALITO S.A., en calidad de Cesionario.- **SEGUNDA.-**
15 **ANTECEDENTES:** A) La Compañía BALANCEADOS FORTAVIT
16 CÍA. LTDA., se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante
17 el Notario Décimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor Miguel
18 Vernaza Requena el quince de marzo de mil novecientos ochenta y
19 cuatro e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el diecinueve
20 de abril de mil novecientos ochenta y cuatro.- B) Que con fecha seis
21 de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco, se otorgó la
22 escritura de pública de Aumento de capital y reforma de estatutos de
23 la compañía BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA., celebrada
24 ante el Notario Décimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor Miguel
25 Vernaza Requena e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el
26 dieciséis de enero de mil novecientos ochenta y seis.- C) Que ante el
27 Notario Décimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor Miguel Vernaza
28 Requena con fecha veinticinco de septiembre de mil novecientos



NOTARIA 53
DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. KELLY SEMPÉRTEGUI



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

noventa y uno e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el
once de diciembre de mil novecientos noventa y dos se procedió al
Aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía
BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA.- D) Que mediante escritura
pública otorgada el veintidós de noviembre del año dos mil diez, ante
el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, doctor Segundo
Ívole Zurita Zambrano se procedió a realizar la escritura de cesión
de una participación social.- E) Que ante el Notario Trigésimo del
cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini con fecha once de
abril del año dos mil once e inscrita en el Registro Mercantil de
Guayaquil el diez de mayo del año dos mil once, se procedió a la
Reactivación de la compañía BALANCEADOS FORTAVIT CÍA.
LTDA.- F) Que con fecha veintidós de junio del año dos mil once
ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, abogado Eduardo
Falquéz Ayala se procedió a realizar la escritura de resciliación de
cesión de una participación.- G) Que ante el Notario Séptimo del
cantón Guayaquil, abogado Eduardo Falquéz Ayala se otorgó la
escritura de Cesión de la totalidad de las Participaciones Sociales
del señor CARLOS SALAME VITERI con fecha veintidós de junio del
año dos mil once e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el
quince de julio del año dos mil once.- H) Que la Junta General
Extraordinaria de Socios de la compañía BALANCEADOS
FORTAVIT CÍA.LTDA., celebrada el catorce de septiembre del año
dos mil quince autorizó la cesión de la totalidad de las
participaciones sociales que mantiene en el capital social de la
empresa el señor ingeniero GUSTAVO LEONARDO SALAME
SANTOS.- TERCERA.- CESION DE PARTICIPACIONES: Con
estos antecedentes expuestos, el señor ingeniero GUSTAVO



NOTARIA 53
DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. KELLY SEMPERTEGUI

1 LEONARDO SALAME SANTOS transfiere en enajenación real, libre
2 y voluntaria a favor de la compañía INMOBILIARIA LALALITO S.A.,
3 en la persona de la señora MIRIAM MERCEDES CARVAJAL
4 OBANDO en su calidad de Presidente y representante legal a quien
5 transfiere treinta y cuatro mil novecientas noventa participaciones
6 sociales de cuatro centavos de dólar de su propiedad que mantiene
7 en la compañía BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA., con todos
8 los derechos y obligaciones que mantiene en las mismas, en la
9 forma y como lo establece y autorizó la Junta General Extraordinaria
10 de Socios celebrada el catorce de septiembre del año dos mil
11 quince.- **CUARTA.- PRECIO:** El justo precio estipulado y aceptado
12 por el Cedente y la Cesionaria para la presente transacción, es la
13 suma de un mil trescientos noventa y nueve dólares de los estados
14 unidos de América con sesenta centavos de dólar que por medio de
15 este acto entrega la compañía INMOBILIARIA LALALITO S.A., en la
16 persona de su presidente y representante legal, la señora MIRIAM
17 MERCEDES CARVAJAL OBANDO al Cedente; esto es se
18 transfieren por su valor nominal.- **QUINTA.- ACEPTACION:** Las
19 partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas
20 establecidas en el presente instrumento, por ser beneficioso para
21 sus intereses, quedando facultados la Cesionaria para que proceda
22 a la inscripción de esta Escritura en el Registro Mercantil de
23 Guayaquil.- **SEXTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se agregan
24 como documentos habilitantes al presente instrumento, el certificado
25 emitido por el representante legal de la compañía BALANCEADOS
26 FORTAVIT CÍA. LTDA., copias de las cédulas de ciudadanía y los
27 certificados de votación de los comparecientes, el Acta de Junta
28 General Extraordinaria de Socios y el nombramiento del

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990908885001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LALALITO S. A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SALAME SANTOS GUSTAVO LEONARDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 29/02/1988 FEC. CONSTITUCION: 29/02/1988

FEC. INSCRIPCION: 08/09/1988 FEC. ACTUALIZACION: 18/10/2025

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: MAPASINGUE Calle: AVENIDA PRINCIPAL
Número: S/N Referencia ubicación: FRENTE AL HIPERMERCADO LA HACIENDA Telefono Trabajo: 2353333

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAMOREND Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 19/02/2025 08:00:05

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990908885001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LALALITO S. A.

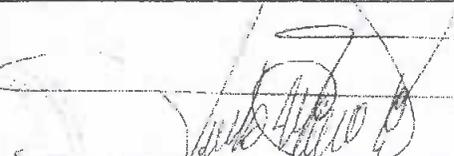
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 29/02/1988
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: MAPASINGUE Calle: AVENIDA PRINCIPAL
Número: S/N Teléfono Trabajo: 2353933

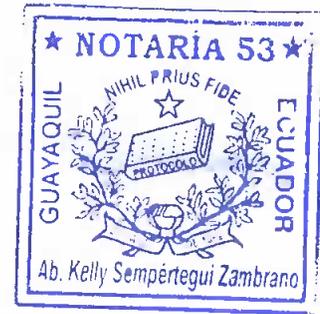

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAMORENO Lugar de emisión: GUAYAQUIL, AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC). Fecha y hora: 19/10/2005 08:10:35

Carlos Andrés Muñoz Chávez
Director General
Servicio de Rentas Internas
11010201 000

Guayaquil, 08 de Junio de 2009



Señora:

MIRIAM CARVAJAL OBANDO DE SALAME

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que la Junta General de Accionistas de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA LALALITO S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy resolvió reelegirla a usted en el cargo de **PRESIDENTE**, de la compañía, por el periodo de cinco años, con todos los derechos y atribuciones que señalan los Estatutos Sociales, correspondiéndole a usted, **SUBROGAR** al Gerente en la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía en forma individual.

INMOBILIARIA LALALITO S.A., se constituyó por Escritura Publica, otorgada por el Sr. Notario de Guayaquil, Dr. Miguel Falconí Rodríguez, el 1 de Octubre de 1987, se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 29 de Febrero de 1988.

Raúl Carvajal Torres
Secretario Ad-Hoc

ACEPTO EL CARGO

Guayaquil, 08 de Junio de 2009

MIRIAM CARVAJAL OBANDO DE SALAME
C.I. 0904872934

NUMERO DE REPERTORIO: 25.764
FECHA DE REPERTORIO: 10/jun/2009
HORA DE REPERTORIO: 14:35

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veinticuatro de Junio del dos mil nueve queda
inscrito el Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía
INMOBILIARIA LALALITO S.A., a favor de **MIRIAM
MERCEDES CARVAJAL OBANDO DE SALAME**, a foja 61.621,
Registro Mercantil número 11.767.

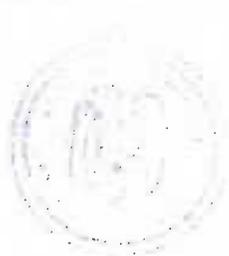
ORDEN: 25764



5

REVISADO POR:

H



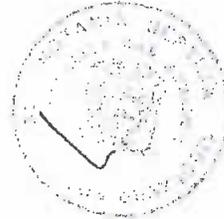
Zoila Cedeño Cellan
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 25 de enero de 2012

Sr. Ing.
CARLOS ENRIQUE QUIMÍ ARCE
Ciudad. -



De mi consideración:

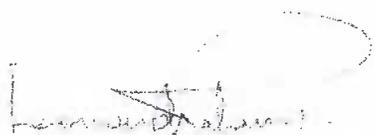


La Junta General de Socios de la Compañía **BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA.**, celebrada en esta ciudad el día 24 de enero del año 2012, tuvo el acierto de reelegirlo a Ud., **GERENTE** de la Compañía, por el período de cinco años.

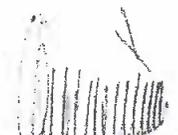
Sus facultades están contenidas en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, correspondiéndole la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de forma individual en todo acto o contrato de la Compañía.

La Compañía **BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Quinto del cantón Guayaquil, Dr. Miguel Vernaza Requena el 15 de marzo de 1984 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 19 de abril de 1984.

Atentamente,


Ing. GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS
PRESIDENTE

Acepto el cargo.
Guayaquil, 25 de enero de 2012


Ing. CARLOS ENRIQUE QUIMÍ ARCE
C.C: 0700744774

X

Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:6.731
FECHA DE REPERTORIO:30/ene/2012
HORA DE REPERTORIO:13:48



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil de Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha treinta de Enero del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **BALANCEADOS FORTAVIT CIA. LTDA.**, a favor de **CARLOS ENRIQUE QUIMI ARCE**, de fojas 10.134 a 10.135, Registro Mercantil número 1.710.

ORDEN 6731



EFREN ROCA ALVAREZ
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

S

REVISADO POR:

ESPACIO DE FOJA EN BLANCO

X

SEÑOR EDUARDO PASZULI AYALA, Notario del Centro
Guayaquil, en Ejercicio de la función de Notario del Centro
de Número 5 del año 10 en virtud de la Ley Orgánica del
Poder Judicial, de 17 de Noviembre de 2010
publicada en el Suplemento Extraordinario de la Gaceta Oficial
del 17 de Noviembre de 2010, en virtud de la Ley Orgánica
del Poder Judicial, de 17 de Noviembre de 2010 y
de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del
Poder Judicial y que en virtud de la Ley Orgánica del
Poder Judicial se ha incorporado al Poder Judicial que el
presente se firma en la ciudad de Guayaquil,

Guayaquil, 9 FEB. 2012

.....
EDUARDO PASZULI AYALA
Notario del Centro



ESPACIO DE FOLIA EN BLANCO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990695296001
RAZON SOCIAL: BALANCEADOS FORTAVIT CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: QUIMI ARCE CARLOS ENRIQUE
CONTADOR: IDROVO RUGEL WASHINGTON RAFAEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/04/1984 FEC. CONSTITUCION: 19/04/1984
FEC. INSCRIPCION: 14/09/1984 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/09/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ELABORACION DE ALIMENTOS BALANCEADOS PARA ANIMALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE OESTE Calle: AVENIDA SEGUNDA
Número: 415 Intersección: CALLE TERCERA - CALLE CUARTA Referencia ubicación: FRENTE A LAS OFICINAS DE
EMBUTIDOS DON DIEGO Telefono Trabajo: 042854254 Telefono Trabajo: 042854154 Fax: 042854275 Email:
fortavit@gye.satnet.net

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCMENA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 04/08/2011 08:16:05

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990695296001
RAZON SOCIAL: BALANCEADOS FORTAVIT CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC INICIO ACT	3/04/1984
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE ELABORACION DE ALIMENTOS BALANCEADOS PARA ANIMALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE OESTE Calle: AVENIDA SEGUNDA
Número: 415 Intersección: CALLE TERCERA - CALLE CUARTA Referencia: FRENTE A LAS OFICINAS DE EMBUTIDOS DON
DIEGO Teléfono Trabajo: 042854254 Teléfono Trabajo: 042854154 Fax: 042854275 Email: fortavit@gye.satnet.net


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCMENA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL / AV. FRANCISCO Fecha y hora: 04/08/2011 08:16:05

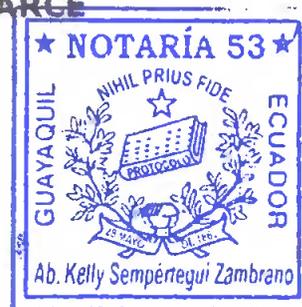
CERTIFICACIÓN

CERTIFICO QUE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA **BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA.**, CELEBRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2.015, AUTORIZÓ DE MANERA UNÁNIME TRANSFERIR LAS PARTICIPACIONES QUE MANTIENE EN LA COMPAÑÍA EL SOCIO, Sr. ING. **GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS** QUE SON TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTAS NOVENTA PARTICIPACIONES SOCIALES A FAVOR DE LA CÍA. **INMOBILIARIA LALALITO S. A.** A QUIEN TRANSFIERE TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTAS NOVENTA PARTICIPACIONES.

GUAYAQUIL, SEPTIEMBRE 15 DE 2.015



Ing. **CARLOS ENRIQUE QUIMI ARCE**
GERENTE

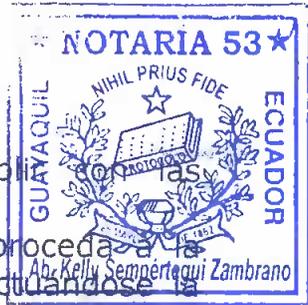


**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA.
CELEBRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2015.**



En la ciudad de Santiago de Guayaquil, provincia del Guayas, república del Ecuador, a los 14 días del mes de septiembre del año 2015, a las 10H30, en las oficinas de la Compañía, ubicada en Mapasingue Oeste, Av. 2da., y calle 3era., de esta ciudad, se reúnen los Socios de la Compañía **BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA.**: El Sr. Ing. **GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS** propietario de treinta y cuatro mil novecientos noventa participaciones iguales y nominativas de \$0.04 centavos de dólar cada una.- El Sr. **WASHINGTON RAFAEL IDROVO RUGEL** propietario de diez participaciones iguales y nominativas de \$0.04 centavos de dólar cada una.- Por lo tanto se encuentra reunido la totalidad del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, que es de \$1,400.00 dividido en 35.000 participaciones iguales y nominativas de \$0.04 centavos de dólar cada una.- La Junta se instala bajo la Presidencia del Ing. **GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS** y actúa como Secretario el Ing. **CARLOS ENRIQUE QUIMÍ ARCE** aprobado por unanimidad el constituirse en esta Junta a fin de conocer y resolver sobre el siguiente punto del orden del día: PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre la Transferencia de la totalidad de las Participaciones Sociales que tiene el Sr. Ing. **GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS** en el capital social de la compañía.- Al efecto toma la palabra el Presidente, Sr. Ing. **GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS** y manifiesta a la Junta su voluntad de transferir la totalidad de sus participaciones que son treinta y cuatro mil novecientos noventa participaciones iguales y nominativas de \$0.04 centavos de dólar cada una de su propiedad que mantiene en la compañía **BALANCEADOS FORTAVIT CÍA. LTDA.**, a favor de la Cía. **INMOBILIARIA LALALITO S.A.**, en la persona de su Presidente y representante legal, la Sra. Miriam Mercedes Carvajal Obando a quien transfiere las treinta y cuatro mil novecientos noventa participaciones iguales y nominativas de \$0.04 centavos de dólar cada una que mantiene en el capital social de la compañía, la misma que acepta adquirir dichas participaciones hechas a favor de su representada.- La Junta autoriza y aprueba la cesión realizada por el Sr. Ing. **GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS** de treinta y cuatro mil novecientos noventa participaciones iguales e indivisibles de \$0.04 centavos de dólar a favor de la Cía. **INMOBILIARIA LALALITO S.A.** Se acuerda fijar el precio de \$0.04 centavos de dólar de los estados unidos de américa por cada una de las Participaciones Sociales a transferirse, esto es, se lo hace por su valor nominal.- La Junta autoriza al Gerente y representante legal de la compañía para que

4



extienda la certificación respectiva y proceda a cumplir las formalidades legales para estas cesiones.-

El Presidente declara en receso la sesión para que se proceda a la redacción del Acta, hecho así, se reinstala la sesión, efectuándose la lectura de la misma, la cual es aprobada por unanimidad con lo que termina la sesión a las 16H15 y para constancia firman en unidad de acto los presentes.-

**Ing. GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS
PRESIDENTE**

**Ing. CARLOS ENRIQUE QUIMÍ ARCE
SECRETARIO**

**WASHINGTON RAFAEL IDROVO RUGEL
SOCIO**

ESPACIO DE FOJA EN BLANCO



NOTARIA 53
DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. KELLY SEMPÉRTEGUI



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

representante legal.- Agregue usted, señor Notario Kelly Sempértegui Zambrano
 cláusulas de estilo para la perfecta validez y perfeccionamiento del
 presente Instrumento Público.-F) Abogado JAIME MOLINA MOLINA,
 Matricula Profesional número cinco mil ochocientos catorce.- Colegio
 de Abogados del Guayas.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, que se eleva
 a Escritura Pública.- Se agrega a este registro todos los documentos
 de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario, en
 clara y alta voz, a los otorgantes, quienes la aprueban en todas y
 cada una de sus partes; se afirman, ratifican y firman en unidad de
 acto conmigo, el Notario de todo lo cual doy fe.-

Ing. GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS
 C.C.No.090333989-3
 C.V.No.025-0217

SRA. MIRIAM MERCEDES CARVAJAL OBANDO
 POR MIS PROPIOS DERECHOS
 C.C.No.090487293-4
 C.V.No.007-0076

AB. KELLY SEMPETEGUI

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Leonardo Salame
P. CIA. INMOBILIARIA LALALITO S.A.
R.U.C.0990908885001

Miriam C de Salame
SRA. MIRIAM MERCEDES CARVAJAL OBANDO
PRESIDENTA
C.C.No.090487293-4
C.V.No.007-0076

Kelly G. Sempertegui Z
AB. KELLY SEMPETEGUI ZAMBRANO
NOTARIA TITULAR 53 DE GUAYAQUIL

SE otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO que sello y firmo en esta ciudad de Guayaquil, en la misma fecha de su otorgamiento.-'

Kelly G. Sempertegui Z
Ab. Kelly Sempertegui Zambrano
NOTARIA TITULAR **53**
DEL CANTON GUAYAQUIL





NUMERO DE REPERTORIO: 53.499
FECHA DE REPERTORIO: 30/oct/2015
HORA DE REPERTORIO: 11:49

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil quince queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **BALANCEADOS FORTAVIT CIA.LTDA.**, autorizada por el **AB. KELLY SAMPERTEGUI ZAMBRANO, NOTARIA QUINCAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día 21 de octubre del 2015, mediante la cual **GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS con autorización de su cónyuge MIRIAM MERCEDES CARVAJAL OBANDO cede (34.990) participaciones a favor de INMOBILIARIA LALALITO S.A.**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **6.219 a 6.247**, Registro de Cesión de Participaciones número **206**. **2.-** Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 53499




Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 01 de diciembre del 2015

REVISADO POR:

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
SALAME SANTOS GUSTAVO LEONARDO	34990	INMOBILIARIA LALALITO S.A.

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1299156