

Informe de Gerencia:

Guayaquil, Mayo 13 del 2.003.

Señores

Socios de " Predial Inmobiliaria NEISAL C. LTDA. "

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada " Predial Inmobiliaria NEISAL C. LTDA. " entrego a ustedes de conformidad con el artículo # 124 de la Ley de Compañías y la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, el informe anual de actividades económicas, al 31 de Diciembre del 2.002.

- Para su análisis y aprobación, adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación, Estado de Resultados, anexos y Balance General.
- Los negocios sociales han sido en general los mismos del año anterior.
- Los objetivos y metas económicas planificadas por esta administración si fueron alcanzados y los mismos están relacionados con la actual situación financiera del país.
- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Socios.
- Están cancelados los impuestos y contribuciones de Ley.
- Comparativamente entre el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales y la situación económica actual es regular.
- Dejo constancia que los \$ 107,02 dólares por utilidades del presente ejercicio, ha sido transferida a la respectiva cuenta acumulativa del patrimonio de esta compañía.
- Finalmente solicito a la Junta de Socios que para obtener en el futuro mejores índices financieros, es necesario realizar un aumento del arrendamiento del inmueble.

Sin otro punto de importancia que tratar, quedo de ustedes con las mas distinguidas consideraciones.

Atentamente:



Abogado Jorge Neira Menéndez  
Gerente

