

Informe de Gerencia

Guayaquil, 20 de Marzo del 2001

Señores
SOCIOS DE " PREDIAL INMOBILIARIA NEISAL C.LTDA."
Ciudad.

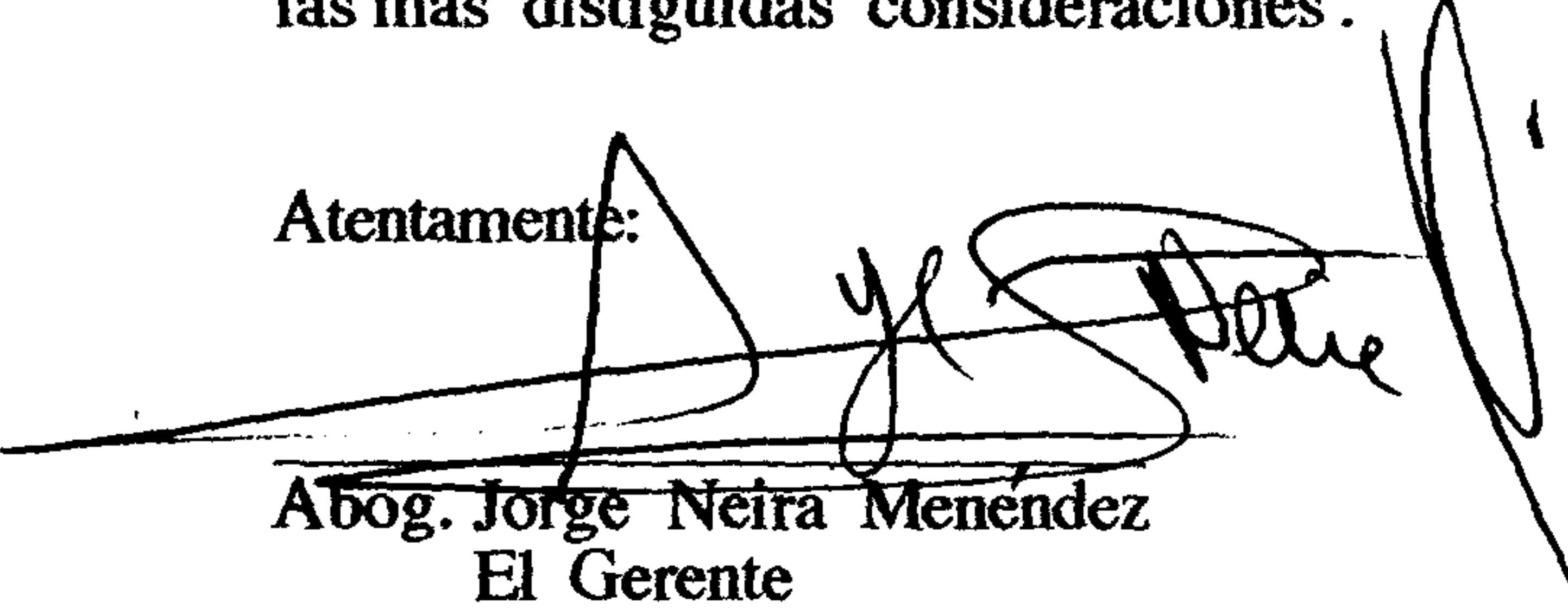
De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada " PREDIAL INMOBILIARIA NEISAL C.LTDA." me es grato de conformidad con el artículo # 124 de la Ley de compañía y con la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañía, presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre del 2.000.

- 1) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros : Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estados de Pérdidas y Ganancias, Balance General y anexos.
- 2) La actividad empresarial ha sido en general corriente y normal .
- 3) Los objetivos y metas económicos previstas por mi administración si fueron alcanzados los mismos que estan relacionados con la actual situación económica del país .
- 4) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de socios.
- 5) Se ha cancelado oportunamente las obligaciones por impuestos y contribuciones de Ley.
- 6) Comparativamente entre el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales y la situación económica actual es un poco superior y estable.
- 7) Pongo en consideración que los \$ 145.05 dolares utilidad del ejercicio actual, ha sido transferido a su respectiva cuenta acumulativa del PATRIMONIO.
- 8) Finalmente solicito a la Junta de Socios, como una nueva y necesaria estrategia administrativa con el objeto de alcanzar en los futuros ejercicios económicos unos mejores y aceptables índices financieros, realizar adecuaciones al inmueble para subir el valor mensual del arriendo .

Sin otro punto adicional de informar que lo considere de importancia, quedo de ustedes con las mas distinguidas consideraciones .

Atentamente:


Abog. Jorge Neira Menéndez
El Gerente

08 MAYO 2001

