

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE IMPU...  
S...  
S...  
S...

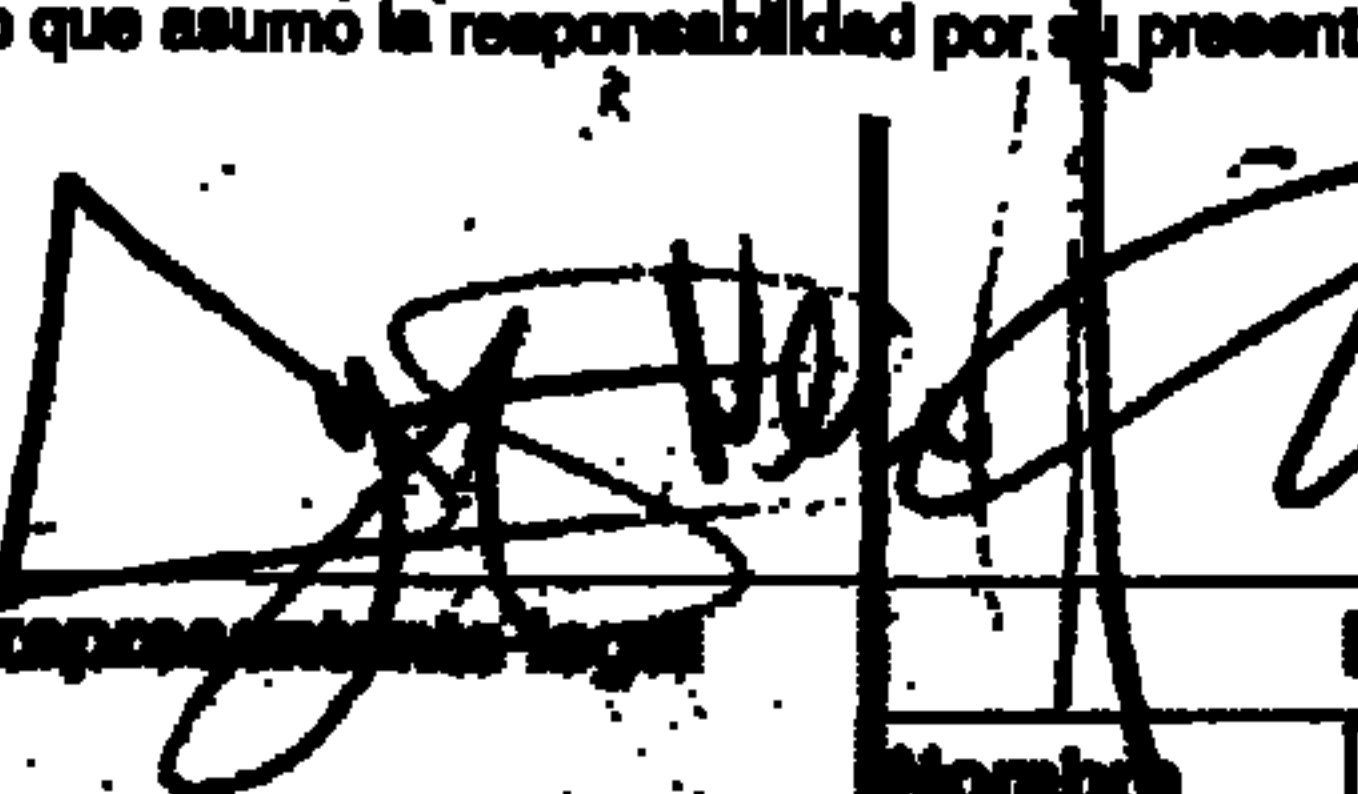
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANZAS  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A 00007068

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 26100

|                            |    |            |       |    |              |                                      |    |    |    |    |    |
|----------------------------|----|------------|-------|----|--------------|--------------------------------------|----|----|----|----|----|
| 01                         | 02 | 03         | 04    | 05 | 06           | 07                                   | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 99068260700                | 02 | EXPEDIENTE | 61008 | 03 | RAZON SOCIAL | Prodinal Inmobiliaria NEISAL C.Ltda. |    |    |    |    |    |
| 04                         | 05 | 06         | 07    | 08 | 09           | 10                                   | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Guayas                     | 09 | 09         | 09    | 09 | CANTON       | Guayaquil                            | 07 | 08 | 09 | 09 | 09 |
| 09                         | 10 | 11         | 12    | 13 | 14           | 15                                   | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Chile                      | 09 | 09         | 09    | 09 | 09           | 09                                   | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 |
| 13                         | 14 | 15         | 16    | 17 | 18           | 19                                   | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Administración Inmueble    | 09 | 09         | 09    | 09 | 09           | 09                                   | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 |
| 16                         | 17 | 18         | 19    | 20 | 21           | 22                                   | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Neira Menéndez Jorge Abog. | 09 | 09         | 09    | 09 | 09           | 09                                   | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 |
| 20                         | 21 | 22         | 23    | 24 | 25           | 26                                   | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 1                          | 1  | 1          | 1     | 1  | 1            | 1                                    | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |            | INGRESOS                                                 |     |            |
|--------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------|-----|------------|
| Caja, bancos                                                       | 101 | 1.278.711  | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401 | -          |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | -          | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402 | -          |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | -          | Exportaciones                                            | 403 | -          |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -          | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404 | -          |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | -          | Ingresos no operacionales                                | 405 | -          |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | -          | Dividendos percibidos                                    | 406 | -          |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | -          | Rentas exentas y no gravad.                              | 407 | 10.800.000 |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -          | Rentas con impuesto único                                | 408 | -          |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén                   | 109 | -          | Otras rentas                                             | 409 | 1.260.591  |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110 | -          | TOTAL INGRESOS                                           | 409 | 12.060.591 |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | -          | COSTO DE VENTAS                                          |     |            |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | -          | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501 | -          |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | -          | Compra de productos terminados                           | 502 | -          |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | 1.278.711  | Importaciones de productos terminados                    | 503 | -          |
| ACTIVO FIJO                                                        |     |            | (-) Inventario final de productos terminados             | 504 | -          |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 20.697.347 | Inventario inicial de materia prima                      | 505 | -          |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | 744.031    | Compras de materia prima                                 | 506 | -          |
| Vehículos                                                          | 153 | -          | Importaciones de materia prima                           | 507 | -          |
| Otros activos fijos                                                | 154 | -          | (-) Inventario final de materia prima                    | 508 | -          |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | 13.057.373 | Mano de obra directa                                     | 509 | -          |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | 8.384.005  | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.      | 510 | -          |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |     |            | Mano de obra indirecta                                   | 511 | -          |
| Cuentas, doc. por cobrar, e Invers. a largo plazo                  | 161 | -          | Suministros y materiales                                 | 512 | -          |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | 7.168.749  | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513 | -          |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -          | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514 | -          |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -          | Mantenimiento y reparaciones                             | 515 | -          |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | -          | Energía, agua y teléfono                                 | 516 | -          |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | 5.414.308  | Otros gastos de fabricación                              | 517 | -          |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | 1.754.441  | Inventario inicial de productos en proceso               | 518 | -          |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | 11.417.157 | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519 | -          |
| PASIVO CORRIENTE                                                   |     |            | Inventario inicial de productos terminados               | 520 | -          |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | -          | (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | -          |
| Documentos por pagar                                               | 202 | -          | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529 | -          |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -          | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |     |            |
| Obligaciones: IESS e Impuestos                                     | 204 | -          | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 250.000    |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -          | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552 | -          |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | -          | Gastos de gestión                                        | 553 | 9.007.733  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | -          | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | -          |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |            | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | 912.597    |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | -          | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556 | 1.609.714  |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | -          | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557 | -          |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | 4.100.000  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558 | -          |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | -          | Intereses y comisiones                                   | 559 | -          |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | 4.100.000  | Provisiones deducibles                                   | 560 | -          |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | 4.100.000  | Otros gastos de administración y ventas                  | 561 | 20.000     |
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |            | TOTAL GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS                          | 569 | 11.800.044 |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 2.000.000  | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |     |            |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302 | -          | Pérdida en venta de activos                              | 571 | -          |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | -          | Pérdida por diferencias de cambio                        | 572 | -          |
| Reservas                                                           | 304 | -          | Otros gastos no operacionales                            | 573 | -          |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 1.941.000  | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 579 | -          |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | 1.520.455  | UTILIDAD (PÉRDIDA) EJERCICIO (580 - 589)                 | 580 | 260.547    |
| Otros superávits                                                   | 307 | -          | (+) Gasto de amortización (por país)                     | 581 | -          |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 1.595.155  | (+) Gasto de depreciación (por país)                     | 582 | -          |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 260.547    | (-) Amortización por pérdidas de ejercicios anteriores   | 583 | -          |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 7.317.157  | Utilidad Neta (580 + 581 + 582 - 583)                    | 584 | 260.547    |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 11.417.157 | (-) Participación en pérdidas de ejercicios anteriores   | 585 | -          |
| CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO                    |     |            | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586 | -          |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)                 | 701 | -          | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587 | -          |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)                   | 702 | -          | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588 | -          |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                                 | 703 | -          | (-) Re inversiones y leyes de fomento                    | 589 | -          |

|                              |     |     |     |     |     |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS     | -   | -   | -   | -   | -   |
| HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.   | -   | -   | -   | -   | -   |
| RIFAS, APUSTAS Y SIMILARES   | -   | -   | -   | -   | -   |

| DETALLE DE COMPENSACIONES                                                                                                                                    |   |                |   |               |   | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|---|---------------|---|------------------------------------|-----|
| IMP. 730                                                                                                                                                     | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. ING. 733                     | 739 |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | FECH. ING. 743                     | 749 |
| IMP. MON. 750                                                                                                                                                | - | EJER. IMP. 751 | - |               |   |                                    | 759 |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 58, Ley 58) |   |                |   |               |   | (-) TOTAL COMPENSACIONES           | 769 |
|                                                                           |   |                |   |               |   | (-) Anticipos pagados              | 770 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   |               |   | (-) Impuestos retenidos            | 771 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   |               |   | SALDO A FAVOR                      | 772 |
|                                                                                                                                                              |   |                |   |               |   | IMPUESTO A PAGAR                   | 773 |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |   |                |   |               |   | IMPUESTO POR PAGAR                 | 774 |
| Firma del contador                                                                                                                                           |   |                |   |               |   | IMPUESTO A PAGAR                   | 775 |
| Nombre 800 E. G. Hare G.                                                                                                                                     |   |                |   |               |   | TOTAL IMPUESTO A PAGAR             | 776 |
| Matr. No. 801 6620                                                                                                                                           |   |                |   |               |   | IMPUESTO A PAGAR                   | 777 |
| Efectivo                                                                                                                                                     |   |                |   |               |   | IMPUESTO A PAGAR                   | 778 |
| Cheque No.                                                                                                                                                   |   |                |   |               |   | IMPUESTO A PAGAR                   | 779 |
| Banco                                                                                                                                                        |   |                |   |               |   | IMPUESTO A PAGAR                   | 780 |
| S/. 65.137                                                                                                                                                   |   |                |   |               |   | IMPUESTO A PAGAR                   | 781 |
| S/. -                                                                                                                                                        |   |                |   |               |   | IMPUESTO A PAGAR                   | 782 |