

INFORME DE LA GERENTE SRA. IBONS SERRANO DE MEDINA A LOS
SOCIOS DE LA " INMOBILIARIA IBONS C. LTDA. "
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1994.

Guayaquil a 10 de Abril de 1995

Señores Socios:

Me es grato presentar mi informe como gerente de la INMOBILIARIA IBONS C.LTDA. y poner en consideración de Uds. los resultados económicos y administrativos de la misma.

La INMOBILIARIA IBONS C.LTDA. es una empresa que se dedica a administrar su único bien inmueble por lo que sus ingresos están dados por la recaudación del canon de arrendamiento, que en este año asciende a la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL SUCRES. En este año, se vendió la Oficina ubicada en el Edificio El Morro, por consecuencia, tuvimos una Utilidad en la venta del Activo, en UN MILLON QUINIENTOS SEIS MIL SUCRES. DANDO UN GRAN TOTAL DE INGRESOS DE CINCO MILLONES CIENTO SEIS MIL SUCRES.

Los gastos ocasionados son los mínimos para mantener la renta los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley, ascienden a CINCO MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUINCE SUCRES. Esto es, los resultados del ejercicio han sido positivos y han arrojado una utilidad de \$ 36.185,00 que sugiero pasen a la cuenta Reservas, despues del pago de Impuesto a la Renta.

La compañía financieramente es sólida y confiable, no tenemos pasivos a mediano ni a largo plazo.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo y de pasivo con los índices de reexpresiónn monetaria.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores socios. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de Uds.

Atentamente,


IBONS SERRANO DE MEDINA
GERENTE



20 APR. 1995