

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00008635

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	SUC	0990624011001	02	EXERCICIO	1997	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA IBONS C.LTDA.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	CHIMBORAZO	10	NUMERO	111	11	TELEF.		12	FAX				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310145	15	TPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	IBONS SERRANO DE MEDINA				17	COD. DE CUIDADANIA O PASAPORTE	0901885857						
18	TIPO DE EMPRESA	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	ALUMINIO EXTERNO	25	RELAJE	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'496.648	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	7'900.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	499	7'900.000
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'496.648	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	56'527.660	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	4'323.870	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	16'405.178	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	44'446.352	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	1'021.810	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	221.392	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	800.418	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	46'743.418	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	625	---
Comentarios por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	31.953	Comisiones en ventas y publicidad	602	---
Intereses recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	603	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	31.953	Impuestos, contribuciones y otros	605	770.564
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes de inversión	606	3'301.260
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas de ejercicios de cambio	608	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	609	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones de pérdidas de ejercicios	610	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	611	3'668.413
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	31.953	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	620	7'740.237
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	4'000.000	Pérdida en venta de activos	671	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	672	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	673	---
Reservas	304	188.588	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	679	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	29'868.270	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-689)	680	159.763
Reexpresión monetaria	306	12'526.797	(+) Gastos no deducibles (en el país)	681	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	682	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	683	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	127.810	Utilidad Neta (580+581+582-583)	684	159.763
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	46'711.46-5	(-) Participación 15% de trabajadores	685	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	46'743.418	(-) 85% Dividendos percibidos	686	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	687	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	688	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	689	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	688	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	(-) Reinversiones y leyes de fomento	689	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---	UTILIDAD GRAYABLE (580+581+582-583)	690	159.763
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	691	31.953
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	692	127.810

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---
			RIFAS, APOSTAS Y SIMILARES	706	---
				709	---
			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	31.953

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal		Firma del contador		Firma del representante legal	
<i>[Firma]</i>		<i>[Firma]</i>		<i>[Firma]</i>	
Nombre		Nombre		Nombre	
Carmen Paredes		Carmen Paredes		Carmen Paredes	
Matr. No.		Matr. No.		Matr. No.	
15448		15448		15448	
Banco		Banco		Banco	
S/ 34.511		S/ 34.511		S/ 34.511	
Notas de Crédito (aprobadas)		Notas de Crédito (aprobadas)		Notas de Crédito (aprobadas)	
---		---		---	