



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

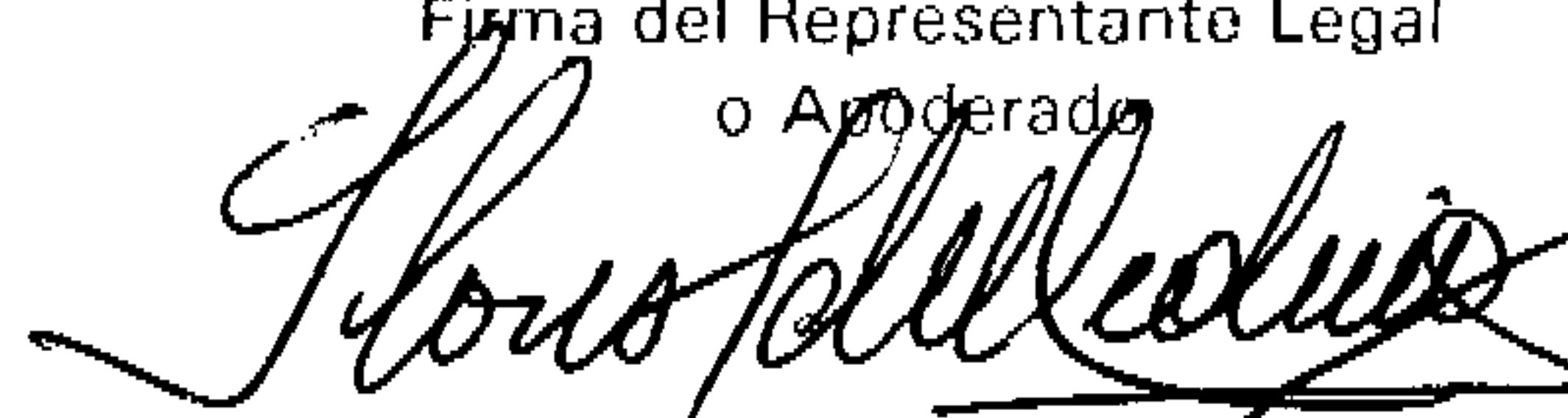
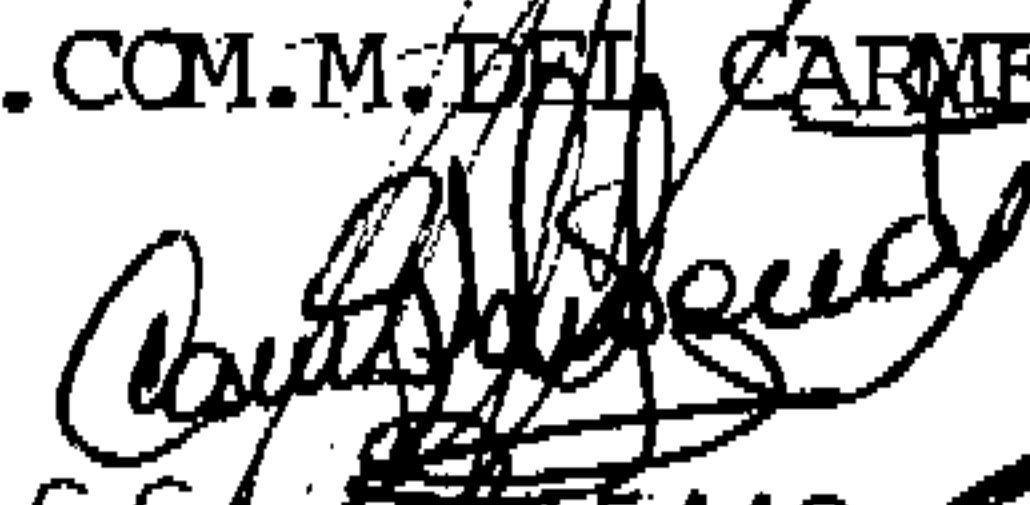
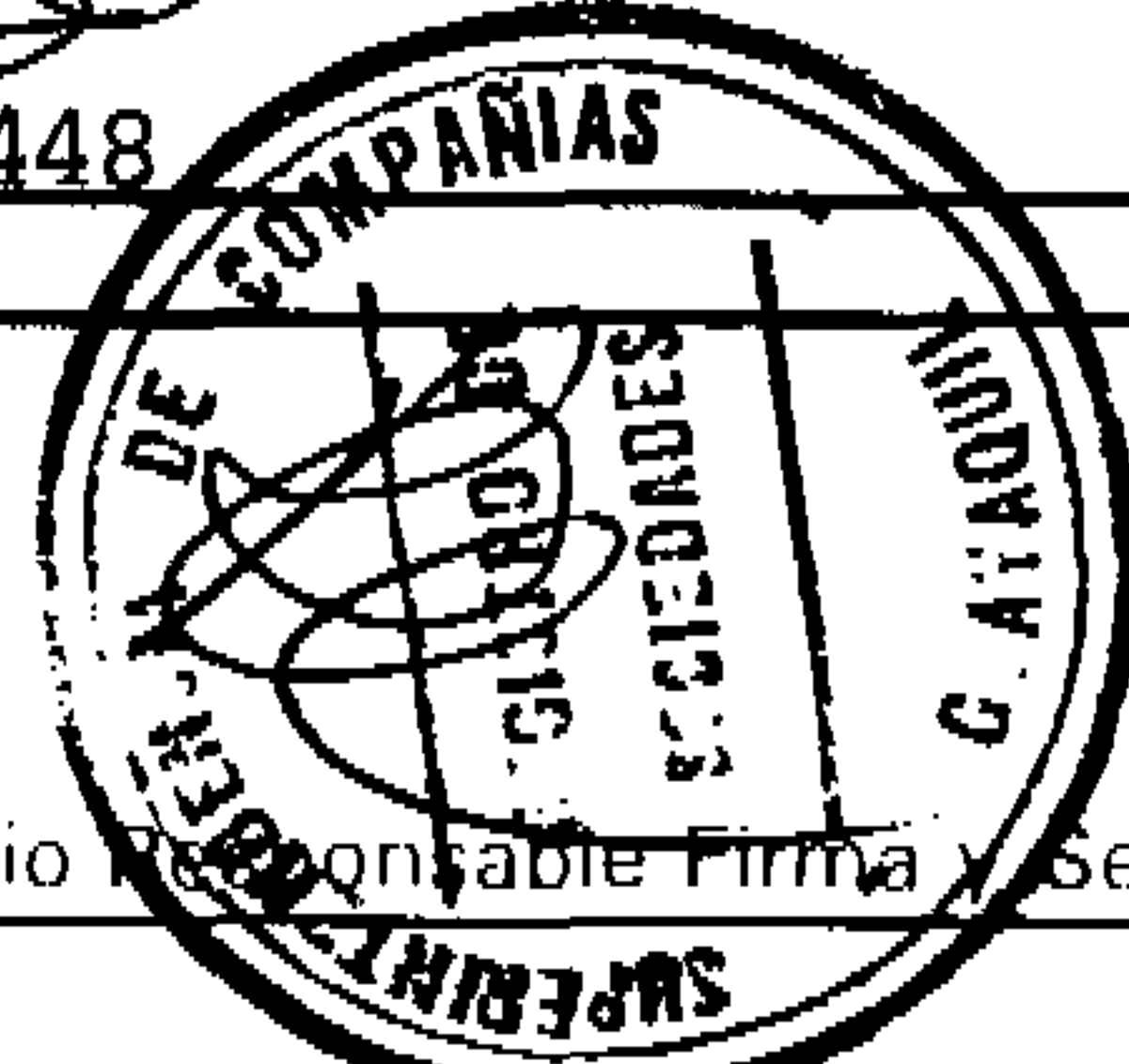
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

|                                                                                 |                               |                               |                    |                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA IBONS C. LTDA.</b>               |                               |                               |                    | Número del Expediente<br><b>26077-83</b> |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                   | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax<br>----     |                                          |  |
| 05 CALLE<br><b>CHIMBORAZO</b>                                                   | 06 Número<br><b>111</b>       |                               | 07 Casilla<br>---- | 08 Teléfono<br>----                      |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>SERRANO DE MEDINA IBONS</b> |                               |                               |                    | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>               |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                             |                               |                               |                    | 12 Auditor Externo                       |  |
| Directivo<br><b>2</b>                                                           | Administrativo<br>--          | Producción<br>--              | Otros<br>--        | 13 R.N.A.E.<br>--                        |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |            | B.- ESTADO DE RESULTADOS                               |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------|-----|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces   | INGRESOS                                               |     | En Suces  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 38.978     | Ventas en el país                                      | 401 | 3'000.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |            | Exportaciones                                          | 402 |           |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |            | Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 |           |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |            | Otros ingresos no operacionales                        | 404 | 3         |
| Inventario de materia prima                        | 105 |            | 7.- TOTAL INGRESOS                                     |     | 3'000.003 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |            | COSTO DE VENTAS                                        |     |           |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |            | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 |           |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |            | Compras de productos termin. en el país                | 502 |           |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |            | Compras de productos terminados en el exterior         | 503 |           |
| Depósitos, herramientas y accesorios               | 110 |            | Menos: inventario final productos terminados           | 504 |           |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |            | Inventario inicial materia prima                       | 505 |           |
| Otros activos corrientes                           | 112 |            | Compra de materias primas en el país                   | 506 |           |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 38.978     | Compra de materias primas en el exterior               | 507 |           |
| ACTIVO FIJO                                        |     |            | Menos: inventario final materia prima                  | 508 |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 29'807.560 | Mano de obra directa                                   | 509 |           |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |            | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 |           |
| Vehículos                                          | 153 |            | Mano de obra indirecta                                 | 511 |           |
| Otros activos fijos                                | 154 | 3'936.232  | Suministros y materiales                               | 512 |           |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 3'299.772  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 |           |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 30'444.020 | Aportes IESS y beneficios sociales                     | 514 |           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |            | Mantenimiento y reparaciones                           | 515 |           |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |            | Energía, agua y teléfono                               | 516 |           |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |            | Otros gastos de fabricación                            | 517 |           |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |            | Más: Inventario inicial de productos en proceso        | 518 |           |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |            | Menos: Inventario final de productos en proceso        | 519 |           |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |            | Más: Inventario inicial de productos terminados        | 520 |           |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |            | Menos: Inventario final de productos terminados        | 521 |           |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     |            | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                              |     |           |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 30'482.998 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                               |     | 3'000.003 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |            | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |     |           |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |            | Sueldos y salarios                                     | 550 |           |
| Documentos por pagar                               | 202 |            | Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 |           |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |            | Comisiones en ventas                                   | 552 |           |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 4.885      | Gastos de publicidad                                   | 553 |           |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |            | Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 |           |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |            | Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 | 723.764   |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 4.885      | Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 | 625.442   |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |            | Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 |           |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |            | Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 |           |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |            | Intereses y comisiones                                 | 559 |           |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |            | Otros gastos de administración y ventas                | 560 | 1'631.257 |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |            | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        |     | 2'980.463 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |            | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                  |     | 15.540    |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |            | GASTOS NO OPERACIONALES                                |     |           |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 1'370.000  | Pérdida en venta de activos                            | 561 |           |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |            | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de recom. no realizad | 562 |           |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |            | Otros gastos no operacionales                          | 563 | 1         |
| Reserva legal                                      | 304 | 3.602      | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                     |     | 1         |
| Reserva facultativa                                | 305 | 23.415     | 13.- UTIL(PERD) antes 5% en Imp. Ren (11-12)           |     | 15.539    |
| Otras reservas                                     | 306 |            | Participación trabajadores (5%)                        | 571 |           |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 12'164.857 | Impuesto renta                                         | 572 | 4.885     |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 16'901.585 |                                                        |     |           |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |            | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                 |     | 14.654    |
| Otros superávits                                   | 310 |            |                                                        |     |           |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |            |                                                        |     |           |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 14.654     |                                                        |     |           |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 30'478.113 |                                                        |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 30'482.998 |                                                        |     |           |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

|                                                                                                                                     |                                                                    |                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br> |                                                                    | Nombre del Contador:<br><b>ING. COM. M. DEL CARMEN P. DE SANTANDER</b>                                                          |  |
| C. I. o Pasaporte <b>0901885857</b>                                                                                                 |                                                                    | Firma<br><br>Matricula C.C. <b>0.15448</b> |  |
| Anexos presentados                                                                                                                  |                                                                    | Fecha de recepción:                                                                                                             |  |
| Informe del Gerente                                                                                                                 | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |                                            |  |
| Informe del Comisario                                                                                                               |                                                                    | Funcionario Responsable Firma y Sello                                                                                           |  |
| Informe de Auditoria Externa                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                 |  |