

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

**Santa Cruz, Junio 03 del 2020**

A los Señores de la Junta General de Accionistas de

### **INMOBILIARIA PERSA CIA. LTDA.**

Santa Cruz.

En cumplimiento a lo contemplado por las disposiciones legales vigentes, y a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, procedo a emitir el siguiente informe:

#### **ENTORNO ECONÓMICO**

La situación económica del país experimentó un leve crecimiento en el primer semestre del año 2019, el cual responde al aumento del gasto del consumo final de los hogares y el buen desempeño de las exportaciones; y para el segundo semestre del año producto de las manifestaciones en el país, el sector productivo y empresarial experimento pérdidas millonarias la cuales dejaron consecuencias para la economía y las empresas a largo plazo. El gobierno debió recalibrar su programa económico, que llevo al presidente Lenin Moreno a suprimir el decreto 883, medida que estaba destinada a bajar el déficit fiscal para 2020.

El 11 de marzo de 2020, posterior al período sobre el que se informa, la Organización Mundial de la Salud declaró la propagación del COVID-19 como pandemia debido a su propagación y gravedad mundial.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración de la Compañía desconoce el tiempo que se extiendan las medidas mencionadas en el país, y además considera que no es factible estimar razonablemente los efectos que las mismas pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la Compañía a futuro.

#### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIETARIOS**

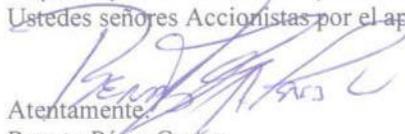
Durante el ejercicio económico 2019, se mantuvo un continuo análisis de los procesos administrativos y operativos lo que permitió a INMOBILIARIA PERSA CIA. LTDA. brindar un servicio eficiente y de calidad para sus clientes con una adecuada optimización de los recursos.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y legales a la fecha de este informe.

#### **POLÍTICAS Y PROYECCIONES**

Para el período 2020, las expectativas de crecimiento son conservadoras debido a que se proyecta mantener el mismo nivel de resultados, tomando en consideración que existe incertidumbre sobre las nuevas medidas económicas que serían tomadas por las nuevas autoridades del país durante el desarrollo del presente ejercicio. Sin embargo, se mantendrá la optimización de los recursos sobre los costos y gastos del período, y se gestionará con una adecuada estrategia de mercado.

Al cerrar el presente informe deseamos expresar nuestro reconocimiento a todo el personal de la empresa por la dedicación y esfuerzo realizado en cada momento de sus jornadas diarias y a Ustedes señores Accionistas por el apoyo y confianza depositada en nuestra gestión administrativa.

  
Atentamente,

Renato Pérez Castro.

**Gerente General**