



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA PERSA "IMPERSA CIA. LTDA."				26070	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	325609		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
COLON Y PEDRO CARBO	309	0901 6534	325691		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo			
JUAN PEREZ SAA		GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
2	5	7	-	-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'946.452	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		153'598.432
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'946.452	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	36'378.228	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	23'944.717	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	4'810.733
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	14'512.810	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		45'810.135	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	17'908.701
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	2'547.919
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	78'604.141
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Participaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		103'871.494
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		48'756.586	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		49'726.937
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	705.725	Sueldos y salarios	550	24'867.910
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	6'163.900
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	3'393.819
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	738.430
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		705.725	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	275.442
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	13'278.290
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		48'717.791
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'009.146
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'525.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		1'009.146
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	151.371
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'735.635	Impuesto renta	572	214.443
Reexpresión monetaria	308	39'423.773			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		643.330
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'723.123			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	643.330			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		48'050.861			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		48'756.586			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 15 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	DOLORES MIELES DE CAMBRINO
C. I. o Pasaporte	Firma
	Matrícula C.C.: 12818
Anexos presentados	Fecha de Recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello