REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 26070 RUC: 0990717060001

Nombre: INMOBILIARIA PERSA C LTDA IMPERSA

No. DE INGRESO: 57364

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 28/06/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
 Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- · Informe de Auditoría Extema, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 21/06/2011 18:29:22:510





RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA PERSA C LTDA IMPERSA					
DIRECCIÓN	A. CHARLES DARWIN S/N Y THOMAS DE BERLANGA					
EXPEDIENTE	26070					
RUC	0990717060001					
AÑO	2010					
FORMULARIO	SC.NEC.26070.2010.1					
NÚMERO DE INGRESO	57364					
FOTADOS FINANCIEDOS						

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTER	JOR EN EL EJERCICIO ECONÓM	IICO
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	2.146,75	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	739.848,76
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	94.427,93
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	39.478,06		603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	768,36
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	316		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	1.767,78
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	310		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	26.532,55	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	34.656,11	TOTAL INGRESOS	699	836.812,8
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	702	142.506,8
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA	702	142.000,6
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACTIVES DE BIENES NO PRODUCIOS POR LA COMPAÑÍA	703	
ttps://www.supercias.gov.ec	/web/priv	ado/extranet/	cgi Alientes/clientrane/ balanc	es_inte	2011/06/

14.866,39

-28.504,29

716 185.254,38

47.313,98

31.156,47

151.375,58

13.630,85

12.976,06

21.747,19

2.630,54

32.024,62

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	28.504,29	PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	_
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	_
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	131.317,76	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	488.127,81	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS	==
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		EN PROCESO (-) INVENTARIO FINAL DE	_
MUEBLES Y ENSERES	343	27.002,05	PRODUCTOS EN PROCESO	_
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	46.268,90	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	_
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	10.613,42		_
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	5.002,80	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS	_
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-106.392,66	REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	
TERRENOS	349	5.513,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	
OBRAS EN PROCESO	350	571.672,42	MATERIA GRAV DEL IESS	_
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	1.047.807,74	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		MATERIA GRAV DEL IESS APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		(INCLUYE FONDO DE RESERVA) APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	_
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		(INCLUYE FONDO DE RESERVA) HONORARIOS PROFESIONALES Y	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		DIETAS	_
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	_
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	=
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	_
RELACIONADOS LOCALES			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	=
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	_
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			COMBUSTIBLES	=
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		COMBUSTIBLES	<u>=</u>
NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	_
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	====		SUMINISTROS Y MATERIALES	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	388		TRANSPORTE	_
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONA (EN UNITA DE	_
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARMAUBILACION	=

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_oalances_inte... 2011/06/21

POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00		743	
TOTAL DEL ACTIVO	399		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	88.034,92	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMISIONES LOCAL	749	44.046.4
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL COMISIONES DEL EXTERIOR	750 751	14.816,6
OBLIGACIONES CON	445		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	32.195,7
CORRIENTE DEL EXTERIOR			INTERESES BANCARIOS DEL	755	02.100,1
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		EXTERIOR INTERESES BANCARIOS DEL	756	<u></u>
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	23.624,66	RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	42 7		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PROVISIONES	428	22.601,86	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	768	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	134.261,44	RELACIONADAS		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAS PERDIDAS OTRAS PERDIDAS	769 770	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR BAGAB PROVEEDORES LARGO		· ·	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	934,9
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS	443		GASTOS MORENTOS ASIGNADOS DESDE LEXTERIOR ROR PARTES RELACIONADAS	773	
	web/priv	ado/extranet/	cgi/chientes/cl ^m extranet/balanc	es_inte	2011/06/

LOCALES			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS		
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			GASTOS DE GESTION	775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	513.439,68	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	6.664,62
OBLIGACIONES CON			GASTOS DE VIAJE	777	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	32.031,16		779	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		AMORTIZACIONES	785	
RELACIONADOS LOCALES			AMORTIZACIONES	786	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			SERVICIOS PUBLICOS	788	21.333,57
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
CREDITO A MUTUO	454	61.708,59	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	74.056,49
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PLAZO PROVISIONES PARA JUBILACION	 		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PATRONAL	456		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		TOTAL COSTOS	797	128.868,92
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL GASTOS	798	648.111,68
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	607.179,43	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	776.980,60
PASIVOS DIFERIDOS	479		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN LA TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	59.832,23
OTROS PASIVOS	489	182.553,40	RENTA		00.002,23
TOTAL DEL PASIVO	499	923.994,27		802	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	59.832,23
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA	505	83.284,21	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
CAPITALIZACION			UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	59.832,23
RESERVA LEGAL	507	72,27			
OTRAS RESERVAS	509	<u></u>			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	111.542,51			
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	59.832,24			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	255.131,23			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	1.179.125,50	DENCLO		
DECLARO QUE LOS DATO					

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: PENATO PENE C.
CI/RUC: 0911185882

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE LACQUETINE GONZOBAY DON'D

RUC: 0908 731714001



https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 2011/06/21