

Guayaquil, Abril 16 de 1.998

Señores
PREDIAL DE LA COSTA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el mandato por la Junta de Socios de nuestra Empresa y de acuerdo con la resolución de la Superintendencia de Compañías # 92-1-4-3-0013 publicada en el Registro Oficial # 044 de Octubre 13 de 1.992, pongo a su conocimiento el informe de las actividades económicas financieras de la Compañía PREDIAL DE LA COSTA S.A. correspondiente al ejercicio fiscal de 1.997.

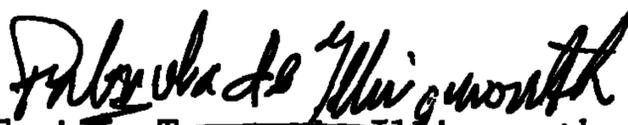
En el entorno general de las actividades económicas de la Compañía, se han desarrollado con normalidad, lo cual se aprecia en los resultados finales.

Por tal motivo estimo que el principal Item que genera la empresa, no nos ha permitido obtener los resultados previstos correspondiente al presente período económico financiero, al 31 de Diciembre de 1.997.

Considero para el próximo período, establecer una mejor política administrativa económica, para alcanzar los logros que son el objetivo principal de la administración.

Al concluir el presente informe, pongo en consideración y aprobación el Balance General y la cuenta de Ganancias & pérdidas; agradeciéndoles la confianza que me han dispensado para cumplir con el mandato de la Junta General de Socios.

Atentamente


Favio Torres de Illingworth
Gerente General



MAR 2005