

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 6 No. A000000000

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990208492001	250377	PREDIAL DE LA COSTA S.A	
GUAYAS	09	SALINAS	405 SALINAS
MALECON EDIFICIO SALINAR		S/N	450532 -0-
INMOBILIARIA		8310	388
FAVIOLA TORRES DE ILLINGWORTH			0900720848
1	-0-	-0-	-0-
		-0-	-0-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	301	8'160.853	Ventas gravadas con I.V.A.	301	-0-
Inversiones financieras temporales	302	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	302	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	303	-0-	Exportaciones	303	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	304	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	304	-0-
Otras cuentas por cobrar	305	-0-	Dividendos percibidos	305	-0-
Inventario de materia prima	306	-0-	Rentas exentas y no gravad.	306	-0-
Inventario de productos en proceso	307	-0-	Rentas con impuesto único	307	-0-
Inventario de suministros y materiales	308	-0-	Otras rentas	308	1'500.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	309	-0-	TOTAL INGRESOS	309	1'500.000
Adquisiciones en tránsito	310	-0-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	311	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	311	-0-
Impuestos anticipados	312	-0-	Compra de productos terminados	312	-0-
Otros activos corrientes	313	61.312	Importaciones de productos terminados	313	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	314	8'222.165	(-) Inventario final de productos terminados	314	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	315	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	401	6'383.261	Compras de materia prima	316	-0-
Maquinarías, muebles, enseres y equipos	402	3'940.114	Importaciones de materia prima	317	-0-
Vehículos	403	-0-	(-) Inventario final de materia prima	318	-0-
Otros activos fijos	404	-0-	Mano de obra directa	319	-0-
(-) Depreciación acumulada	405	(3'449.766)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	320	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	406	5'873.609	Mano de obra indirecta	321	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	322	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	501	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	323	-0-
Gastos de organización y constitución	502	-0-	Aportes IESE y beneficios sociales	324	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	503	-0-	Mantenimiento y reparaciones	325	-0-
Aportaciones en asociaciones	504	-0-	Energía, agua y teléfono	326	-0-
Otros activos no corrientes	505	-0-	Otros gastos de fabricación	327	-0-
(-) Amortización acumulada	506	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	328	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES	507	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	329	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (314 + 406 + 507)	508	15'095.774	Inventario inicial de productos terminados	330	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	331	-0-
Cuentas por pagar	601	607.255	TOTAL COSTO DE VENTAS	332	-0-
Documentos por pagar	602	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	603	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	-0-
Obligaciones: IESE e impuestos	604	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	602	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	605	-0-	Gastos de gestión	603	-0-
Otros pasivos corrientes	606	-0-	Agua, luz, teléfono, Mifax y fax	604	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	607	607.255	Impuestos, contribuciones y otros	605	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	1'559.163
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	701	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	702	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-0-
Obligaciones emitidas	703	-0-	Intereses y comisiones	609	-0-
Otros pasivos a largo plazo	704	-0-	Provisiones deducibles	610	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	705	-0-	Otros gastos de administración y ventas	611	-0-
TOTAL DEL PASIVO (607 + 705)	706	607.255	TOTAL GASTOS DE ADMINISTR. Y VENTAS	707	1'559.163
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	801	10'000.000	Pérdida en venta de activos	801	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	802	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	802	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	803	-0-	Otros gastos no operacionales	803	-0-
Reservas	804	-0-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	804	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	805	14'366.565	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (400-620-800)	805	(59.163)
Reexpresión monetaria	806	(9'790.146)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	806	-0-
Otros superávits	807	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	807	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	808	(23.737)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	808	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	809	(59.163)	Utilidad Neta (880+881+882-883)	809	(59.163)
TOTAL PATRIMONIO NETO	810	14'438.519	(-) Participación 15% de trabajadores	810	-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (706 + 810)	811	15'095.774	(-) 85% Dividendos percibidos	811	-0-