

\$ 202 ~~900~~
 (3)

Form. 0001

AÑO: 1.978

~~11 JUL 1979~~

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No.		No. EXPEDIENTE	
PREDIAL DE LA COSTA Cia. LTDA.				0990208492001		80077-74	
PRINCIPAL	Ciudad Salinas	Calle y No. Malecón Edificio Salimar	Teléfono	Casilla	Cable		
SUCURSAL(ES)	Guayaquil	Calle Primera F-135 Ceibos	3-50713	800			
Período del balance: De <u>1</u> de <u>Enero</u> de <u>197</u> <u>8</u> Al <u>31</u> de <u>Diciembre</u> de <u>197</u> <u>8</u>							

NOMBRES
RICARDO TORRES PEREZ
RICARDO ILLINGWORT VERAZA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Colón Ramírez Morejón
Especialista en Inspección
y Análisis de Limitadas

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente (s) Directores o vocales principales: Directores o vocales suplentes:	NOMBRES RICARDO TORRES PEREZ RICARDO ILLINGWORT VILLAZA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Colón Ramírez Morejon Especialista en Inspección y Análisis de Seguros	C.I. O PASAPORTE 09-0086588 09- 00137514	NACIONALIDAD Ecuatoriana Ecuatoriana
2.- COMISARIOS: Principal Suplente 3.- COMITE DE VIGILANCIA	OLAR REMON	PRIMARIO COMPARAT/.	Handwritten signature in a box

Nombre (s) RICARDO ELLINGWORTH VILLAZA DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Cargo (s) Nacionalidad ECUATORIANA

DATOS DE (O DE LOS) F
 ELLINGWORTH VERNAZA
 COMPANIAS EXTRANJERAS
 ENTE(S) EN EL ECUADOR:
 LA CONTABILIDAD
 Ecuatoriana
 Nacionalidad

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

DATOS DEL (O DE LOS) F
 ELLINGWORTH VERNAZA
 COMPANIAS EXTRANJERAS
 ENTE(S) EN EL ECUADOR:
 LA CONTABILIDAD
 Ecuatoriana
 Nacionalidad

Angel León Plaza	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: La Atarazana Mza. L2 Villa 33

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

RECIBIDO 30 ABR 1979

RECIBIDO
Recibido hoy día 30 de ABR 1979
a las 3 de la tarde en anexos
constantes en 10145 (10145) FICHO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL ☐ MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			842,78		842,78	10.00
10.01 Caja y bancos						
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES			1.839,56		1.839,56	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2.682,34			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición 200.000,00	Deprec. Acumulada 200.000,00	200.000,00	22.00
22.01 Edificios						
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución						
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				200.000,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					202.682,34	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				853,21		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				2.911,44		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				3.764,65		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					291,44	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					952,07	
20.11 Utilidades no distribuidas					2.521,14	
TOTAL					3.764,65	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			202.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		202.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			175,77	
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		175,77		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVID				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			506,57	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		853,21		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		3.258,08		
33.03 Utilidades del ejercicio		2.911,44		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			202.682,34	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			202.682,34	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 78			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			27.600,00
1010 EN EL PAIS	27.600,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			27.600,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	19.626,28		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1.913,72
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	5.062,28		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			2.911,44
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta	952,07		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1.959,37

PERIODO: De..... de..... de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Predial de la Costa Cía. Ltda.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 9780

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil Abril 30 de 1.979