

Registro Único de Contribuyentes  
**SELLOR UC**  
**0990026475001**  
 ADUM CONSTRUCCIONES MECANICAS  
 A.C.M.C. LTDA.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

|   |  |                                      |                            |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------|
| RAZÓN DENOMINACIÓN SOCIAL:<br>Guayaquil <b>ADUM CONSTRUCCIONES MECANICAS ACM C. LTDA.</b> |  | Nº DE EXPEDIENTE<br><b>260229 82</b> |                            |
| CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b>   | CALLE:<br><b>CALICUCHIMA Y SEIS DE MARZO</b> | NUMERO:<br><b>823</b>                | TELEFONO:<br><b>404460</b> |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

| ADMINISTRADORES    | NOMBRES                              | C.I. o PASAPORTE   | DIRECCION Y TELEFONO                  |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Presidente         | <b>XAVIER ADUM RODRIGUEZ</b>         | <b>09-04342605</b> | <b>YLLANES Y LA 1era. 385233</b>      |
| Vicepresidente     |                                      |                    | <b>La Puntilla</b>                    |
| Gerente (s)        | <b>VICENTE ADUM RODRIGUEZ</b>        | <b>09-04311727</b> | <b>Ave. Princip. y la 2da. 289127</b> |
| <b>SUG-GERENTE</b> | <b>CARLOS FEBRES CORDERO SERRANO</b> | <b>09-03870707</b> | <b>323343</b>                         |
| Apoderado          |                                      |                    |                                       |
| COMISARIOS         |                                      |                    |                                       |
| Principal          |                                      |                    |                                       |
| Suplente           |                                      |                    |                                       |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO  |                         |                        | CODIGO CUENTA |                       |
|--|-------------------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>  |                         |                        |               |                       |
| Caja - Bancos  |                         |                        | 1101          | 2'403.165,00          |
| Inversiones financieras temporales                                       |                         |                        | 1102          |                       |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes                                 |                         |                        | 1103          | 43'726.577,40         |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                        | 1104          |                       |
| Inventario materia prima   |                         |                        | 1105          | 24'550.120,50         |
| Inventario productos en proceso  |                         |                        | 1106          | 39'235.312,50         |
| Inventario suministros y materiales                                      |                         |                        | 1107          |                       |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                        | 1108          | 21'169.536,66         |
| Mercaderías en tránsito  |                         |                        | 1109          |                       |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                        | 1110          |                       |
| Ingresos acumulados por cobrar   |                         |                        | 1111          |                       |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                        | 1112          | 178.014,00            |
| Anticipos a proveedores  |                         |                        | 1113          |                       |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                        | 1114          |                       |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                        | 1115          |                       |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                        | 1116          |                       |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo)                                |                         |                        | 1117          |                       |
| <b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>   |                         |                        |               | <b>131'262.726,06</b> |
| <b>1.2 ACTIVO FIJO</b>   | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada |               |                       |
| Terrenos y mejoras   | 70'000.000,00           |                        | 1201          | 157'699.421,28        |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                        | 1202          |                       |
| Construcciones en curso  |                         |                        | 1203          |                       |
| Edificios e instalaciones  | 2'382.238,00            | 552.895,20             | 1204          |                       |
| Maquinaria y equipo  | 29'016.975,00           | 8'420.008,08           | 1205          |                       |
| Muebles y enseres  | 3'299.032,00            | 161.748,40             | 1206          |                       |
| Vehículos  | 16'924.234,00           | 3'434.234,20           | 1207          |                       |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     | 1'174.450,00            | 117.445,00             | 1208          |                       |
| <b>REVALORIZACIONES</b>  | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |               |                       |
| Terrenos   | 4'680.000,00            |                        | 1221          |                       |
| Edificios  | 8'702.979,38            | 9'348.027,57           | 1222          |                       |
| Maquinaria y equipo  | 106'248.499,00          | 25'957.279,07          | 1223          |                       |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     | 32'662.084,72           | 9'399.433,36           | 1224          |                       |
| <b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>                          |                         |                        |               |                       |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                        | 1301          |                       |
| Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                        | 1302          |                       |
| Inversiones financieras a largo plazo                                    |                         |                        | 1303          |                       |
| Otros (adjuntar anexo)   |                         |                        | 1304          |                       |
| <b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>   | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada |               |                       |
| Patentes y marcas  |                         |                        | 1401          |                       |
| Otros (adjuntar anexo)   |                         |                        | 1402          |                       |
| <b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>   | Valor inicial           | Amortización Acumulada |               |                       |
| Gastos de organización y constitución                                    |                         |                        | 1501          |                       |
| Gastos de investigación, exploración y otros                             |                         |                        | 1502          |                       |
| <b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                   |                         |                        |               |                       |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                        | 1601          |                       |
| Otros activos no corrientes  |                         |                        |               |                       |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |                         |                        |               | <b>157'699.421,28</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>  |                         |                        |               | <b>288'962.147,34</b> |

23 JUN 1992  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 SOCIEDADES  
 GUAYAQUIL

| 2. PASIVO   |  | CODIGO CUENTA |                       |
|---|--|---------------|-----------------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>   |  |               |                       |
| Proveedores   |  | 2101          | 16'825.915,18         |
| Anticipo de Clientes  |  | 2102          | 18'470.625,00         |
| Obligaciones por pagar <i>DOCUMENTOS POR PAGAR</i>                      |  | 2103          | 4'441.752,00          |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                             |  | 2104          |                       |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía              |  | 2105          |                       |
| Gastos por pagar  |  | 2106          |                       |
| Impuestos y Leyes Sociales  |  | 2107          | 2'009.945,00          |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                                |  | 2108          |                       |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios                        |  | 2109          |                       |
| Saldos pendientes con la casa matriz                                    |  | 2110          |                       |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                               |  | 2111          | 4'950.000,00          |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>   |  |               | <b>106'698.237,18</b> |
| <b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>  |  |               |                       |
| Cuentas por pagar   |  | 2201          | 1'010.010,66          |
| Obligaciones por pagar  |  | 2202          | 5'434.492,00          |
| Préstamos de accionistas o socios                                       |  | 2203          | 81'063.362,00         |
| Saldos pendientes con la casa matriz                                    |  | 2204          |                       |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra                            |  | 2205          |                       |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura              |  | 2206          |                       |
| Obligaciones emitidas   |  | 2207          |                       |
| Otros (adjuntar anexo) <i>(CREDITO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL)</i> |  | 2208          | 21'000.000,00         |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>  |  |               |                       |
| Utilidades por realizar   |  | 2301          |                       |
| Otros (Adjuntar anexo)  |  | 2302          |                       |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>  |  |               | <b>108'507.864,66</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   |  |               |                       |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>   |  |               |                       |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |  |               |                       |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)                       |  | 3101          | 1'000.000,00          |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras                  |  | 3102          |                       |
| Menos: Capital suscrito no pagado                                       |  | 3103          |                       |
| Menos: Acciones propias adquiridas                                      |  | 3104          |                       |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |  |               |                       |
| Reserva legal   |  | 3201          |                       |
| Reservas facultativas <i>RESERVAS POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO</i> |  | 3202          | 89'551.838,61         |
| Otras reservas  |  | 3203          |                       |
| <b>3.3 SUPERAVIT</b>  |  |               |                       |
| Revalorización de activos   |  | 3301          |                       |
| Otros (Adjuntar anexo)  |  | 3302          |                       |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |  |               |                       |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                          |  | 3401          |                       |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                            |  | 3402          |                       |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                   |  | 3403          | (16'795.793,11)       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>  |  |               | <b>73'756.045,50</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                               |  |               | <b>288'962.147,34</b> |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avales o garantías                    |  | 4003 |  |
| Otras obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| PERSONAL OCUPADO |                 |                      |               |               |               |
|------------------|-----------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS<br>2 | ADMINISTRATIVOS<br>5 | TECNICOS<br>2 | OBREROS       |               |
|                  |                 |                      |               | 9 Permanentes | 6 Ocasionales |
| Ecuatoniana      | 4'764.000,00    | 3'976.536,00         | 8'960.000,00  | 14'656.804,00 | 14'677.488,00 |
| Extranjera       |                 |                      |               |               |               |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |            |             |       |
|---|------------|-------------|-------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|   |            |             |       |
| VENTAS                                      | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|   |            |             |       |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

|  |                    |                           |
|--|--------------------|---------------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   | CODIGO CUENTA 5001 | <b>183' 526,518,00</b>    |
| En el país   | 5002               |                           |
| En el exterior   | 5003               |                           |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas   | 5004               |                           |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos  |                    |                           |
| <b>VENTAS NETAS</b>  |                    | <b>183' 526,518,00</b>    |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                       |                    |                           |
| Inventario inicial   | 5101               |                           |
| Compras de productos terminados en el país   | 5102               |                           |
| Compras de productos terminados en el exterior   | 5103               |                           |
| Menos: Inventario final  | 5104               |                           |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                      |                    |                           |
| Inventario Inicial de materias primas  | 5201               | 5' 383,124,50             |
| Compras de materias primas en el país  | 5202               | 94' 549,286,45            |
| Compras de materias primas en el exterior  | 5203               | - 6 -                     |
| Menos: Inventario final de materias primas   | 5204               | 24' 550,720,50            |
| Mano de obra directa   | 5205               | 23' 616,804,00            |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                      | 5206               | 3' 019,742,50             |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica   | 5207               | - 0 -                     |
| Mano de obra indirecta   | 5208               | 14' 677,488,00            |
| Suministros y materiales   | 5209               | 37' 264,654,69            |
| Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                   | 5210               | 1' 909,387,00             |
| Aportes IESS y beneficios sociales   | 5211               | 3' 357,784,00             |
| Mantenimiento y reparaciones   | 5212               | 2' 657,779,00             |
| Impuestos a la producción y otros  | 5213               | 1' 286,500,00             |
| Energía, agua, teléfono  | 5214               | 2' 760,279,00             |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)   | 5215               | 1' 212,725,29             |
| Inventario inicial de productos en proceso   | 5216               | 28' 849,000,00            |
| Menos: Inventario final de productos en proceso  | 5217               | 39' 235,312,50            |
| Inventario Inicial de productos terminados   | 5218               | 5' 400,000,00             |
| Menos: Inventario final de productos terminados  | 5219               | 27' 769,536,66            |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |                    | <b>43' 150.733,23</b>     |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                    |                           |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo  | 5301               |                           |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores           | 5302               |                           |
| Comisiones a empleados y particulares  | 5303               |                           |
| Publicidad y propaganda  | 5304               |                           |
| Depreciación bienes del departamento de ventas   | 5305               |                           |
| Otros (Adjuntar anexo)   | 5306               |                           |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |                    |                           |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo  | 5401               | 8' 680,536,00             |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores            | 5402               | 4' 014,549,00             |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                      | 5403               | 905,708,00                |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                           | 5404               |                           |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  | 5405               | 870,000,00                |
| Depreciación de bienes, área administrativa  | 5406               | 3' 952,973,00             |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 5407               | 776,700,00                |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario             | 5408               | 701,160,00                |
| Otros (Adjuntar anexo)   | 5409               | 36' 540,675,16            |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   |                    | <b>56' 328.301,16</b>     |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                    |                           |
| Intereses y comisiones   | 5501               | 3' 564.225,18             |
| Otros gastos financieros   | 5502               |                           |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |                    |                           |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo  | 5601               |                           |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo  | 5602               |                           |
| Ganancias en ventas de activos fijos   | 5603               |                           |
| Dividendos en efectivo   | 5604               |                           |
| Ganancias por diferencia de cambio   | 5605               |                           |
| Otros (Adjuntar anexo)   | 5606               |                           |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |                    |                           |
| Pérdidas en ventas de activos  | 5701               |                           |
| Pérdidas en diferencia de cambio   | 5702               |                           |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)  | 5703               |                           |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>   |                    | <b>( 16' 795.793,11 )</b> |
| Participación de los trabajadores (15%)  | 5801               |                           |
| Impuesto a la Renta  | 5802               |                           |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   |                    |                           |

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO               |   | CODIGO CUENTA |
|---|---|---------------|
| <b>60. PATRIMONIO NETO INICIAL:</b>                         |   |               |
|   |   | 40'468.372,43 |
| <b>MAS:</b>   |   |               |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 |   | 6001          |
| Aumentos del Capital Social                                 |   | 6002          |
| Incrementos de Superávit de Capital                         | RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO | 6003          |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  |   | 6004          |
| Otros   |   | 6005          |
| <b>MENOS:</b>   |   |               |
| Pérdida del ejercicio                                       |   | 6006          |
| Disminución del Capital                                     |   | 6007          |
| Dividendos en efectivo                                      |   | 6008          |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital |   | 6009          |
| Otros   | RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO | 6010          |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                            |   | 73'756.045,50 |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA         |      |
|---|------|
| <b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>            |      |
| Utilidad del ejercicio                                    | 7001 |
| <b>Mas:</b>   |      |
| Depreciación y Amortización                               | 7002 |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes          | 7003 |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       | 7004 |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             | 7005 |
| Emisión de obligaciones                                   | 7006 |
| Otros:  | 7007 |
| <b>Menos:</b>   |      |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                    |      |
| Dividendos  | 7201 |
| Compra de activos fijos                                   | 7202 |
| Compra de inversiones permanentes                         | 7203 |
| Disminución pasivos a largo plazo                         | 7204 |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            | 7205 |
| Reducción del capital social en efectivo                  | 7206 |
| Pérdidas del ejercicio                                    | 7207 |
| Otros   | 7208 |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>  |      |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>            |      |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>    |      |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>          |      |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19.....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

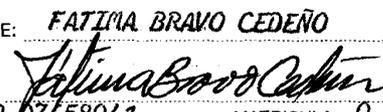
NOMBRE: ING. VICENTE ADAM RODRIGUEZ

FIRMA: 

C.I. # 09-04311721

**CONTADOR**

NOMBRE: FATIMA BRAVO CEDEÑO

FIRMA: 

C.I. 09-07658041 MATRICULA: 0.5116

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

**ECON. ALVARO ALAVA VELEZ**



f) Comisario

f) Comisario

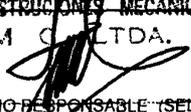
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

**ADAM CONSTRUCCIONES MECANICAS  
ACM S. DE C. LTDA.**



FUNCCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)  
**VICENTE ADAM RODRIGUEZ**  
**GERENTE**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19.....

Nº de Anexos .....