

**MEMORIA DEL GERENTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.991 :**

A la Junta General de Accionistas de INDUSTRIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO C. LTDA. :

En cumplimiento a las funciones que se me encomendaron y de acuerdo con lo que disponen los Estatutos Sociales y de la Ley de Compañías vigente, me cumple poner en su consideración de los señores Accionistas, la MEMORIA como representante legal y administrador de ésta, por el período comprendido entre enero 1 de 1.991 a diciembre 31 de 1.991 :

- 1.- Durante el año de 1.991 no se registró ningún ingreso, al no haberse realizado transacción mercantil alguna;
- 2.- El proyecto por la construcción del condominio Piscis, en el Cantón Salinas, no pudo dar iniciación por falta de atención a las líneas de créditos que premeccionaron esta obra;
- 3.- Certifico que he dado cumplimiento de las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas, de acuerdo a las Actas que reposan en los respectivos archivos;
- 4.- La Empresa durante 1.991 permaneció inactiva, por lo cual no hubieron problemas laborales y administrativos;
- 5.- Sobre la situación financiera, en lo que tiene relación con el capital de trabajo neto, éste disminuyó en \$ 2'013.343,27 en relación con el año inmediato anterior ;
- 6.- El Estado de Pérdidas & Ganancias arrojó una pérdida de \$ 605.600,42 producto de la contabilización de las depreciaciones, amortizaciones y otros gastos administrativos;
- 7.- Tal como lo hice el año anterior, recomiendo al Directorio y a la Junta General de Socios, agilicen el proyecto ya en marcha sobre la construcción del Edificio Piscis, en el Cantón Salinas, el cual se lo llevará a cabo en 1.992, ayuda consistente en la búsqueda del financiamiento necesario para a llevar a feliz término.

En tal virtud, de acuerdo a los numerales descritos en líneas que preceden, espero que este Informe anual sea de vuestra entera satisfacción.

Muy atentamente,

  
Ing. Babón Chalela Sáenz,  
GERENTE



28 MAY 1992