

*Li hoja de ruta. 39*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981 ~~1980~~

|   |                            |   |   |                                  |
|---|----------------------------|---|---|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INDUSTRIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO CIA. LTDA.</b> |                            | SIGLAS  | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>09 90275122001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>80132-0</b> |
| PRINCIPAL   | Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>TULCAN 803 Y 9 DE OCTUBRE</b> | Teléfono:<br><b>371-100</b>                                   | Casilla<br><b>6660</b>           |
| SUCURSALES  |                            |   |   |                                  |

Período del Balance: De: **2** de **Enero** de 19 **80** Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                               | I.O. PASAPORTE     | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>ING. JUAN CHALELA COSTA</b>        | <b>09-00853342</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Vicepresidente:                   |                                       |                    |                    |
| Gerente (s)                       | <b>ING. RUBEN CHALELA COSTA</b>       | <b>09-02599174</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Directores o vocales principales: |                                       |                    |                    |
| Director o vocales suplentes:     |                                       |                    |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                       |                    |                    |
| Principal                         | <b>ECO. ALBERTO MIRANDA RODRIGUEZ</b> | <b>09-03854545</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Suplente                          |                                       |                    |                    |
| 3.- COMITÉ DE VIGILANCIA          |                                       |                    |                    |

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

*Econ. Jacinto Mendoza Rodriguez*  
Especialista en In:p  
y Análisis - Jefe Limitada

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Nombre (s): <b>ING. RUBEN CHALELA COSTA</b> | Nacionalidad: <b>Ecuatoriano</b> |
| Cargo (s): <b>GERENTE</b>                   | Período: <b>1.8 AGO. 1981</b>    |
| Fecha del nombramiento                      |                                  |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s)                   | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |                    |                                      |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| <b>CARLOS CUEVA GONZALEZ</b>          | <b>ECUATORIANO</b> | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad       | Dirección: <b>ESMERALDAS # 1503</b>  |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

**27 ABR. 1981**



| ACTIVO |   | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |
|--------|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|
| 10.00  | DISPONIBLE:   |                           |                               | 10.00        |
|        | 10.01 Caja y bancos   |                           |                               |              |
| 12.00  | INVERSIONES   |                           |                               | 12.00        |
|        | 12.01 Depósitos previos   |                           |                               |              |
|        | 12.02 Acciones  |                           |                               |              |
|        | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |              |
|        | 12.04 Cuentas en participación  |                           |                               |              |
| 14.00  | DEUDORES  |                           |                               | 14.00        |
|        | 14.01 Cuentas por cobrar  |                           |                               |              |
|        | 14.02 Obligaciones por cobrar   |                           |                               |              |
|        | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |              |
|        | 14.04 Préstamos y anticipos a directores  |                           |                               |              |
|        | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |
|        | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |              |
|        | 14.07 MENOS: provisión para incobrables   |                           |                               |              |
| 16.00  | INVENTARIOS   |                           |                               | 16.00        |
|        | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |              |
|        | 16.02 Productos en proceso  |                           |                               |              |
|        | 16.03 Materias primas   |                           |                               |              |
|        | 16.04 Suministros y materiales  |                           |                               |              |
|        | 16.05 Repuestos y accesorios  |                           |                               |              |
|        | 16.06 Mercaderías en tránsito   |                           |                               |              |
|        | 16.07 MENOS: provisiones  |                           |                               |              |
| 18.00  | PAGOS ANTICIPADOS   |                           |                               | 18.00        |
|        | 18.01 Intereses   |                           |                               |              |
|        | 18.02 Seguros, impuestos  |                           |                               |              |
|        | 18.03 Otros   |                           |                               |              |
| 19.00  | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                       |                           |                               | 19.00        |
|        | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE  |                           |                               |              |
| 20.00  | FIJO NO DEPRECIABLE   |                           |                               | 660.000,00   |
|        | 20.01 Terrenos  |                           | 660.000,00 ✓                  |              |
|        | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje  |                           |                               |              |
|        | 20.03 Proyectos y construcciones en curso   |                           |                               |              |
|        | 20.04 Otros no depreciables   |                           |                               |              |
| 22.00  | FIJO DEPRECIABLE  | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             |              |
|        | 22.01 Edificios   |                           |                               |              |
|        | 22.02 Instalaciones   |                           |                               |              |
|        | 22.03 Maquinarias y equipos   |                           |                               |              |
|        | 22.04 Muebles y enseres   |                           |                               |              |
|        | 22.05 Vehículos   |                           |                               |              |
|        | 22.06 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |              |
| 24.00  | INTANGIBLES   | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            | 24.00        |
|        | 24.01 Patentes y marcas   |                           |                               |              |
|        | 24.02 Otros   |                           |                               |              |
| 26.00  | PAGOS DIFERIDOS   | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 26.00        |
|        | 26.01 Gastos de constitución  |                           |                               |              |
|        | 26.02 Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |              |
|        | 26.03 Otros   |                           |                               |              |
| 28.00  | REVALORIZACIONES  | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             | 28.00        |
|        | 28.01 Terrenos  |                           |                               |              |
|        | 28.02 Edificios   |                           |                               |              |
|        | 28.03 Maquinarias   |                           |                               |              |
|        | 28.04 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |              |
| 30.00  | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES<br>(adjuntar detalle)                                 |                           |                               | 30.00        |
|        | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE   |                           | 660.000,00 ✓                  |              |
|        | TOTAL DEL ACTIVO (A + B)  |                           |                               | 660.000,00 ✓ |

| PASIVO |  | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES       |       |
|--------|--|------------------------|----------------------------|---------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES   |                        |                            |               | 11.00 |
| 11.01  | Proveedores en el país   |                        |                            |               |       |
| 11.02  | Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |               |       |
| 11.03  | Bancos privados en el país                                       |                        |                            |               |       |
| 11.04  | Bancos privados en el exterior                                   |                        |                            |               |       |
| 11.05  | Otras instituciones financieras privadas                         |                        |                            |               |       |
| 11.06  | Instituciones de crédito público                                 |                        |                            |               |       |
| 11.07  | Gastos por pagar   |                        |                            |               |       |
| 11.08  | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |               |       |
| 11.09  | Anticipos de clientes  |                        |                            |               |       |
| 11.10  | Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |               |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                        |                            |               | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                | 39.995,07              |                            | 39.995,07     | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            |               | 17.00 |
| 19.00  | INGRESOS DIFERIDOS   |                        |                            |               | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |               | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |               | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |               | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |               | 26.00 |
|        | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                          | 39.995,07              |                            | 39.995,07     |       |
|        | <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            |               |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | 660.000,00    | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 660.000,00                 |               |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |               |       |
| 27.03  | MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |               |       |
| 29.00  | RESERVAS   |                        |                            |               | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |               |       |
| 29.02  | Reserva estatutaria  |                        |                            |               |       |
| 29.03  | Reserva facultativa  |                        |                            |               |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            |               | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |               |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |               |       |
| 31.03  | Donaciones   |                        |                            |               |       |
| 33.00  | RESULTADOS   |                        |                            | (-) 39.995,07 | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |               |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | 33.059,80                  |               |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio   |                        |                            |               |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | 6.935,27                   |               |       |
|        | TOTAL PATRIMONIO NETO  |                        |                            | 620.004,93    |       |
|        | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               |                        |                            | 660.000,00    |       |
|        | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN  |                        |                            |               |       |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

**SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)**

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

**TOTAL**

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 2 ... de Enero ... al ... 31 ... de Diciembre de 1980

| CONCEPTOS |  |            |                |
|-----------|--|------------|----------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  |            |                |
| 1010      | EN EL PAIS   |            |                |
| 1012      | AL EXTRANJERO  |            |                |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)  |            |                |
| 2010      | Inventario inicial   |            |                |
| 2011      | Compras  |            |                |
| 2012      | Inventario final (menos)   |            |                |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)                                     |            |                |
| 3010      | Materias Primas  |            |                |
| 3011      | Inventario Inicial   |            |                |
| 3012      | Mas: Compras   |            |                |
| 3013      | Menos: Inventario Final  |            |                |
| 3020      | Mano de obra directa   |            |                |
| 3030      | Gastos de fabricación  |            |                |
| 3031      | Suministros y materiales   |            |                |
| 3032      | Mano de obra indirecta   |            |                |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción  |            |                |
| 3034      | Agua, luz, teléfono  |            |                |
| 3035      | Seguros  |            |                |
| 3036      | Combustibles y lubricantes   |            |                |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |            |                |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones   |            |                |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)   |            |                |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso   |            |                |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)   |            |                |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados   |            |                |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)   |            |                |
| 3060      | Otros costos de venta  |            |                |
|           | UTILIDAD BRUTA   |            |                |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS   |            |                |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  |            |                |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares  |            |                |
| 4012      | Publicidad y propaganda  |            |                |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)  |            |                |
| 4014      | Otros  |            |                |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS   |            | 6.935,27 ✓     |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  |            |                |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    |            |                |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)   |            |                |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)  |            |                |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos  |            |                |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)   | 6.275,27 ✓ |                |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías  | 660,00 ✓   |                |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)   |            |                |
| 5018      | Otros  |            |                |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION  |            |                |
| 6000      | OTROS INGRESOS   |            |                |
| 6010      | Intereses devengados   |            |                |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales  |            |                |
| 7000      | OTROS GASTOS   |            |                |
| 7010      | Intereses pagados  |            |                |
| 7011      | Otros gastos financieros   |            |                |
| 7012      | Amortización de pérdidas   |            |                |
| 7013      | Otros no especificados   |            |                |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 |            | (-) 6.935,27 ✓ |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 13464

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

GUAMAQUIL, ABRIL 14 DE 1981

Lugar y fecha:

| C O N C E P T O                  |  | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|----------------------------------|--|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>   |  |                  |                 |       |
| 10.                              | COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES             |                  |                 |       |
| 10.0                             | Materias primas                                      |                  |                 |       |
| 10.1                             | Inventario de mercaderías                            |                  |                 |       |
| 10.2                             | Terrenos   |                  |                 |       |
| 10.3                             | Edificios  |                  |                 |       |
| 10.4                             | Maquinaria y equipo                                  |                  |                 |       |
| 10.5                             | Muebles y enseres                                    |                  |                 |       |
| 10.6                             | Vehículos  |                  |                 |       |
| 10.7                             | Otros activos fijos                                  |                  |                 |       |
| 10.8                             | Primas de seguro                                     |                  |                 |       |
| 10.9                             | Inversión en Acciones de Empresas                    |                  |                 |       |
| 10.10                            | Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones |                  |                 |       |
| 10.11                            | Donaciones realizadas                                |                  |                 |       |
| 20.                              | PAGOS POR TECNOLOGIA                                 |                  |                 |       |
| 20.0                             | Patentes y marcas                                    |                  |                 |       |
| 20.1                             | Diseños industriales                                 |                  |                 |       |
| 20.2                             | Derechos de autor                                    |                  |                 |       |
| 20.3                             | Asistencia técnica                                   |                  |                 |       |
| 20.4                             | Otros servicios adquiridos                           |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b> |  |                  |                 |       |
| 30.                              | VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES              |                  |                 |       |
| 30.0                             | Materias primas                                      |                  |                 |       |
| 30.1                             | Inventario de mercaderías                            |                  |                 |       |
| 30.2                             | Asistencia Técnica                                   |                  |                 |       |
| 30.3                             | Acciones emitidas y colocadas en el año              |                  |                 |       |
| 30.4                             | Donaciones recibidas                                 |                  |                 |       |
| 30.5                             | Otros servicios vendidos                             |                  |                 |       |
| 40.                              | COBROS POR TECNOLOGIA                                |                  |                 |       |
| 40.0                             | Patentes y marcas                                    |                  |                 |       |
| 40.1                             | Diseños industriales                                 |                  |                 |       |
| 40.2                             | Derechos de autor                                    |                  |                 |       |
| 40.3                             | Asistencia técnica                                   |                  |                 |       |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA                    | No. DE EMPLEADOS |                 |                |                 | NUMERO DE OBREROS |                 |                |                 | TOTAL          |                 |                |
|--------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                | DIRECTIVOS       | TECNICOS        |                | ADMINISTRAT     |                   | CALIFICADOS     |                | NO CALIFICAD.   |                | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional |
|                                |                  | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional    | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional |                 |                |
| 10.00 Ecuador                  |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |
| 20.00 Países del Area Andina   |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |
| 30.00 Resto de Países de ALALC |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |
| 40.00 Otros países             |                  |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| C O N C E P T O |  | EMPLEADOS | O B R E R O S |                |
|-----------------|--|-----------|---------------|----------------|
|                 |  |           | Calificados   | No Calificados |
| 10.01           | Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                 |           |               |                |
| 10.02           | Aportes patronales al IESS   |           |               |                |
| 10.03           | Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |               |                |
| 10.04           | Fondo de reserva de trabajadores   |           |               |                |
| 10.05           | Indemnizaciones laborales pagadas  |           |               |                |
| 10.06           | 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)             |           |               |                |
| 10.07           | Capacitación de Personal   |           |               |                |
| 10.08           | Remuneraciones en Especie  |           |               |                |
| 10.09           | Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)                    |           |               |                |
| TOTAL           |  |           |               |                |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION