

SUCON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD ECONOMICA

a) Antecedentes -

La empresa **SUCON S.A.**, fue constituida en el Ecuador el 28 de Nov. del 1983.

El domicilio legal de la compañía es Av. Democracia 106 y Av. Pedro Menendez.

b) Actividad económica -

La actividad económica principal de la Compañía es la de adquirir, administrar y beneficiar bienes inmuebles.

c) Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros al 31 de diciembre 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas realizada en Abril 2013.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

a) Bases de preparación -

Los Estados Financieros adjuntos, se han elaborado siguiendo los mismos principios y prácticas contables. Preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), oficializadas a través de Resoluciones emitidas por el Consejo Normativo de Contabilidad y a los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (SIC).

El estado financiero del año 2013 ha sido preparado de acuerdo con el principio de costo histórico.

Normas y modificaciones pendientes de aprobación -

Aquellas que son aplicables a la Compañía son:

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las obligaciones con proveedores nacionales y del exterior, se originarían principalmente por la adquisición de bienes. Estas cuentas por pagar están denominadas en moneda nacional, tendrían vencimientos corrientes, y no generan intereses.

7). PATRIMONIO NETO

a) Capital -

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social está representada por 200.00 acciones comunes de un valor nominal de \$.0.001 cada una, autorizadas, íntegramente suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2013, la estructura de participación accionaria de la compañía es como sigue:

<u>Numero de accionistas</u>	<u>Total de participación</u>
	%
1	0.01%
2	0.01%
3	99.98%
—	<u>100</u>

8). SITUACION TRIBUTARIA

Debido a que pueden surgir diferencias en la interpretación por parte de la Administración Tributaria sobre las normas aplicables a la Compañía, no es posible anticipar a la fecha en que se producirán pasivos tributarios adicionales como resultado de eventuales revisiones. Cualquier impuesto adicional, moras, recargos e intereses, si se produjeran, serán reconocidos en los resultados del año en el que la diferencia de criterios con la Administración Tributaria se resuelva: La Gerencia estima que no surgirán pasivos de importancia como resultado de estas posibles revisiones.