

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE MATERIALES INDUSTRIALES DE LA
COSTA CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por MATERIALES INDUSTRIALES DE LA COSTA CIA LTDA.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2013.

La ejecución de las actividades al término del año 2013 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Socios.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Socios.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad, no han existido eventualidades que ameriten ser señaladas puntualmente que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

De acuerdo a lo dispuesto por la Junta General de Socios celebrada el 9 de julio del 2012 se dispuso elevar a escritura pública la disolución anticipada y liquidación voluntaria de la compañía. Con fecha 24 de Febrero del 2014 se ingresó en la Superintendencia de Compañías dicha escritura.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2013, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2012.

MATERIALES INDUSTRIALES DE LA COSTA C. LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012

Nombre	dic-13	dic-12
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 5.447,33	\$ 322.858,43
CUENTAS POR COBRAR	\$ 212.312,55	\$ 106.345,39
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 16.186,76	\$ -
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	\$ 872.132,40	\$ 872.132,40
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 1.106.079,04</u>	<u>\$ 1.301.336,22</u>
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ -	\$ 12,50
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 24,83	\$ 165.741,53
TOTAL PASIVOS	\$ 24,83	\$ 165.754,03
PATRIMONIO NETO	\$ 1.106.054,21	\$ 1.135.582,19
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>\$ 1.106.079,04</u>	<u>\$ 1.301.336,22</u>

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2013.

La compañía obtuvo una utilidad después de impuestos que asciende a USD 44.168,57 de este valor sugiero se realice la respectiva apropiación de la Reserva Legal por el valor de USD2.208,43. Sobre la diferencia, considerar que en el año 2013 ya se entregó un anticipo al socio Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

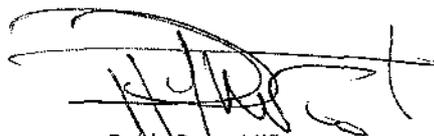
7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2013 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 18 de marzo de 2014

Atentamente;



Pablo Paz y Miño

GERENTE GENERAL

MATERIALES INDUSTRIALES DE LA COSTA CIA. LTDA.