

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE MATERIALES INDUSTRIALES DE LA
COSTA CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por MATERIALES INDUSTRIALES DE LA COSTA CIA LTDA.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2012.

La ejecución de las actividades al término del año 2012 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad, no han existido eventualidades que ameriten ser señaladas puntualmente que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros que presento a continuación surgen como resultado de la operación de la compañía durante el ejercicio económico 2012 y constituyen para la compañía los primeros estados financieros preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dando cumplimiento a las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se detalla las cifras comparativas entre los ejercicios económicos 2012 y 2011

**MATERIALES INDUSTRIALES DE LA COSTA C. LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011**

Nombre	Dic-12	Dic-11
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 322,858.43	\$ 315,186.00
CUENTAS POR COBRAR	\$ 106,345.39	\$ 92,675.43
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	\$ 872,132.40	\$ 872,132.40
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 1,301,336.22</u>	<u>\$ 1,279,993.83</u>
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 12.50	\$ 9,205.02
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 165,741.53	\$ 8,465.15
TOTAL PASIVOS	\$ 165,754.03	\$ 17,670.17
PATRIMONIO NETO	\$ 1,135,582.19	\$ 1,262,323.66
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>\$ 1,301,336.22</u>	<u>\$ 1,279,993.83</u>

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2012.

La compañía obtuvo una utilidad después de impuestos que asciende a USD\$ 33.409,04 de este valor sugiero se realice la respectiva apropiación de la Reserva Legal por el valor de \$1.670,45 la diferencia pongo a su disposición.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

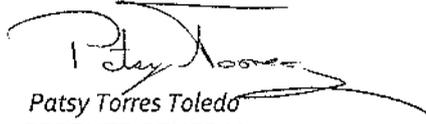
7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2012 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 11 de Enero del 2013

Atentamente;



Patsy Torres Toledo
GERENTE GENERAL

MATERIALES INDUSTRIALES DE LA COSTA CIA. LTDA.