

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CIA. TURISTICA HOTELERA ORENSE
LIMITADA.
"HOTEL PERLA DEL PACIFICO"
Sucre # 613 y General Páez
MACHALA - EL ORO.

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

ANO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: COMPANIA TURISTICA HOTELERA ORENSE LIMITADA		Siglas:	R.U.C. 0790037022001	No. Expediente: 25.986-73.
PRINCIPAL	Ciudad: Machala	Calle y No. Sucre No. 610-13	Teléfono: 920915	Casilla: 76
SUCURSALES	Santa Rosa	El Oro		

Periodo del Balance:
De: 2 de Enero de 19 83; Al: 31 de Diciembre de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Luis Noblecilla Garcia	0700236616	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Luis Francisco Alvarado Carrera	0700539075	"
Directores o vocales principales	Piedad Bonilla Merino	070035610	"
	Patricia Alvarado Bonilla	070079387	"
	Panchita Alvarado Bonilla	070078388	"
Directores o vocales suplentes	Arnaldo Bayona Bayona	0900712292	"
	Azucena Bonilla Merino	0909332547	"
	Homero Huerfano Guerra	090392011	"
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Luis Francisco Alvarado Carrera Nacionalidad: Ecuatoriana
 Cargo (s) Gerente General
 Fecha de nombramiento Enero 15/83 Periodo: Cinco años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
Servicios: Hospedaje y Cafeterias

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: Vicente S. Chérrez E.
 Nombres y apellidos (persona natural) Ecuatoriana Nacionalidad
 DIRECCION: Sucre 610-13

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: 207 Fecha: Feb. 22/74 Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
 Hojas útiles: **CERTIFICADO**

EL SECRETARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DE NOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS: COMPANIA TURISTICA HOTELERA ORENSE LIMITADA	C. I. I. U. 0790037022001	No. EXPEDIENTE 25986-73
--	------------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1'258.473,85
6001 Capital social	1'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	37.109,04	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	221.364,81	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		0,00
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		0,00
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1'788.565,41
6301 Superávit (pérdida) neta del ejercicio	1'647.548,62	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	3'436.114,03	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		0,00
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		3'047.039,26
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas	216.843,66	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año	4.521,15	
(-) Utilización en el año		
Saldo final		221.364,81
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período	3'436.114,03	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas	1'647.548,62	
Saldo final	1'788.565,41	1'788.565,41
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)		
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		3'436.114,03
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital	3'436.114,03	
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		1'647.548,62
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a periodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	1'647.548,62	
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		1'788.565,41
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	3'047.039,26	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	1'258.473,85	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	1'788.565,41	1'788.565,41

REGISTRO UNICO DE CUENTAS-CONTABLES
0790037022001
CIA. TURISTICA HOTELERA ORENSE
LIMITADA.
HOTEL PERLA DEL PACIFICO
Sucre # 613 y General Páez
MACHALA - EL ORO.

97. *[Handwritten Signature]*
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
13 JUL 1984

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMPANIA TURISTICA HOTELERA ORENS E LIMITADA	0790037022001	25986-73

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRET)**

PERIODO: De Enero 2 a 31 de Diciembre de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	1'560.422,00		1'560.422,00
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros	"		"
30. VENTAS	3'759.004,00 /		3'759.004,00 /
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	2		10	
Remuneración S/.	0,00	134.400,00 /		672.000,00 /	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/ _____

Construcciones S/ _____

Maquinaria y equipo S/ _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	Documentos por Pagar
		15'799.865,19
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	Retenciones por Pagar
		153.620,83
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		15'953.486,02 /
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		15'953.486,02 /
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	221.090,00
3202	Revalorización de otros activos fijos	3'215.024,03
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	41.630,19
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	216.843,66
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(1'647.548,62)
TOTAL PATRIMONIO NETO		3'027.039,26 /
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		19'000.525,28 /

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías