

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

21 JUN. 1978

AÑO: 1977

48

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA TURISTICA HOTELERA ORENSE LIMITADA

SIGLAS

Registro Unico  
de Contribuyentes  
No.  
0790037022001Nº. EXPEDIENTE  
00020-00

PRINCIPAL	Ciudad Machala	Calle y N°. Sucre No. 611 Y GRAL PAEZ	Teléfono 920915	Casilla Correo 76	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:  
De: 2 de Enero de 1977 Al: 31 de Diciembre de 1977

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

## 1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente(s):

NOMBRES  
LUIS NOBLESILLA GARCIA

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD  
Ecuatoriana

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

## 2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

## 3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(E)S  
Nombre(s) Luis Francisco Alvarado Carrera Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo(s) Gerente General

## COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRIMARIO

## PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

COMPARAT.

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

Carnet de Domiciliación No.

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Vicente S. Cherrez E. NACIONALIDAD ECUATORIANA

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: 9 de Octubre y Gral. Paez

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 207 del 12 de Feb. 1974 Fecha

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia 27 de Abril de 1978

a las 11:00 horas con 00 min. de los 00 anexos

constantes en 00 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO

## PLANES DE INVERSIÓN

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI



NO



CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERÁ:

MAYOR EN %  30  IGUAL  MENOR EN % 

EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			20.939,38 10.00
10.01 Caja y bancos	20.939,38 ✓		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			59.130,25 14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	59.130,25 ✓		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			38.802,00
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales	38.802,00 ✓		
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118.871,63 ✓		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	7'833.590,40 22.00
22.01 Edificios	4'514.362,72	90.287,25	4'424.075,47
22.02 Instalaciones y Materiales	3'788.349,92	378.834,99	3'409.514,93
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7'833.590,40 ✓	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			7'952.462,03 ✓

## II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de 18 de Febrero de 1.978

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	31.440,57 ✓	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)	31.440,57 ✓	
B.- DISTRIBUCIÓN		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		4.716,09
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		3.144,06
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		23.580,42
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		31.440,57

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITADORES		6.721.021,46	6.749.517,97	11.00
11.01 Cuentas por pagar	2.962.781,46			
11.02 Obligaciones por pagar	3.958.240,00			
11.03 Gastos por pagar	4.716,09			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios	23.580,42			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			1.6721.021,46	25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	1.6721.021,46		6.749.517,97	26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>6.721.021,46</b>	<b>6.749.517,97</b>	<b>6.749.517,97</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1.000.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			3.144,06	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		3.144,06		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			31.440,57	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	31.440,57			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.031.440,57</b>	<b>1.003.144,06</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>7.952.462,03</b>	

#### TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
Correspondiente al periodo del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977	
<b>CONCEPTOS</b>	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1.3603.937,46
1010 EN EL PAÍS	1.618.388,00 mas 2.165.549,45
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	1.176.259,68
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	1.176.259,68
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	1.214.276.777,78
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	
4000 GASTOS DE VENTAS	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>2.396.237,21</b>
6000 OTROS INGRESOS	
7000 OTROS GASTOS	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>	<b>31.440,57</b>
8010 15 % para trabajadores	4.716,09
8020 Impuesto a la renta	4.716,09
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>	<b>26.724,48</b>

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 2 de Enero a 31 de Diciembre de 1.977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			1'427.654,72
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	1'176.259,68		1'176.259,68
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos Instalaciones & Mobiliarios	251.395,04		251.395,04
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			2'603.937,46
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	1'985.549,46		1'985.549,46
30.2 Servicios	1'618.388,00		1'618.388,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		31			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	825.079,80		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	55.551,72		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	13.103,80		
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	4.716,09		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	898.451,41		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 3713

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: Machala, 26 de Abril de 1.978.