Guayaquil, Abril 10 del 2018

SEÑORES:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
WALEBOR S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **WALEBOR S.A..,** me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2017.

Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico los Ingresos ordinarios por arriendo fueron **$ 33.250,00**. Adicionalmente existieron Otros ingresos no operacionales por $ **175.206,15** producto de la regularización de la baja correcta o actualización del saldo real de valores adeudados a los accionistas por los bienes inmuebles aportados por ellos para la operación de la empresa.

Por otro lado es necesario expresar a ustedes que el registro de los Otros ingresos están ligados a la generación de un gasto No deducible por la regularización y correcto registro contable y de control tributario que por error involuntario no se realizó en la fecha respectiva. Este gasto no deducible es por $ **173.758,52** que pagará el impuesto a la renta correcto por las 3 donaciones de departamentos que la compañía realizó y autorizó mediante acta de junta general de accionistas.

Adicionalmente durante la gestión del ejercicio 2017 se realizó un avaluó de los bienes inmuebles propiedad de la empresa actualizado lo cual generó una Ganancia por Revaluación de Activos que queda registrado en el patrimonio por $ **228.560,53**. que mejora la estructura financiera de la empresa.

Los gastos de operación incurridos en la empresa en el 2017 fueron por **$ 36.341,79**; dejándonos como resultado final una Perdida de (**$ 1.859,79)**; que se pone a conocimiento de la Junta General de Accionistas para tomar correctivos y aprobaciones del caso para

mejorar la operación de ingresos y gastos para el siguiente ejercicio económico 2018 en adelante.

Para mayor información pongo a vuestra disposición los estados financieros entregados por el Contador de la empresa **ING. MARIA CASTAÑEDA CEVALLOS**, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado de Situación Integral de Ingresos y Egresos
- Estado de Situación Financiera
- Flujo de Efectivo

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

SILVIA LEON ASPIAZU DE NEGRETE
GERENTE GENERAL
C.I. # 0906356076