

## INMOBILIARIA ECUAUNO S A

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### Nota 1 - Operaciones del Negocio-

- INMOBILIARIA ECUAUNO S.A., es una persona jurídica, con el RUC 0990655383001, que durante el ejercicio económico del año 2013 NO registró Ingresos por Servicios de Alquiler, Generando así una pérdida de \$130.62 producto solamente de la depreciación del bien al cierre del ejercicio económico.

#### Nota 2 - Resumen de las principales Políticas Contables-

- Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentran expresados en Dólares Americanos.

Los Estados de Situación, Estado de Resultados Integrales y Consolidación del Patrimonio Neto, han sido aprobados por la Administración de la Compañía, y, se someterán a la respectiva aprobación de la Junta General de los Accionistas.-

##### a) Cambios en las políticas contables y su efecto.

Los ajustes registrados a la fecha de transición a NIIF han sido llevados al Patrimonio Neto de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

##### b) Juicio y estimaciones.

En el proceso de aplicar las Políticas Contables de la Compañía, la administración han realizados los juicios de valor, a más de aquellos que contienen estimaciones. Los estimados y criterios contables usados en la elaboración de los estados financieros son continuamente valorados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables.

##### c) Efectivo y equivalentes al efectivo

Comprende el efectivo de libre disponibilidad en el corto plazo como en caja chica, caja, depósitos a la vista mantenidos en Instituciones Financieras, sobregiros bancarios e inversiones de alta liquidez acorto plazo. Los sobregiros bancarios significativos son clasificados como préstamos bancarios u obligaciones financieras en el pasivo corriente.

##### d) Cuentas y documentos por cobrar.

Las condiciones del servicio por alquiler en su mayoría son al contado, por lo tanto, las cuentas por cobrar son mínimas. De existir créditos a clientes, se depositan a inicio del siguiente año a su valor original.

e) Participación de los trabajadores.

De acuerdo al Código de Trabajo, se debe distribuir el 15% de la utilidad antes de Impuesto a la Renta, el mismo que es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

D) Impuesto a la Renta.

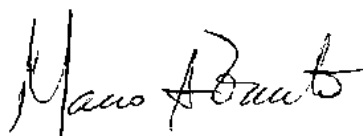
La provisión para el impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable para cada ejercicio fiscal, para el año 2013 se aplicara el 22%, menos el valor del anticipo de impuesto pagado en Julio y en Septiembre del 2014 por \$112.34 valor que no fue pagado se lo compenso con otros valores por crédito de años anteriores, dando un valor neto de \$2585.10 El registro se efectuará con cargo a los resultados del año en que se devenga el impuesto exigible.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo-

Composición:

- Los fondos que aparecen en la cuenta Caja Bancos locales se encuentran en efectivo y estos se encuentran libre de limitaciones al 31 de diciembre del 2013, y representa de valores cobrados por el alquiler de departamentos.

Acentuamente



C.P.C. Marco Taranto Chang  
Reg. 7581