

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visítenos en: [www.superclas.gob.ec](http://www.superclas.gob.ec)

Fecha:

17/FEB/2014 16:20:31 Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 8160 - 0  
EDITH PAUKER

Expediente: 25932

Razón social: RUC: 0990666822001

PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)

SubTipo tramite:  
TRANSFERENCIA DE ACCIONES

Asunto:  
4 CARTAS DE CESION, ESCRITURA DE  
CESION DE DERECHO Y ACCIONES,  
POSFISION FFFECTIVA ESCRITURA PODFR

Revise el estado de su trámite por INTERNET:  
Digitando No. de trámite, año y verificador = 202

*Jose A.*

**SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS – DISTRITO GUAYAQUIL.**

**EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ**, en mi calidad de Gerente General y como representante legal de la compañía **PREDIAL EBANOS S. A. PREDIALSA**, con Expediente No. 25932, ante usted con el debido respeto comparezco solicito:

Se sirva inscribir la Cesión de Acciones celebrada el 6 de diciembre de 2013, entre los señores **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA, DELIA MARIA SANTOS GARCES y JUAN SANTOS GARCES**, este último por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hermanos los señores: **MARÍA DELIA SANTOS GARCÉS, ANA MARÍA MARGARITA SANTOS GARCÉS, JOSÉ FERNANDO SANTOS GARCÉS Y HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**, a favor de los señores **EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ y MARIO GONZALO MARTINEZ NUÑEZ**, en sus calidades de CEDENTES y CESIONARIOS, respectivamente, para lo cual adjunto los siguientes documentos:

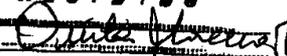
- COPIA NOTARIZADA DE LA ESCRITURA DE CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, CELEBRADA EL DOS DE JULIO DE DOS MIL DOCE.
- COPIA NOTARIZADA DE LA ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA CELEBRADA EL DIECINUEVE DE MARZO DE DOS MIL DOCE.
- COPIA NOTARIZADA DEL PODER DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS CELEBRADA EL CUATRO DE JULIO DE DOS MIL DOCE
- COPIAS NOTARIZADAS DE CUATRO CARTAS DE CESIÓN DE ACCIONES OTORGADAS CON FECHA 6 DE DICIEMBRE DE 2013.
- COPIA NOTARIZADA DE LA COMUNICACIÓN A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS POR DICHA CESIÓN DE ACCIONES
- FOTOCOPIA DE LAS CEDULAS DE CIUDADANA TANTO DE LOS CEDENTES COMO DE LOS CESIONARIOS.

Atentamente,  
PREDIAL EBANOS S.A.(PREDIALSA)

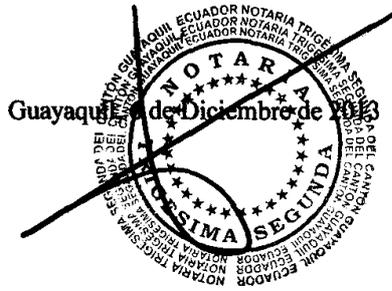
**Edith Carmita Pauker Gutiérrez**  
Gerente General

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
RECIBIDO  
17 FEB 2014  
St. Alejandro León M.  
C.A.U-GYE

Documentación y Archivo  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

24 FEB 2014  
RECIBIDO  


Guayaquil, de Diciembre de 2013



Señor  
**HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**  
**GERENTE GENERAL**  
**DE LA COMPAÑÍA PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**  
Ciudad

De mis consideraciones:

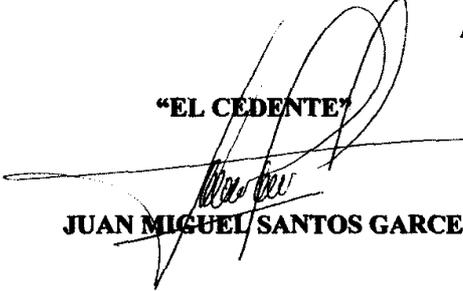
Por medio de la presente deseamos comunicarle a Usted que yo, **JUAN MIGUEL SANTOS GARCES** he transferido en esta fecha a favor del señor **MARIO GONZALO MARTINEZ NUÑEZ**, las **QUINIENTOS VEINTE (520)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, las mismas que se encuentran pagadas en su totalidad, que poseo dentro del Capital Social de la compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**

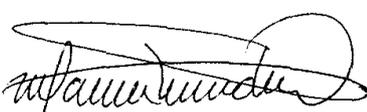
Mi cónyuge, la señora **Marcia Fernández Durán**, también firma la presente comunicación en señal de consentimiento a la Cesión de Acciones que efectúo.

Mucho agradeceremos a Usted, se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)** y notificar la Cesión Acciones a la Superintendencia de Compañías, indicándole que tanto El Cedente cuanto El Cesionario somos de nacionalidad ecuatoriana.

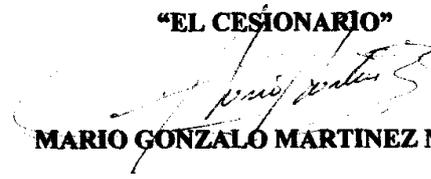
Atentamente,

"EL CEDENTE"

  
**JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS**

  
**MARCIA FERNÁNDEZ DURÁN**  
CONYUGE

"EL CESIONARIO"

  
**MARIO GONZALO MARTINEZ NUÑEZ**

Ca.

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO, Notario Titular Trigesimo Segundo de Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial y reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que precede(n) y que consta(n) de 1 fojas es (son) exacta(s) al documento que se me presenta, quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los 10 FEB. 2014



*[Handwritten Signature]*  
DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

Guayaquil, 14 de Diciembre de 2013



Señor

**HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**

**GERENTE GENERAL**

**DE LA COMPAÑÍA PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**

Ciudad .

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a Usted que yo, **MARÍA DELIA SANTOS GARCES** he transferido en esta fecha a favor de la señora **EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ**, las **QUINIENTOS VEINTE (520)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, las mismas que se encuentran pagadas en su totalidad, que poseo dentro del Capital Social de la compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**

Mucho agradeceremos a Usted, se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)** y notificar la Cesión Acciones a la Superintendencia de Compañías, indicándole que tanto La Cedente cuanto La Cesionaria somos de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

**"LA CEDENTE"**

**MARÍA DELIA SANTOS GARCÉS**

**"LA CESIONARIA"**

**EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ**

A

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO, Notario Titular Trigesimo Segundo de Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del articulo 18 de la Ley Notarial y reformada por el Decreto Supremo Numero 2386 de Marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que precede(n) y que consta(n) de 1 fojas es (son) exacta(s) al documento que se me presenta, quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

Santiago de Guayaquil, Republica del Ecuador a los 10 FEB. 2014



*[Handwritten signature]*  
DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

Guayaquil, 6 de Diciembre de 2013



Señor

**HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**

**GERENTE GENERAL**

**DE LA COMPAÑÍA PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a Usted que yo, **JUAN SANTOS GARCÉS** por los derechos que represento en mi calidad de Apoderado de los herederos de la de cujus, señora María Delia Garcés Alvarado de Santos, conforme consta del Poder de Administración de bienes hereditarios que adjunto a la presente cesión, he cedido y transferido en esta fecha el 50% de los derechos y acciones hereditarias sobre **ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA (11.980)**, que poseen los herederos de la de cujus, señora María Delia Garcés Alvarado de Santos; y, mi padre, el señor **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**, también ha cedido y transferido el otro 50% de los derechos y acciones hereditarias, sobre las mismas once mil novecientos ochenta (11.980) acciones, de las 23.960 acciones que poseemos en copropiedad, dentro del Capital Social de la compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**, las mismas que se encuentran pagadas en su totalidad a favor del señor **MARIO GONZALO MARTINEZ NUÑEZ**.

Por tanto, el señor **MARIO GONZALO MARTINEZ NUÑEZ**, pasa a ser propietario del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarias de **ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA (11.980)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

Mucho agradeceremos a Usted, se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)** y notificar la Cesión Acciones a la Superintendencia de Compañías, indicándole que tanto Los Cedentes cuanto La Cesionaria somos de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

**"LOS CEDENTES"**

p. Herederos de María Delia Garcés

Alvarado de Santos

**JUAN SANTOS GARCÉS**

**APODERADO**

**HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**

**"EL CESIONARIO"**

**MARIO GONZALO MARTINEZ NUÑEZ**

2

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO, Notario Titular Trigesimo Segundo de Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial y reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que precede(n) y que constan(n) de 1 fojas es (son) exacta(s) al documento que se me presenta, quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los 10 FEB. 2014



*[Handwritten Signature]*  
DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

Guayaquil, 6 de diciembre de 2013



Señor

**HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**  
**GERENTE GENERAL**  
**DE LA COMPAÑÍA PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**

Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a Usted que yo, **JUAN SANTOS GARCÉS** por los derechos que represento en mi calidad de Apoderado de los herederos de la de cujus, señora María Delia Garcés Alvarado de Santos, conforme consta del Poder de Administración de bienes hereditarios que adjunto a la presente cesión, he cedido y transferido en esta fecha el 50% de los derechos y acciones hereditarias sobre **ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA (11.980)**, que poseen los herederos de la de cujus, señora María Delia Garcés Alvarado de Santos; y, mi padre, el señor **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**, también ha cedido y transferido el otro 50% de los derechos y acciones hereditarias, sobre las mismas once mil novecientos ochenta (11.980) acciones, de las 23.960 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, que poseemos en copropiedad, dentro del Capital Social de la compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**, las mismas que se encuentran pagadas en su totalidad, a favor de la señora **EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ**.

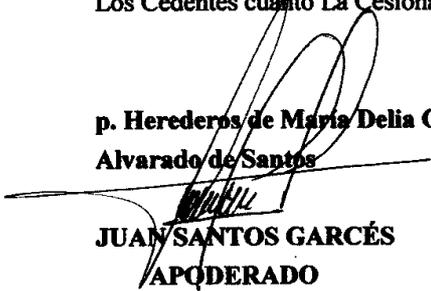
Por tanto, la señora **EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ**, pasa a ser propietaria del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarias de **ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA (11.980)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

Mucho agradeceremos a Usted, se sirva tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)** y notificar la Cesión Acciones a la Superintendencia de Compañías, indicándole que tanto Los Cedentes cuanto La Cesionaria somos de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

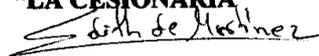
**"LOS CEDENTES"**

p. Herederos de María Delia Garcés  
Alvarado de Santos

  
**JUAN SANTOS GARCÉS**  
**APODERADO**

  
**HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**

**"LA CESIONARIA"**

  
**EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ**

9

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO, Notario Titular Trigesimo Segundo de Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial y reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que precede(n) y que consta(n) de 1 fojas es (son) exacta(s) al documento que se me presenta quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los 10 FEB. 2014



*[Handwritten signature]*  
DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

## SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPANIAS.-

Yo, **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**, a nombre, en representación de mi calidad de **GERENTE GENERAL** y por tanto representante legal de la compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**, con Exp. No.25932 a usted muy respetuosamente comparezco y solicito:

Que, en el Libro de Acciones y Accionistas de mi representada, con fecha 6 de Diciembre de 2013, y a solicitud de partes interesadas, he procedido a registrar las siguientes transferencias:

CEDENTE	CESIONARIO	ACCIONES	NACIONALIDAD
5000 HOMERO JUAN SANTOS CUEVA (propietario del 50% de los derechos y acciones hereditarias) C.C.090104959-3  JUAN SANTOS GARCES, APODERADO DE LOS HEREDEROS DEL otro 50% de los derechos y acciones hereditarias) C.C.	EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ C.C.1600183915	11.980	ECUATORIANA/ ECUATORIANA
5000 HOMERO JUAN SANTOS CUEVA (propietario del 50% de los derechos y acciones hereditarias) C.C.090104959-3  JUAN SANTOS GARCES, APODERADO DE LOS HEREDEROS DEL otro 50% de los derechos y acciones hereditarias) C.C.	MARIO GONZALO MARTINEZ NUÑEZ C.C.0601598832	11.980	ECUATORIANA/ ECUATORIANA
JUAN MIGUEL SANTOS GARCES C.C.0904907730	EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ	520	ECUATORIANA/ ECUATORIANA
MARIA DELIA SANTOS GARCES C.C.090398222-1	MARIO GONZALO MARTINEZ NUÑEZ	520	ECUATORIANA/ ECUATORIANA

9

En consecuencia los actuales accionistas y las acciones que poseen cada uno, es como sigue:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>
EDITH CARMITA PAUKER GUTIERREZ	12.500
MARIO GONZALO MARTINEZ NUÑEZ	12.500
<b>TOTAL</b>	<b>25.000</b>

Todas las acciones son ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América.

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 21 de la Ley de Compañías de Guayaquil.

Atentamente,

p. **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**

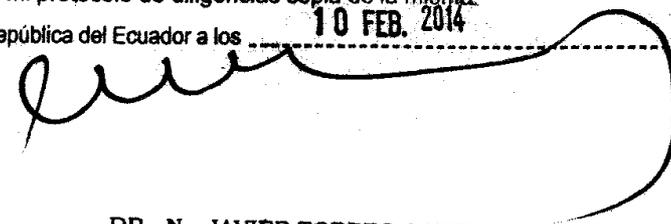
  
**HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**  
C.C. 090104959-3

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO, Notario Titular Trigésimo Segundo de Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial y reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que precede(n) y que consta(n) de ..... fojas es (son) exacta(s) al documento que se me presenta, quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los

**10 FEB. 2014**



  
DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

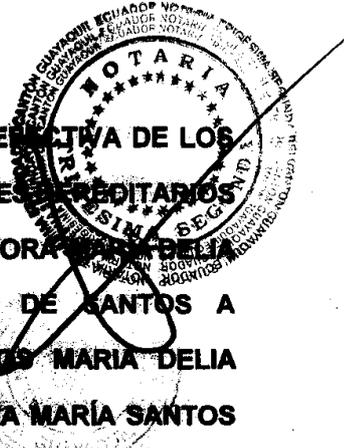
Q

ESCRITURA: 363/2012

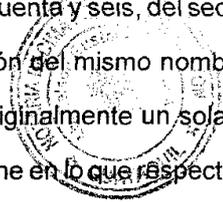
ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS  
DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS  
DE LA CAUSANTE SEÑORA **MARIA DELIA  
GARCES ALVARADO DE SANTOS** A  
FAVOR DE SUS HIJOS **MARIA DELIA  
SANTOS GARCES, ANA MARIA SANTOS  
GARCÉS, MIGUEL ANGEL SANTOS  
GARCÉS, JOSÉ FERNANDO SANTOS  
GARCÉS Y JUAN MIGUEL SANTOS  
GARCÉS.**

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy diecinueve de Marzo del dos mil doce, YO, **ABOGADO NELSON GUSTAVO CAÑARTE ARBOLEDA,** NOTARIO TITULAR DECIMO SEPTIMO DE ESTE CANTON, en atención a la petición formulada por **MARIA DELIA SANTOS GARCES, ANA MARIA SANTOS GARCÉS, MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS, JOSÉ FERNANDO SANTOS GARCÉS y JUAN MIGUEL SANTOS GARCES,** tendente a obtener la **POSESION EFECTIVA** de los bienes dejados por la causante señora **MARIA DELIA GARCES ALVARADO DE SANTOS,** considero: UNO) Que, conforme a la escritura pública de Declaración Juramentada otorgada ante mí, el diecinueve de Marzo del dos mil doce, que forma parte integrante de la presente acta, **MARIA DELIA SANTOS GARCES, ANA MARIA SANTOS GARCÉS, MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS, JOSÉ FERNANDO SANTOS GARCÉS y JUAN MIGUEL SANTOS GARCES,** han probado que son herederos de los derechos y acciones hereditarios que recaen sobre los siguientes bienes: a) El cincuenta por ciento de los derechos y acciones que como gananciales le correspondía sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y edificación, situado en la manzana número cincuenta y seis, del sector Chipipe, de la población de



Salinas, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Santa Elena (antes Guayas). Este lote, originalmente un solar y faja adjunta, que actualmente forman un solo cuerpo, tiene en lo que respecta a cada uno de ellos, los siguientes linderos y dimensiones: El solar denominado **LOTE NOROESTE**, Por el Norte: Calle pública, con veinticinco metros; Por el Sur: Propiedad de Nicolás Bertello, con veinticinco metros; Por el Este: Trazado original de calle pública, ahora la faja adjunta, con veinticinco metros; y, Por el Oeste: Propiedad que fuera de Pedro Menéndez, con veinticinco metros. Medidas que dan un área de seiscientos veinticinco metros cuadrados. La **FAJA DE TERRENO** que se adjunta al solar antes descrito, tiene los siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; **Por el Sur:** Terreno Municipal, con tres metros, ochenta y cinco centímetros; **Por el Este:** Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; y, **Por el Oeste:** Propiedad que fuera de la señorita María Nereida Jcaza Chávez, con veinticinco metros. Medidas que dan una superficie de ciento un metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. Sumadas las superficies de los dos lotes de terreno, da un área total de setecientos veintiséis metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. Área de terreno, al igual que la edificación que accede a la misma, que es materia de la presente Posesión Efectiva, al cual le corresponde la Clave Catastral número dos-uno-dos-dieciséis-uno-cero.- b) El cincuenta por ciento sobre veintitrés mil novecientos sesenta acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una de ellas, emitidas por la compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)** a favor del cónyuge sobreviviente, señor Homero Juan Santos Cueva, por ser hijos de la causante señora **MARÍA DELIA GARCÉS ALVARADO DE SANTOS**, quien falleció en la ciudad de Guayaquil, el día treinta y uno de Julio de dos mil nueve, conforme consta en la inscripción de defunción y de las partidas de nacimiento anexas a la referida escritura pública de



Declaración Juramentada y, me solicitan que les conceda la **POSISION EFECTIVA**, de los derechos y acciones hereditarios que corresponden sobre los siguientes bienes: a) El cincuenta por ciento de los derechos y acciones que como gananciales le correspondía sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y edificación, situado en la manzana número cincuenta y seis, del sector Chipipe, de la población de Salinas, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Santa Elena (antes Guayas). Este lote, originalmente un solar y faja adjunta, que actualmente forman un solo cuerpo, tiene en lo que respecta a cada uno de ellos, los siguientes linderos y dimensiones: El solar denominado **LOTE NOROESTE**, Por el Norte: Calle pública, con veinticinco metros; Por el Sur: Propiedad de Nicolás Bertrello, con veinticinco metros; Por el Este: Trazado original de calle pública, ahora la faja adjunta, con veinticinco metros; y, Por el Oeste: Propiedad que fuera de Pedro Menéndez, con veinticinco metros. Medidas que dan un área de seiscientos veinticinco metros cuadrados. La **FAJA DE TERRENO** que se adjunta al solar antes descrito, tiene los siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; **Por el Sur:** Terreno Municipal, con tres metros, ochenta y cinco centímetros; **Por el Este:** Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; y, **Por el Oeste:** Propiedad que fuera de la señorita María Nereida Icaza Chávez, con veinticinco metros. Medidas que dan una superficie de ciento un metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. Sumadas las superficies de los dos lotes de terreno, da un área total de setecientos veintiséis metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. Área de terreno, al igual que la edificación que accede a la misma, que es materia de la presente Posesión Efectiva, al cual le corresponde la Clave Catastral número dos-uno-dos-dieciséis-uno-cero.- b) El cincuenta por ciento sobre veintitrés mil novecientos sesenta acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una de ellas, emitidas por la compañía PREDIAL EBANOS S.A.

(PREDIALSA) a favor del cónyuge sobreviviente señor Homero Juan Santos Cueya. **DOS**) En virtud de lo expuesto, y amparado en lo dispuesto en el número doce del artículo dieciocho reformado de la Ley Notarial, yo, el Notario, concedo la **POSESION EFECTIVA PROINVIDISO**, de los derechos y acciones hereditarios correspondiente a los siguientes bienes: **a)** El cincuenta por ciento de los derechos y acciones que como gananciales le correspondía sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y edificación, situado en la manzana número cincuenta y seis, del sector Chipipe, de la población de Salinas, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Santa Elena (antes Guayas). Este lote, originalmente un solar y faja adjunta, que actualmente forman un solo cuerpo, tiene en lo que respecta a cada uno de ellos, los siguientes linderos y dimensiones: El solar denominado **LOTE NOROESTE**, Por el Norte: Calle pública, con veinticinco metros; Por el Sur: Propiedad de Nicolás Bertello, con veinticinco metros; Por el Este: Trazado original de calle pública, ahora la faja adjunta, con veinticinco metros; y, Por el Oeste: Propiedad que fuera de Pedro Menéndez, con veinticinco metros. Medidas que dan un área de seiscientos veinticinco metros cuadrados. La **FAJA DE TERRENO** que se adjunta al solar antes descrito, tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; Por el Sur: Terreno Municipal, con tres metros, ochenta y cinco centímetros; Por el Este: Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; y, Por el Oeste: Propiedad que fuera de la señorita María Nereida Icaza Chávez, con veinticinco metros. Medidas que dan una superficie de ciento un metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. Sumadas las superficies de los dos lotes de terreno, da un área total de setecientos veintiséis metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. Área de terreno, al igual que la edificación que accede a la misma, que es materia de la presente Posesión Efectiva, al cual le corresponde la Clave Catastral número dos-uno-dos-dieciséis-uno-cero.- **b).**- El

Escritura 362/2012

DECLARACIÓN JURAMENTO PARA POSESIÓN EFECTIVA QUE EFECTUÁN LOS SEÑORES MARIA DELIA SANTOS GARCÉS, MARIA SANTOS GARCÉS, MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS, JOSÉ FERNANDO SANTOS GARCÉS, JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS Y EL CONYUGE SOBREVIVIENTE SEÑOR HOMERO JUAN SANTOS CUEVA.

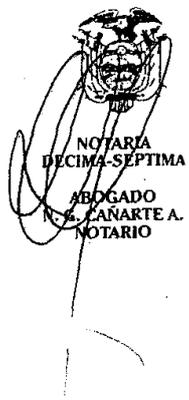
CUANTÍA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy diecinueve de Marzo del año dos mil doce, ante mí, ABOGADO NELSON GUSTAVO CAÑARTE ARBOLEDA, NOTARIO TITULAR DÉCIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparecen las siguientes personas: La señora MARIA DELIA SANTOS GARCÉS, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de profesión ejecutiva, domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos; la señora ANA MARÍA SANTOS GARCÉS, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de profesión ejecutiva, domiciliada en Samborondón de transito por esta ciudad, por sus propios derechos; el señor MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión ejecutivo, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos; el señor JOSE FERNANDO SANTOS GARCÉS, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión ejecutivo, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos; el señor JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión ejecutivo, domiciliado en Samborondón de transito por esta ciudad, por sus propios derechos; y, el señor HOMERO JUAN SANTOS CUEVA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viudo, de profesión ejecutivo, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos que fueron en el objeto y resultados de esta Escritura Pública,

NOTARIA  
DÉCIMA-SEPTIMA  
ABOGADO  
N. G. CAÑARTE A.  
NOTARIO



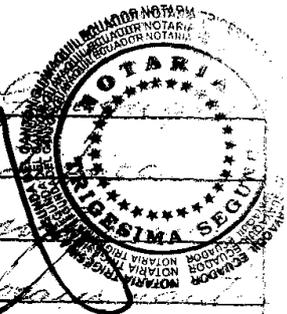
para que la autorice me presentaron la minuta que es del tenor siguiente:- SEÑOR NOTARIO. En el protocolo de Escrituras Públicas que está a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la Declaración Juramentada para Posesión Efectiva, que se otorga al tenor de las cláusulas y declaraciones siguientes:- CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, los señores MARIA DELIA SANTOS GARCÉS, ANA MARIA SANTOS GARCÉS, MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS, JOSE FERNANDO SANTOS GARCÉS, JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS Y HOMERO JUAN SANTOS CUEVA, todos por sus propios y personales derechos.- CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- El señor Homero Juan Santos Cueva y la señora María Delia Garcés Alvarado, contrajeron matrimonio civil en la ciudad de Guayaquil, el día trece de Enero de mil novecientos cincuenta, como se comprueba con la copia de la partida de matrimonio que se agrega a esta escritura como documento habilitante. DOS.- El señor Homero Juan Santos Cueva durante su vida matrimonial con la señora María Delia Garcés Alvarado, procrearon cinco hijos que responden a los nombres de MARIA DELIA, ANA MARIA, MIGUEL ANGEL, JOSE FERNANDO y JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS, conforme consta de las copias de las partidas de nacimiento que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes.- TRES.- La señora MARÍA DELIA GARCÉS ALVARADO falleció en esta ciudad de Guayaquil, el treinta de Julio de dos mil nueve, según consta del certificado de defunción, que se agrega como documento habilitante. CUATRO.- Los bienes que mantenía la causante señora MARÍA DELIA GARCÉS ALVARADO dentro de la sociedad conyugal que en vida formó con el señor Homero Juan Santos Cueva, al momento de su fallecimiento son los siguientes: Cuatro. Uno.- El cincuenta por ciento de los derechos y acciones que como gananciales le correspondía sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y edificación, situado en la manzana número cincuenta y seis, del sector Chipipe, de la población de Salinas, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Santa Elena (antes Guayas). Este lote, originalmente un solar y faja adjunta, que actualmente forman un solo cuerpo, tiene en lo que respecta a cada uno de ellos, los siguientes linderos y



dimensiones: El solar denominado **LOTE NOROESTE**, Por el Norte: Calle pública, con veinticinco metros; **Por el Sur:** Propiedad de Nicolás Bertrello, con veinticinco metros; **Por el Este:** Trazado original de calle pública, ahora la faja adjunta, con veinticinco metros; y, **Por el Oeste:** Propiedad que fuera de Pedro Menéndez, con veinticinco metros. Medidas que dan un área de seiscientos veinticinco metros cuadrados. La **FAJA DE TERRENO** que se adjunta al solar antes descrito, tiene los siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; **Por el Sur:** Terreno Municipal, con tres metros, ochenta y cinco centímetros; **Por el Este:** Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; y, **Por el Oeste:** Propiedad que fuera de la señorita María Nereida Icaza Chávez, con veinticinco metros. Medidas que dan una superficie de ciento un metros cuadrados, ochenta y siete décimos cuadrados. Sumadas las superficies de los dos lotes de terreno, da un área total de setecientos veintiséis metros cuadrados, ochenta y siete décimos cuadrados. Área de terreno, al igual que la edificación que accede a la misma, que es materia de la presente Posesión Efectiva, al cual le corresponde la Clave Catastral número dos-unos-dos-dieciséis-uno-cero.- **HISTORIA DE DOMINIO.-** Los señores Homero Juan Santos Cueva y María Delia Garcés Alvarado de Santos, adquirieron el inmueble antes descrito con sus linderos y medidas, mediante compraventa que otorgaran a su favor los cónyuges señores Laura Cecilia Garcés Cortez de Shura y Alexander Glen Shura, conforme consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el veintiocho de abril de mil novecientos noventa y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas (hoy Provincia de Santa Elena) el diecinueve de Mayo de mil novecientos noventa y tres, con el número trescientos ochenta y cinco del Registro de Propiedad y anotado bajo el número ochocientos tres del Repertorio. **Cuatro.Dos.-** El cincuenta por ciento sobre veintitrés mil novecientos sesenta acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una de ellas, emitidas por la compañía PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA) a favor del cónyuge sobreviviente señor Homero Juan Santos Cueva.- **CINCO)** Los comparecientes acreditan la propiedad de las acciones y del bien inmueble referido en los literales precedentes y que la

causante mantenía dentro de la sociedad conyugal que en vida formó con el señor **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**, con las copias de los Títulos de Acciones y con el certificado emitido por el respectivo Registrador de la Propiedad del Cantón Salinas, que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes. **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- Con los antecedentes expuestos, los comparecientes señores **MARIA DELIA SANTOS GARCÉS, ANA MARIA SANTOS GARCES, MIGUEL ANGEL SANTOS GARCES, JOSE FERNANDO SANTOS GARCES, JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS** y **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**, todos por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, con juramento, advertidos de las penas de perjurio y falso testimonio declaran que, son herederos en sus respectivas cuotas, esto es, su legítima rigurosa respectiva de los bienes descritos y por tanto, tienen derechos y acciones hereditarios, que recaen sobre dichos bienes, como hijos de la causante, por ser únicos descendientes de la causante y tener parentesco en el primer grado de consanguinidad en línea recta, razón por la cual solicitan al señor Notario les concedan la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros, de sus cuotas hereditarias que recaen sobre el cincuenta por ciento de los bienes dejados por la causante, los mismos que se han detallado ampliamente en la cláusula anterior. Se deja a salvo los derechos que le corresponden al señor **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**, en su condición de cónyuge sobreviviente de la causante señora **MARÍA DELIA GARCES ALVARADO** y con derecho por tanto, al otro cincuenta por ciento de dichos bienes. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente Escritura Pública. Esta minuta está firmada por el **Doctor Jimmy Pazmiño Pareja**, con matrícula del Colegio de Abogados de Guayaquil, número tres mil setecientos. **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO SU VALOR LEGAL.**- Quedan agregados a este protocolo: copias de las partidas de nacimientos, copia de la partida de matrimonio, copia de la Acta de defunción, copia del certificado del Registro de la Propiedad de Salinas, copias certificadas de los Títulos de Acciones de la compañía Predial Ebanos S.A. (PREDIALSA); y, demás documentos de ley. Leída que fue ésta escritura pública de principio a fin, por mí, el Notario en alta voz,





1 Sr. Jefe del Registro Civil  
 2 Ruego a Ud. se sirva  
 3 al pie de la presente el  
 4 de mi hijo Homero Juan Horacio  
 5 Cueva con la Sra. Maria Delia  
 6 Alvarado, efectuado el 13 de Enero  
 7 de 1.950 y que consta en el Tomo # 1  
 8 Página # 14, Acta # 39 en esta  
 9 dad.

10 Luz Cueva (Wda. de Santos)  
 11 Cedula # 0901008979

14 REPUBLICA DEL ECUADOR

15 JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

16 DEL GUAYAS

17 CERTIFICA: Que en el Registro de Matrimonios del Cantón Guayaquil co

18 rrespondiente al año de 1.950, tomo 1, página 14, acta 39, consta

19 la inscripción de : HOMERO JUAN HORACIO SANTOS CUEVA, Estudiante, e-

20 cuatoriana, hijo de Eudoro Horacio Santos y de Luz Cueva de Santos

21 casado con doña MARIA DELIA GARCES ALVARADO, soltera, Q. domésticos,

22 Ecuatoriana, hija de Miguel Angel Garcés Garcés y de Dora Alvarado,

23 Matrimonio celebrado en Guayaquil el trece de Enero de mil novecien

24 tos con el  
 25 Guayaquil, Junio 15/77

26 EL JEFE DE REGISTRO CIVIL

27 ARRATA

F. Bravero S.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 31 de Julio de 2009 en el TOMO 28, FOLIO 70, ACTA 5470, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2009, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

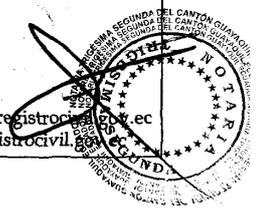
**María Delia Garcés Alvarado**, con Cédula Identidad: 0901049585, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **DORA ALVARADO**, C.I.: xxxxxxxx, y de **MIGUEL GARCÉS**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Santos Cueva, Homero Juan**, Cédula Identidad: 0901049593.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 30 de Julio de 2009.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 31 de Julio de 2009.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD  
**0.20**

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: \*\*\*\*\* del Cantón: **GUAYAQUIL\*\*\*\*\***  
 correspondiente a \*\*\*\*\* tomo \*\*\*\*\* página \*\*\*\*\* acta \*\*\*\*\* consta  
 la inscripción de 1956 7- 44 7329  
 nacido en **SANTOS GARCES ANA MARIA MARGARITA**  
 provincia de **CARBO /CONCEPCION/** \*\* **GUAYAQUIL\*\*\*\*\***  
 nacionalidad **GUAYAS\*\*\*\*\***; el **SEIS** de **JULIO** de **MIL**  
 nacionalidad **CINCUENTAISEIS** y de **JUAN SANTOS CUEVA**  
 nacionalidad **ECUATORIANA\*\*\*\*\*** **MARIA GARCES ALVARADO**  
**ECUATORIANA\*\*\*\*\***

del  
 Cédula: **GUAYAQUIL\*\*\*\*\*** 4 de **DICIEMBRE** 2009.

090493984-0

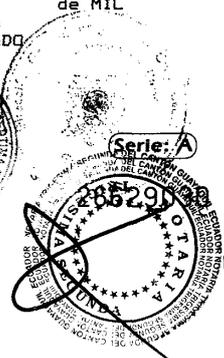
Especie Valorada N°: 002462908

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
 QUE SE LE ENTREGÓ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Jefe Provincial de Registro Civil





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS



**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: \*\*\*\*\*  
 correspondiente a \*\*\*\*\* del Cantón: GUAYAQUIL\*\*\*\*\*  
 la inscripción de 1968 tomo 5- página 160 acta 1936 consta  
 nacido en SANTOS GARCES MIGUEL ANGEL  
 provincia de CARBO / CONCEPCION / \*\* / GUAYAQUIL\*\*\*\*\*  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*; el TRECE \*\*\* de FEBRERO \* de MIL  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de HOMERO SANTOS CUEVA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* MARIA GARCES

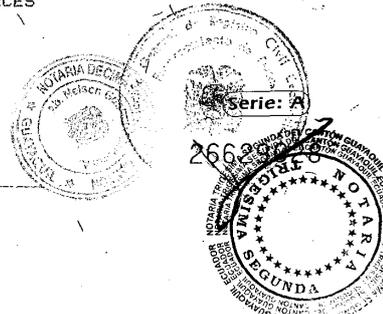
del 4 de DICIEMBRE 2009.

Cédula: 091136300-0

Especie Valorada N°: 002662902

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

*[Handwritten signature]*





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL/IDENTIFICACION/ CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD  
**0.20**

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

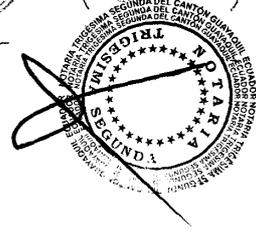
CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: \*\*\*\*\*  
 correspondiente a \*\*\*\*\* del Cantón: **GUAYAQUIL\*\*\*\*\***  
 la inscripción de \*\*\*\*\* tomo \*\*\*\*\* página \*\*\*\*\* acta \*\*\*\*\* consta \*\*\*\*\*  
 1970 3-3 1 1153  
 nacido en **SANTOS GARCES JOSÉ FERNANDO**  
 provincia de, **CARBO /CONCEPCION/ \*\* GUAYAQUIL\*\*\*\*\***  
 nacionalidad **GUAYAS\*\*\*\*\*; el VEINTIDOS\* de MAYO \*\* de MIL**  
**NOVECENTOS SETENTA \*\*\*\*\* y de SANTOS CUEVA HOMERO JUAN**  
 nacionalidad **ECUATORIANA\*\*\*\*\* GARCES ALVARADO MARIA DELIA**  
**ECUATORIANA\*\*\*\*\***

del  
**GUAYAQUIL\*\*\*\*\* 4 de DICIEMBRE 2009.**  
 Cédula: **091136299-4**  
 Especie Valorada N°: **0026629026**

**JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DEL GUAYAS**  
*[Signature]*  
**JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL**



**COPIA DEL ORIGINAL**  
**NO SE PUEDE EXHIBIR**  
*[Signature]*  
**Ab. Nelson GARCES CANALES**  
 Notario XVII del Cantón Guayaquil





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD  
**0.20**

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

\*\*\*\*\*

correspondiente a la inscripción de 1958 tomo 1- página 165

del Cantón: GUAYAQUIL\*\*\*\*\*  
acta / consta 378

nacido en SANTOS GARCÉS JUAN MIGUEL

provincia de CARBO / CONCEPCION /

GUAYAQUIL\*\*\*\*\*

nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

del 4 de DICIEMBRE de 2009

de MIL

Cédula: 090490773-0

Especie Valorada N°: 0066629024

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



26629024



ES UN ORIGINAL DEL ORIGINAL  
QUE FUE EXHIBIDO

*[Handwritten signature]*



**GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

201200784399M

Fecha: **08/03/2012 15:06:55** Título de Crédito N°: **201200185415M** N° de Control: **05688913**  
 Denominación: **IMPUESTO PREDIAL URBANO**  
 Fecha de Emisión: **08/03/2012 15:06:55** Año del Título: **2012** Clave: **7-1-2-10**  
 Contribuyente(s): **SANTOS CUEVA HOMERO JUAN Y SRA 0901049593**  
 Avalúo Comercial: **100,00** Base Imponible: **100,00**



Concepto: **EMISION CATASTRAL SEGUN RES. 96-05-18-1961.SV DE ANCIANO 100%**

Sector: **CHIPIPE Manzana: 36 Lote: LOTE**

DETALLE RUBRO		DETALLE COBRO			
Descripción	Valor	No.	Cheque	Tarjeta	Efectivo:
1,2,3 o/oo ADICIONAL P.U. (VIS)	0,00				82,03
10% SOLARES NO EDIF	0,00				Cheque: 0,00
2 o/oo ADICIONAL P.U.	0,00				Tarjeta: 0,00
2 Y 3 o/oo ADICIONAL P.U.	0,00				Papeleta: 0,00
6 o/oo ADICIONAL P.U.	0,00				Total Recib.: 82,03
ACT. FIJOS	0,00				
IMPUESTO PREDIAL URBANO	0,00				
SERVICIO DE ASO PUBLICO	0,84				
V. T. C.	1,00				
CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)	80,19				
<b>Total</b>	<b>82,03</b>				

**CANCELADO**  
 08 MAR 2012  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE SALINAS  
 Papeleta

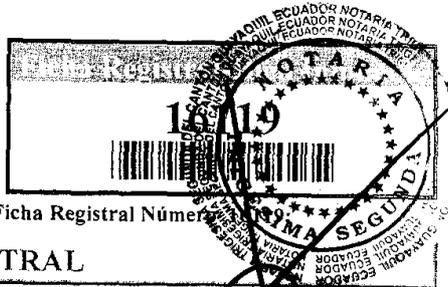
82,03 Deuda Total → 82,03  
 0,00 Pago Realizado → 82,03  
 - Per Descuento → 0,00 Saldo → 0,00

Director Financiero: Tesorero Municipal: Jefe de Rentas:   
 Mónica De La Rosa Rodríguez, Jefa de Rentas del Cajero

CONTRIBUYENTE

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
 QUE SE FUE EXHIBIDO  
 Ab. Nelson Guerrero Castaño A.  
 Notario XVII del Cantón Guaraguá

Impreso en P.O. BOX 10000, Quito - TEL: 091 2204444 - FAX: 091 2204444



Conforme a la solicitud Número: 857, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 11 de Abril de 2012*

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2-1-2-16-1-0

#### LINDEROS REGISTRALES:

Edificación, Lote de terreno y Faja los mismos que forman un solo cuerpo ubicado en la manzana 56, del sector *Chipipe*.

Los linderos y dimensiones del solar denominado Lote Noroeste:

Norte: calle publica con 25,00 metros.

Sur: propiedad de Nicolas Bertrello, con 25,00 metros.

Este: trazado original de calle publica ahora la faja adjunta con 25,00 metros.

Oeste: propiedad que fuera de Pedro Menendez con 25,00 metros.

Área Lote: 625,00 metros cuadrados.

Los linderos y dimensiones de Faja adjunta al Lote:

Norte: calle publica con 4,30 metros.

Sur: terreno municipal con 3,85 metros.

Este: calle publica con 4,30 metros.

Oeste: *propiedad que fuera de la señorita Maria Nereida Icaza Chavez*, con 25,00 metros.

Area Faja: 101,87 metros cuadrados.

Area total de los dos lotes: 726,87 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	124 02/04/1974	689
Propiedades	Compraventa	385 19/05/1993	3477

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1/ 2 Compraventa

Inscrito el: *Martes, 02 de Abril de 1974*

Tomo: 3 Folio Inicial: 689 - Folio Final: 695

Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 203

Oficina donde se guarda el original: Notaria

Nombre del Cantón: Salinas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Lunes, 01 de Abril de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Edificación, Faja y lote de terreno, los mismos que forman un solo cuerpo ubicado en la manzana numero 56 del sector *Chipipe*.

Area Lote: 625 metros cuadrados.

Area Faja: 101,87 metros cuadrados.

Area Total: 726,87 metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02430628	Garces Cortez Laura Cecilia de Shura	Casado	Guayaquil
Comprador	80-0000000030200	Shura Alexander Glenn	Casado	Guayaquil
Vendedor	80-0000000027497	Icaza Chavez Maria Nereida	Soltero	Guayaquil



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Miércoles, 19 de Mayo de 1993

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.477 - Folio Final: 3.485  
Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 803  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 28 de Abril de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificación, Faja y lote de terreno, los mismos que forman un solo cuerpo ubicado en la manzana numero 56 del sector Chipipe.  
Area Lote: 625 metros cuadrados.  
Area Faja: 101,87 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01049588	Garces Maria Delia	Casado	Guayaquil
Comprador	09-01049593	Santos Cueva Juan	Casado	Guayaquil
Representante Legal del Vendedor	09-04181658	Garces Cortez Consuelo Leonor	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-02430628	Garces Cortez Laura Cecilia de Shura	Casado	Australia
Vendedor	80-000000030200	Shura Alexander Glenn	Casado	Australia

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:31:11 del Miércoles, 11 de Abril de 2012

Elizabeth  
2012-857



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:S \_\_\_\_\_

*(Firma manuscrita)*  
Ab. Irving Guevara Rosero  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad y sus Asesores.



PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)

CAPITAL AUTORIZADO \$2.000.000 CAPITAL SUSCRITO \$1.000,00  
Dividido en 25.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.04 Cts. c/u  
Domicilio: GUAYAQUIL  
TITULO No. CUATRO VALOR \$179.20

Certificamos que HOMERO JUAN SANTOS CUEVA  
es actual y legítimo propietario del presente título que representa CUATRO MIL CUATROCIENTAS OCHENTA  
acciones ordinarias y nominativas de un valor de CUATRO CENTAVOS DE DOLAR c/u y numeradas de  
la 15.001 a la 19.480

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 15 DE OCTUBRE DE 1.970  
ante el Notario CUARTO DR. GUSTAVO FALCONI LEDESMA inscrita en el  
Registro Mercantil el 21 DE OCTUBRE DE 1.978 a 172  
No. 31 y anotada bajo el No. 514 del Repertorio.

PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA) Reformó sus Estatutos por Escritura Pública otorgada  
el 25 DE OCTUBRE DEL 2.000 ante el Notario 7° AB. EDUARDO FALQUEZ AVALA  
inscrita en el Registro Mercantil el 6 DE MARZO DEL 2.003 de fs. 75.671  
a 75.683 No. 3.664 Y anotado bajo el  
No. 5.883 del Repertorio.

Al accionista propietario de este Título le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley  
y los Estatutos determinan.

Guayaquil, Marzo 24 del De 2.003

*[Signature]*  
RESIDENTE

COPIA DEL ORIGINAL  
QUE SE ENVIÓ AL REGISTRO

*[Signature]*  
GERENTE

*[Signature]*  
SOLICITANTE



*[Handwritten mark]*

PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)  
CAPITAL AUTORIZADO \$2.000,00 CAPITAL SUSCRITO \$1.000,00  
Dividido en 25.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0,04 Cts. c/u.  
Domicilio: GUAYAQUIL  
TITULO No. CINCO VALOR \$179,20

Certificamos que HOMERO JUAN SANTOS CUEVA  
es actual y legítimo propietario del presente título que representa CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA acciones  
ordinarias y nominativas de un valor de CUATRO CENTAVOS DE DOLAR c/u y numeradas de  
la 19.481 a la 23.960

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 15 DE OCTUBRE de 1.970  
ante el Notario CUARTO DR. GUSTAVO FALCONI LEDESMA inscrita en el  
Registro Mercantil el 21 DE OCTUBRE DE 1970 fs. 159 a 172  
No. 31 y anotada bajo el No. 514 del Repertorio.

PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA) Reformó sus Estatutos por Escritura Pública otorgada  
el 25 DE OCTUBRE DEL 2.000 ante el Notario 7º AB. EDUARDO FALQUEZ AVALA  
inscrita en el Registro Mercantil el 6 DE MARZO DEL 2.003 de fs. 75  
a 5.683 No. 3.664 Y anotada bajo el  
No. 5.883 del Repertorio.

Al accionista propietario de este Título le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley  
y los Estatutos determinan.

Guayaquil, Marzo 24 del 2.003 De

*[Signature]*  
RESIDENTE

*[Signature]*  
GERENTE

FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
QUE ME FUE EXHIBIDO  
*[Signature]*  
Notario



PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)

CAPITAL AUTORIZADO \$2.000,00 CAPITAL SUSCRITO \$1.000,00

Dividido en 25.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0,04 Cts. c/u.

Domicilio: GUAYAQUIL

TITULO No. DOS VALOR \$200,00

Certificamos que HOMERO JUAN SANTOS CUEVA

es actual y legitimo propietario del presente titulo que representa CINCO MIL

acciones ordinarias y nominativas de un valor de CUATRO CENTAVOS DE DOLAR c/u y numeradas de

la 5.001 a la 10.000

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 15 DE OCTUBRE DE 1.970

ante el Notario CUARTO DR. GUSTAVO FALCONI LEDESMA inscrita en el

Registro Mercantil el 21 DE OCTUBRE DE 1.970 de fs. 159 a 172

No. 31 y anotada bajo el No. 514 del Repertorio.

PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA) Reformó sus Estatutos por Escritura Pública otorgada

el 25 DE OCTUBRE DEL 2.000 ante el Notario 7º AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

inscrita en el Registro Mercantil el 6 DE MARZO DEL 2.003 de fs. 175.671

a 75.683 No. 3.664 Y anotado bajo el

No. 5.883 del Repertorio.

Al accionista propietario de este Título le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley y los Estatutos determinan.

Guayaquil, Marzo 24 del 2.003

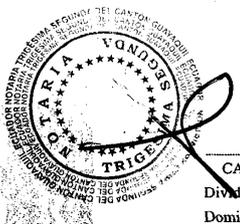
*[Signature]*  
PRESIDENTES

FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
QUE ESTE TITULO CARRIBO

*[Signature]*  
GERENTE

*[Signature]*  
Notario 7º del Canton Guayaquil





*[Handwritten scribble]*

**PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**

CAPITAL AUTORIZADO \$2.000,00 CAPITAL SUSCRITO \$1.000,00  
 Dividido en 25.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0,04 Cts. c/u.  
 Domicilio: **GUAYAQUIL**  
 TITULO No. **TRES** VALOR \$200,00  
 Certificamos que: **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**  
 es actual y legitimo propietario del presente titulo que representa **CINCO MIL** acciones ordinarias y nominativas de un valor de **CUATRO CENTAVOS DE DOLAR** c/u y numeradas de la **18.001** a la **15.000**  
 La compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el **15 DE OCTUBRE DE 1.970** ante el Notario **CUARTO DR. GUSTAVO FALCONI LEDESMA** inscrita en el Registro Mercantil el **21 DE OCTUBRE DE 1970** de fs. **159** a **172** No. **31** y anotada bajo el No. **514** del Repertorio.  
**PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)** Reformó sus Estatutos por Escritura Pública otorgada el **25 DE OCTUBRE DEL 2.000** ante el Notario **1.º AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA** inscrita en el Registro Mercantil el **6 DE MARZO DEL 2.003** de fs. **75.671** a **75.683** No. **3.664** Y anotado bajo el No. **5.883** del Repertorio.  
 Al accionista propietario de este Título le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley y los Estatutos determinan.

Guayaquil, Marzo 24 del 2.003

*[Signature]*  
 PRESIDENTE

*[Signature]*  
 GERENTE

*[Signature]*  
 Notario X... del Cantón Guayaquil





*[Handwritten scribble]*

**PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**

CAPITAL AUTORIZADO \$2.000 CAPITAL SUSCRITO \$1.000,00  
Dividido en 25.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0,04 c/u.  
Domicilio: **GUAYAQUIL**  
TITULO No. **UNO** VALOR \$200,00

Certificamos que **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**  
es actual y legítimo propietario del presente título que representa **CINCO MIL** acciones  
ordinarias y nominativas de un valor de **CUATRO CENTAVOS DE DOLAR** c/u y numeradas de  
la **0001** a la **5.000**

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el **15 DE OCTUBRE DE 1.970**  
ante el Notario **CUARTO DEL CANTON DR. GUSTAVO FALCONI LEDESMA** inscrita en el  
Registro Mercantil el **21 DE OCTUBRE DE 1.970** a **172**  
No. **31** y anotada bajo el No. **514** del Repertorio.  
**PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)** Reformó sus Estatutos por Escritura Pública otorgada  
el **25 DE OCTUBRE DEL 2.000** ante el Notario **7° AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA**  
inscrita en el Registro Mercantil el **6 DE MARZO DEL 2.003** de fs. **75.671/**  
a **75.683** No. **3.664** Y anotado bajo el  
No. **75.883** del Repertorio.

Al accionista propietario de este Título le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley  
y los Estatutos determinan.

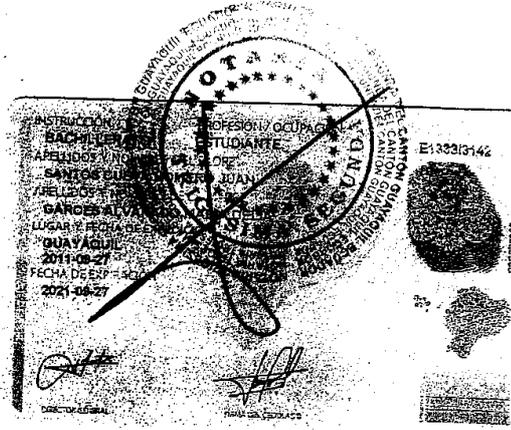
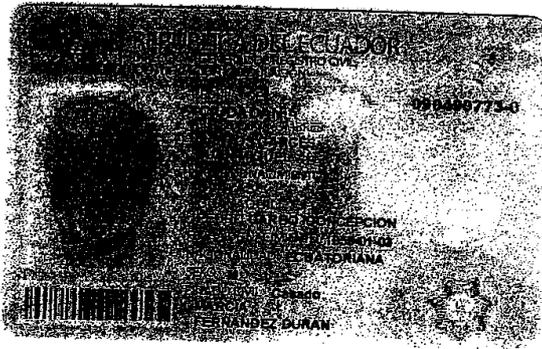
*Guayaquil, Marzo 24 del 2003*

*[Signature]*  
PRESIDENTE

*[Signature]*  
GERENTE

ES FIDUCIARIA DEL ORIGINAL  
DEL TITULO PUBLICO  
*[Signature]*  
Notario (del Cantón Guayaquil)





*[Handwritten scribble]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE NOTICIÓN

158-0010  
 NÚMERO

0904907730  
 CÉDULA

SANTOS GARCES JUAN MIGUEL

QUAYAS  
 PROVINCIA  
 LA PENÍNSULA  
 PARROQUIA

SAMBOROMÓN  
 CANTÓN

*[Signature]*

ES PRESIDENTA (S) DE LA JURISDICCION

*[Handwritten signature]*

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
 QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Nelson Gustavo Canarte  
 Notario XVII del Cantón Guayaquil

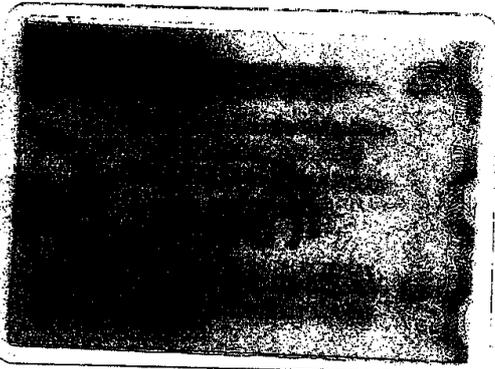
CIUDADANIA NO. 070398222-  
SANTOS BARRERA MARIA DELIA  
GUAYAS / BAYANIL / CARBO / CONCEPCION /  
1951  
C.C. 0099 05091 F  
GUAYAS / BAYANIL  
CARBO / CONCEPCION / 1951

*[Handwritten signature]*



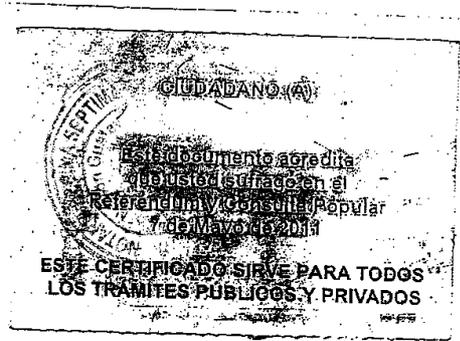
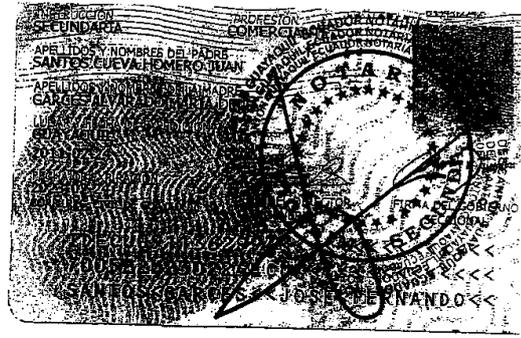
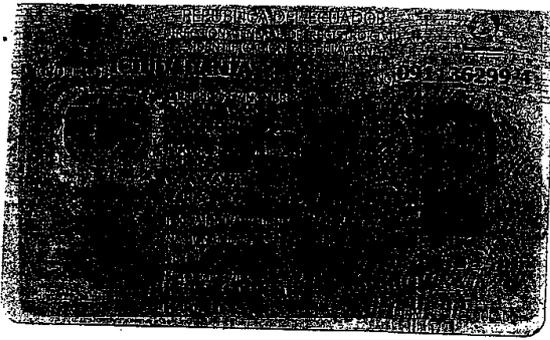
EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3133V1222  
DECLARADO  
PROFESION ARQUITECTO  
10/06/2003  
REN 0436677  
Cys

*[Handwritten scribble]*



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DEL GUAYAS  
Ing. Enrique Pita Lopez  
DIRECTOR

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
QUE SE ENVIÓ  
Ab. Nelson Gustavo Cordero A.  
Notario XVII del Canton Guayaquil



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Nelson Gustavo Canarte A.  
Notario XVII del Cantón Guayaquil

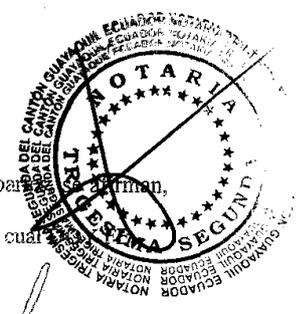
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADONIA 090104959-3  
SANTOS CUEVA JESUS JUAN  
GUAYAS (CANTÓN) / CONCEPCION /  
24 / 02 / 2007  
CANTÓN / CONCEPCION /  
CANTÓN / CONCEPCION /

ECUATORIANA\*\*\*\*\* VA244V424E  
CABADO MARIA SARCES  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
EUGENIO SANTOS  
LUZ CUEVA  
GUAYAS 13/12/2007  
13/12/2019  
1850378

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL  
QUE ME ENTREGARON  
Ab. Nelson Gustavo Canarte A.  
Notario XVII del Cantón Guayaquil

los comparecientes, quienes la aprueban en toda y cada una de sus partes y ratifican, y para constancia firman en unidad de acto conmigo, de todo lo cual



*[Handwritten signature]*

MARIA DELIA SANTOS GARCÉS

C.C. 090398222-1 C.V. 175-0376

*[Handwritten signature]*

ANA MARIA SANTOS GARCÉS

C.C. 090493984-0 C.V. 358-0012



*[Handwritten signature]*

MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS

C.C. 091136300-0 C.V. 126-0304

*[Handwritten signature]*

JOSE FERNANDO SANTOS GARCÉS

C.C. 091136299-4 C.V. 125-0364

*[Handwritten signature]*

JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS

C.C. 090490773-0 C.V. 158-0010

*[Handwritten signature]*

HOMERO JUAN SANTOS CUEVA

C.C. 0901049593 C.V. Exento por edad

*[Handwritten signature]*

EL NOTARIO

ABOGADO NELSON GUSTAVO CAÑARTE ARBOLEDA

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERO TESTIMONIO, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, -- A LOS TRECE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE:.- EL NOTARIO:



*[Handwritten signature]*





cincuenta por ciento sobre veintitrés mil novecientos sesenta acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una de ellas emitidas por la compañía PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA) a favor de los herederos sobreviviente señor Homero Juan Santos Cueva, a favor de sus hijos, **MARIA DELIA SANTOS GARCÉS, ANA MARÍA SANTOS GARCÉS, MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS, JOSÉ FERNANDO SANTOS GARCÉS y JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS**, sin perjuicio de los derechos de terceros. Se deja a salvo los derechos que le corresponden al señor **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**, en su condición de cónyuge sobreviviente de la causante. Copia de esta acta se inscribirá en el correspondiente Registro de la Propiedad, al margen de las inscripciones antes aludidas. DOY FE.-



NOTARIA  
DÉCIMA SEPTIMA  
ABOGADO  
N. G. CANARTE A.  
NOTARIO

*(Handwritten signature of Nelson Gustavo Canarte Arboleda)*

**AB. NELSON GUSTAVO CANARTE ARBOLEDA**  
**Notario Décimo Séptimo de Guayaquil**

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE P R I M E R TES TIMONIO, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS TRE CE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE:.- EL NOTARIO:

*(Faint handwritten signature)*



**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas**

Av.12 entre calles 38 y 40, San Lorenzo 2773347

**Número de Repertorio: 2012-**



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
 1.- Con fecha Veinticuatro de Mayo de Dos Mil Doce queda inscrita el acto o contrato ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA en el Registro de PROPIEDAD y MERCANTIL de 34 de fojas 11650 a 11674 con el número de inscripción 567 celebrada entre: ([GARCES ALVARADO MARIA DELIA en calidad de CAUSANTE], [SANTOS CUEVA HOMERO JUAN en calidad de CÓNYUGE SOBREVIVIENTE], [SANTOS GARCES MARIA DELIA en calidad de HEREDERO], [SANTOS GARCES JUAN MIGUEL en calidad de HEREDERO], [SANTOS GARCES ANA MARIA en calidad de HEREDERO], [SANTOS GARCES JOSE FERNANDO en calidad de HEREDERO], [SANTOS GARCES MIGUEL ANGEL en calidad de HEREDERO], [NOTARIO DECIMO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
=====		
Listado de bienes Inmuebles		
2-1-2-16-1-0XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16119	ACTPE (1)

**DESCRIPCIÓN:**

ACTPE =ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA



*(Handwritten Signature)*  
**Abg. Irving Guevara Rosero**  
**Registrador de la Propiedad .**



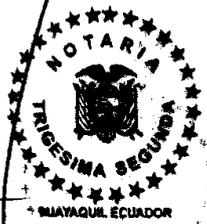
Yo, **AB. NELSON GUSTAVO CAÑARTE ARBOLEDA** Notario **Decimo Séptimo** de Guayaquil, República del Ecuador, de acuerdo con la facultad que me concede el Num 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial Reformada por D.S. No. 2.386, publicado en el R.O. No. 112 de Abril de 1974, DOY FE: Que las fotocopias que se me han exhibido son verdaderas y útiles Fotocopias con la diligencia respectiva incorporada en el libro de Diligencias que al efecto se llevan en la Notaría Pública de Guayaquil. **5016. 2013**

*(Handwritten Signature)*

**Ab. Nelson Gustavo Cañarte A.**  
**NOTARIO DECIMO SEPTIMO**

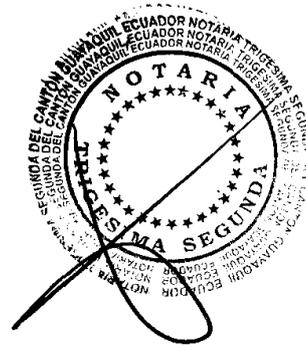
Yo, el Sr. Notario **JAVIER TORRES CARRILLO**, Notario Titular Trigesimo Segundo de Guayaquil, de conformidad con el inciso 5 del artículo 18 de la Ley Notarial y reformada por el Decreto Supremo No. 2600 de Marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que presento y que consta(n) de **25** fojas es (son) exacta(s) al documento que se me presenta, quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los **10 FEB 2004**



*[Handwritten signature]*

**DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO**  
**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**



**DE:** CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES  
HEREDITARIAS

**QUE EFECTUA:** EL SEÑOR MIGUEL ANGEL SANTOS  
GARCES

**A FAVOR:** DE LA SOÑORA MARÍA DELIA SANTOS  
GÁRCES

**COPIA:** PRIMERA  
Guayaquil, 9 DE JULIO del 2012

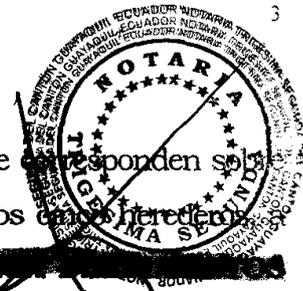
---

1 **CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES**  
2 **HEREDITARIAS QUE EFECTÚA EL SEÑOR**  
3 **MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS**  
4 **DE LA SEÑORA MARÍA DELIA SANTOS**  
5 **GARCÉS.**

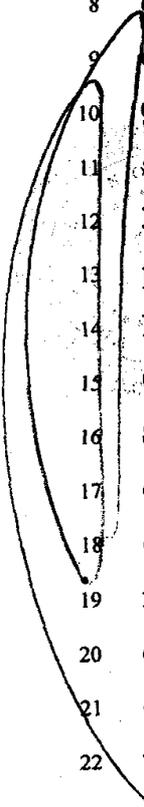
6 **CUANTÍA: US\$232.10.-**

7 En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los dos días del mes  
8 de julio del año Dos mil doce, ante mí **DOCTOR NELSON JAVIER**  
9 **TORRES CARRILLO NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL**  
10 **CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen por una parte, el señor **MIGUEL**  
11 **ANGEL SANTOS GARCÉS**, por sus propios y personales derechos, quien  
12 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de  
13 profesión ejecutivo, con domicilio en esta ciudad; y, por otra parte, la  
14 señora **MARIA DELIA SANTOS GARCÉS** por sus propios y personales  
15 derechos, quien declara además ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
16 de edad, de estado civil divorciada, de profesión Arquitecta, domiciliada en  
17 esta ciudad.- Los comparecientes son mayores de edad, capaces para  
18 obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
19 exhibido sus cédulas de ciudadanía respectivas.- Bien instruidos que  
20 fueron en el objeto y resultados de esta Escritura a la que proceden como  
21 queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me  
22 presentaron la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Dignese  
23 autorizar e incorporar en el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,  
24 una que contenga la Escritura de Cesión de Derechos y Acciones  
25 Hereditarias que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y  
26 estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
27 Intervienen en la celebración del presente contrato de Cesión de Derechos  
28 y Acciones Hereditarias, por una parte, el señor **MIGUEL ANGEL**





1 ciento de los derechos y acciones hereditarias que le corresponden sobre  
2 todos los bienes antes detallados por ser uno de los herederos  
3 favor de **LA CESIONARIA**, esto es, la señora ~~XXXXXXXXXX~~  
4 ~~XXXXXXXXXX~~, por así convenirle a sus intereses.- **CLÁUSULA TERCERA:**  
5 **CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.-** Con los  
6 antecedentes expuestos, **EL CEDENTE**, cede y transfiere a favor de la  
7 señora **MARÍA DELIA SANTOS GARCES** el cien por ciento de los  
8 derechos y acciones hereditarias que le corresponden como heredero de la  
9 de cujus, señora María Delia Garcés Alvarado de Santos. **CLÁUSULA**  
10 **CUARTA: CUANTÍA.-** Esta Cesión de Derechos y Acciones Hereditarias,  
11 se la efectúa en la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS 10/100**  
12 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** ~~XXXXXXXXXX~~ y, f  
13 para el efecto se adjunta el correspondiente recibo de pago del Impuesto a  
14 la Herencias, Legados y Donaciones efectuado por **EL CEDENTE.-**  
15 **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La señora **MARIA DELIA**  
16 **SANTOS GARCES**, por sus propios y personales derechos, en forma  
17 expresa declara que acepta la Cesión de Derechos y Acciones Hereditarias  
18 que a su favor otorga **EL CEDENTE**, por lo que, a partir de la presente  
19 fecha y con la presente Cesión de Derechos y Acciones hereditarias, se  
20 constituye en cesionaria del **veinte por ciento** que le corresponde de los  
21 derechos y acciones hereditarias de su señora madre, que sumados al  
22 veinte por ciento que ya tenía con anterioridad pasa a ser dueña del  
23 **cuarenta por ciento** de los derechos y acciones hereditarias antes  
24 señalados de la de cujus, señora María Delia Garcés Alvarado de Santos.  
25 **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionaren en el  
26 otorgamiento de la presente escritura pública así como también los que se  
27 generen para su total perfeccionamiento y validez, serán pagados por **LA**  
28 **CESIONARIA. CLÁUSULA SEPTIMA: ANOTACIÓN MARGINAL.-** La



1 presente Cesión de derechos y Acciones Hereditarias, deberá anotarse al  
2 margen de la matriz de Posesión Efectiva otorgada ante el Notario Décimo  
3 Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Gustavo Cañarte Arboleda, el  
4 diecinueve de Marzo de dos mil doce e inscrita en el Registro de la  
5 Propiedad del Cantón Salinas el veinticuatro de Mayo de dos mil doce, de  
6 conformidad con lo que establece el Artículo mil setecientos veinticuatro  
7 del Código Civil ecuatoriano. **CLÁUSULA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y**  
8 **COMPETENCIA.**- Las partes contratantes expresamente se someten a la  
9 jurisdicción y competencia de uno, cualesquiera, de los Jueces de lo  
10 Civil de Guayaquil y al trámite del Juicio Verbal Sumario, para la  
11 dirimencia de las controversias que se pudieran derivar de esta  
12 cesión de derechos.- **CLÁUSULA NOVENA: CONCLUSIÓN E**  
13 **INSCRIPCIÓN.**- Anteponga y agregue Usted señor Notario, todo lo que  
14 fuere de estilo para el pleno perfeccionamiento legal de la Cesión de  
15 Derechos y Acciones Hereditarias y demás declaraciones que anteceden,  
16 así como de la correspondiente Escritura Pública que las contenga e  
17 inserte copia del recibo de pago del Impuesto a la Herencia, Legados y  
18 donaciones, efectuado por el señor Miguel Ángel Santos Garcés. Tanto  
19 usted señor Notario como cualquiera de las partes comparecientes, queda  
20 autorizado para obtener la inscripción de esta Escritura Pública en el  
21 Registro de la Propiedad correspondiente.- Firmado) Doctor **JIMMY**  
22 **PAZMIÑO PAREJA**, con Registro Profesional número Tres mil setecientos  
23 del Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE**  
24 **JUNTO CON LOS DEMÁS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA**  
25 **ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.**-  
26 Quedan agregados a este Registro: copia del recibo de pago del Impuesto a  
27 la Herencia, Legados y Donaciones efectuado por el señor Miguel Ángel  
28 Santos Garcés; y, demás documentos de Ley.- Leída que fue esta escritura



1 de principio a fin, por mí el Notario, en alta voz a los presentes, en  
2 aprueban en todas sus partes se afirman, ratifican y firman  
3 acto, conmigo el Notario, de todo lo cual **DOY FE.**-

4 *[Handwritten signature]*  
5

6 **MIGUEL ANGEL SANTOS GARCES**  
7 **C.C. 091136300-0 C.V. 126-0364**

8  
9 *[Handwritten signature]*  
10

11 **MARIA DELIA SANTOS GARCES**  
12 **C.C. 090398222-1 C.V. 175-0376**

13 *[Large handwritten signature]*  
14  
15  
16  
17

18 **DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO**  
19 **Notario Titular Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil**



20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



CIUDADANIA 0503962222

SANTOS GARCES MARIA DELIA  
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO/CONCEPCION/  
12 JUNIO 1951

003- 0499 05091 F

GUAYAS/ GUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1951

*[Handwritten signature]*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* 33133V1222

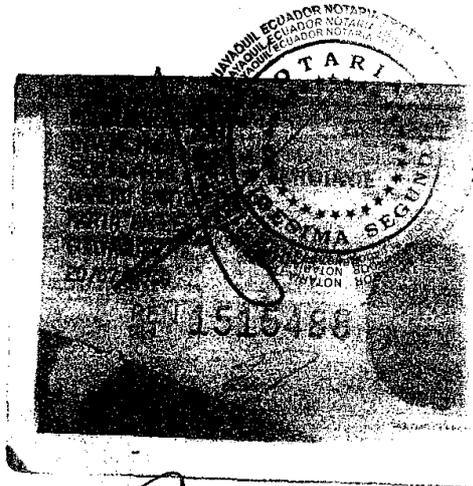
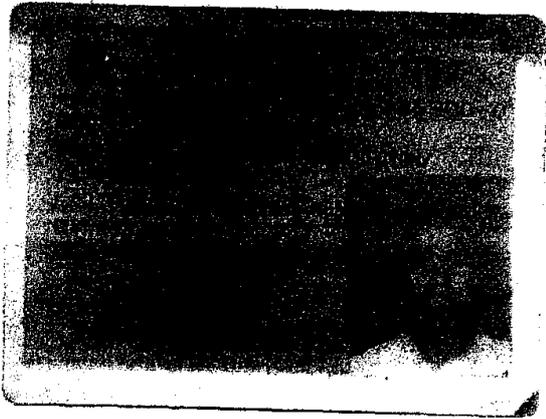
DIVORCIADO  
SUPERIOR ARQUITECTO

HOMERO SANTOS  
MARIA GARCES  
GUAYAGUIL 10/06/2003

10/06/2015  
REN 0436677



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DEL GUAYAS  
*[Handwritten signature]*  
Ing. Enrique [illegible]  
Director



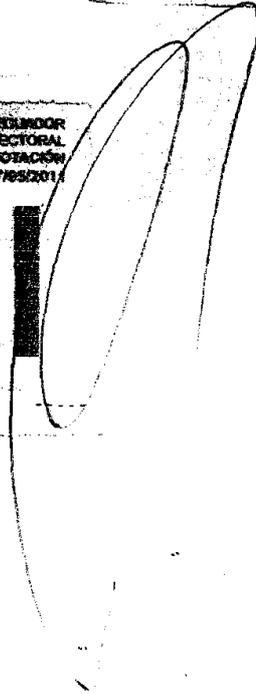
REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
CENSADO DE VOTACIÓN  
RESERVENA Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

NÚMERO CÉDULA  
0001362000

SEÑOR MIGUEL ANGEL

GUAYAS GUAYAS  
PROVINCIA CANTÓN  
PARIS PARIS

*[Signature]*



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONFIRMACION DE RECEPCION DEL ANEXO DEL FORMULARIO

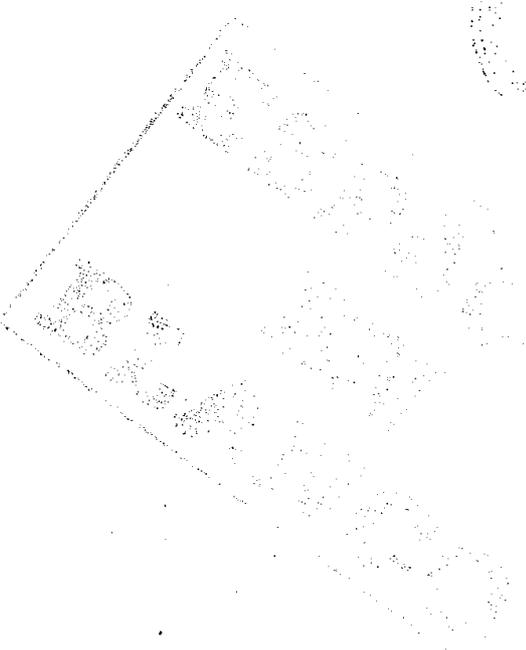


Fecha Recepción: 14-06-2012 Provincia: GUAYAS Regional: REGIONAL LEONOR  
No. Consecutivo: 0095030 Funcionario que Recepta: EVPC010710 *Es de su responsabilidad:*

PORCION RECIBIDA (casillero 699)	USD.	8,289.40
(-) PORCION ASUMIDA HERENCIAS (casillero 997)	USD.	0.00
(-) PORCION ASUMIDA DONACIONES (casillero 998)	USD.	0.00
(=) CUOTA LIQUIDA (casillero 999)	USD.	8,289.40

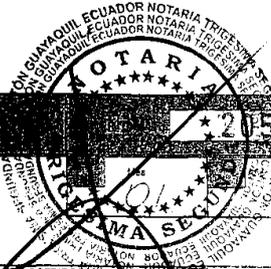
Oficina: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

*[Handwritten signature]*





IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO



2055795

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZÓN SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	RUC, C.I. O PASAPORTE	DE SERIE DEL REGISTRO QUE SE ANEXA
SANTOS GARCES MIGUEL	091136	

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
SUBTOTAL				

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
SALINAS	2121610	27.500,00	10%	
SUBTOTAL				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
SUBTOTAL				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

MENAJE DE HOGAR				
JOYAS				
SEMOVIENTES/GANADO	No. DE CABEZAS			
OBRAS DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCIÓN			
SUBTOTAL				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
SUBTOTAL				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

... LEYENDA PARTICIPACIONES DE DEFUNTO O TITULO DE VALORES



VASE LEER

100 IDENTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN

FORMULARIO QUE SUSTR

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE: 091736300-9

RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: GARCES GARCÉS, JUAN CARLOS

CALLE PRINCIPAL: JLB CAJAMARCA N.º 4

NÚMERO: 111

INTERSECCIÓN: V. R.

CIUDAD: CAJAMARCA

TELÉFONO: 0411

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O ADMINISTRADOR)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE: -

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: -

CIUDAD: -

PARROQUIA: -

CALLE PRINCIPAL: -

NÚMERO: -

INTERSECCIÓN: -

TELÉFONO: -

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE): 0901049585

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): GARCES FLORENTINO JUAN CARLOS

ESTADO CIVIL: CASADA

No. HEREDEROS: 5

No. LEGATARIOS: -

TESTAMENTO: -

FECHA DE FALLECIMIENTO: 30/07/09

FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: -

DOMIMAA: 30 07 09

RUC (SUCESIÓN INDIVISA): -

DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA): -

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE): -

RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: -

CIUDAD: -

PARROQUIA: -

CALLE PRINCIPAL: -

NÚMERO: -

INTERSECCIÓN: -

TELÉFONO: -

ESTADO CIVIL: -

No. DONATARIOS: -

No. DONANTES: -

FECHA DE ESCRITURA: -

CÓDIGO TIPO DE ACTO: -

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	-	-	-
BIENES INMUEBLES	1	AVALÚO COMERCIAL TOTAL	20.625,00
VEHÍCULOS	-	-	-
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y OTRAS	-	-	-
DINERO EN EFECTIVO	-	-	-
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	-	-	-
ACCIONES, PARTICIPACIONES, INTERESOS Y TÍTULOS VALORES	-	-	-
OTROS NO ESPECIFICADOS	-	-	-
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			20.625,00

DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ABUMIO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	-	-
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	-	-
FRUITOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	-	-
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	-	-
DERECHOS DE ALBACEA	-	-
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 428		-

DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (20% - 40%)	-
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (20% - 40%)	-

800 CÁLCULO DEL IMPUESTO

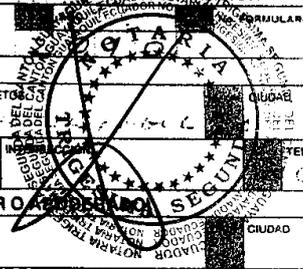
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	8.200
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA REVERSO)	-
BÁSE IMPONIBLE 801-802	8.200
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (VER ACCORDO A LA TABLA DETALLADA EN EL REVERSO)	-

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	-
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (908 - 901)	-
INTERÉS POR MORA	-
MULTAS	-
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)	-
USD	10

*[Handwritten Signature]*

REPRESENTANTE LEGAL





**B** Banco Bolivariano

Comprobante de **TRANSACCION**

**F3 9932944**

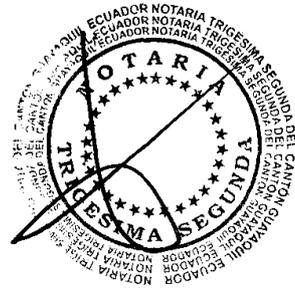
Para verificar todos los movimientos de su cuenta y/o celular y/o correo electrónico  
Activa Avisos Veintia en **veintiaonline**

**Avisos veintia**

FACTURA  
No. 001-005-011030472  
Aut. SRI : 1109877857  
Fecha aut. : 01/08/2011  
REGISTRACION No. 39 de Julio 18 de 1995 Valido hasta : 20/07/2012  
REGISTRO No. 6925 de Julio 4 de 1995

0911363000001 Ofic.: 9 DE OCTUBRE  
Serv: Recaudacion Fecha: 31/Mayo/2012 H:N  
IMPUESTOS FISCALES 0,75  
Iva 12%: 0,00  
TOTAL: 0,75 Referencia: 0911363000001  
Original: Adquiriente

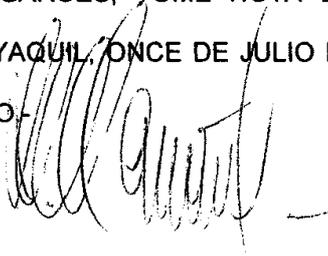
Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible.



Se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, de la escritura pública de **CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS** que efectúa el señor **MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS** a favor de la señora **MARÍA DELIA SANTOS GARCÉS**, que sello y firmo, en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el nueve de julio del año dos mil doce.-

**DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO**  
**Notario Titular Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil**

RAZON: DOY FE: QUE AL MARGEN DE LA MARGEN DE LA  
ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE EL ACTA DE POSESION  
EFFECTIVA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS DE  
LA CAUSANTE SEÑORA MARÍA DELIA GARCÉS ALVARADO DE  
SANTOS A FAVOR DE SUS HIJOS MARIA DELIA SANTOS  
GARCÉS, ANA MARÍA SANTOS GARCÉS, MIGUEL ANGEL  
SANTOS GARCÉS, JOSÉ FERNANDO SANTOS GARCÉS Y JUAN  
MIGUEL SANTOS GARCÉS, TOME NOTA DE LA PRESENTE  
ESCRITURA.- GUAYAQUIL, ONCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL  
DOCE.- EL NOTARIO-



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. GARCÉS', is written over the text 'EL NOTARIO-'.



**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas**

Av.12 entre calles 38 y 40, San Lorenzo 2773347

**Número de Repertorio:**



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) a: 1.- Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Doce queda inscrito contrato CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS en el tomo PROPIEDADES de tomo 53 de fojas 17598 a 17611 con el número de inscripción 836 celebrado entre: ([SANTOS GARCES MARIA DELIA en calidad de CESIONARIO], [SANTOS GARCES MIGUEL ANGEL en calidad de CEDENTE]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	

Listado de bienes Inmuebles

2-1-2-16-1-0XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16119	CESDAH(1)
--	-------	-----------

DESCRIPCIÓN:  
CESDAH=CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS



*(Handwritten signature)*  
**Abg. Irving Guevara Rosero**  
**Registrador de la Propiedad .**

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO, Notario Titular Trigesimo Segundo de Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial y reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que precede(n) y que consta(n) de 14 fojas es (son) exacta(s) al documento que se me presenta quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los 10 FEB. 2014



*[Handwritten signature]*

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO



**DE:** PODER DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES  
HEREDITARIOS

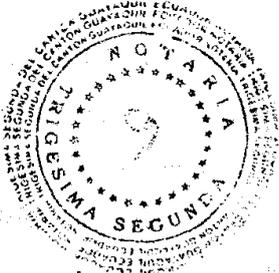
**QUE OTORGAN:** LOS SEÑORES MARIA DELIA SANTOS  
GÁRCES, ANA MARIA MARGARITA SANTOS  
GARCÉS, JOSÉ FERNANDO SANTOS  
GARCÉS Y EL SEÑOR HOMERO JUAN  
SANTOS CUEVA

**A FAVOR:** DEL SEÑOR JUAN MIGUEL SANTOS  
GARCÉS

**COPIA:** SEGUNDA  
Guayaquil, 12 DE JULIO del 2012



**PODER DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS QUE OTORGAN LOS SEÑORES MARIA DELIA SANTOS GARCÉS ANA MARIA MARGARITA SANTOS GARCÉS; JOSÉ FERNANDO SANTOS GARCÉS; Y, EL SEÑOR HOMERO JUAN SANTOS CUEVA A FAVOR DEL SEÑOR JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS.- CUANTÍA: INDETERMINADA.-**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el día cuatro de Julio de Dos mil doce, ante mí, -**DOCTOR NELSON JAVIER TORRES CARRILLO, NOTARIO TITULAR TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparecen por una parte, la señora **MARIA DELIA SANTOS GARCÉS** por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de profesión ejecutiva, domiciliada en esta ciudad; la señora **ANA MARÍA MARGARITA SANTOS GARCÉS** por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de profesión ejecutiva, domiciliada en el cantón Samborondón y de tránsito por esta ciudad; el señor **JOSE FERNANDO SANTOS GARCÉS** por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión ejecutivo, domiciliado en esta ciudad; y, el señor **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA** por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viudo, de profesión ejecutivo, domiciliado en esta ciudad; y, el señor **JUAN SANTOS GARCÉS**, quien comparece por sus propios y personales derechos, de nacionalidad

1 ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión ejecutivo, domiciliado en  
 2 el cantón Samborondón y de tránsito por esta ciudad. Los comparecientes  
 3 son mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de  
 4 conocer doy fe, por haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía  
 5 respectivas. Bien instruidos que fueron sobre el objeto y resultados de  
 6 esta Escritura de Poder de Administración de Bienes Hereditarios, a la que  
 7 comparecen, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me  
 8 presentaron la Minuta del siguiente tenor: **SEÑOR NOTARIO**.- Dignese  
 9 autorizar e incorporar al Protocolo Escrituras Públicas a su cargo, una  
 10 que contenga el Poder de Administración de Bienes Hereditarios que se  
 11 otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**

**PERSONAS QUE COMPARECEN**.- Comparecen a la suscripción de esta  
 Escritura de Poder de Administración de Bienes Hereditarios, la señora  
**MARIA DELIA SANTOS GARCÉS** por sus propios y personales derechos;  
 la señora **ANA MARÍA MARGARITA SANTOS GARCÉS** por sus propios  
 y personales derechos; el señor **JOSE FERNANDO SANTOS GARCÉS**  
 por sus propios y personales derechos; y, el señor **HOMERO JUAN**  
**SANTOS CUEVA** por sus propios y personales derechos, a quienes en  
 adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS**  
**MANDANTES**; y, por otra parte, comparece el señor **JUAN SANTOS**  
**GARCÉS** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se lo  
 podrá denominar simplemente como **"EL MANDATARIO"**.- **CLÁUSULA**  
**SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- **A) LOS MANDANTES**, esto es, los  
 señores **MARIA DELIA SANTOS GARCÉS, ANA MARÍA MARGARITA**  
**SANTOS GARCÉS, MIGUEL ANGEL SANTOS GARCÉS, JOSE**  
**FERNANDO SANTOS GARCÉS** y **JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS**,  
 obtuvieron la Posesión Efectiva pro-indiviso de los bienes hereditarios  
 dejados por su madre, la señora María Delia Garcés Avarado de Santos, conforme

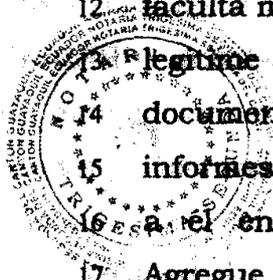
1 consta de la Escritura Pública de Posesión Efectiva otorgada ante el  
2 Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Guayacano  
3 Arboleda el diecinueve de Marzo de dos mil doce e inscrita en el Registro  
4 de la Propiedad del Cantón Salinas el veinticuatro de Mayo de dos mil  
5 doce, dejando a salvo la porción correspondiente al cónyuge sobreviviente,  
6 señor Homero Juan Santos Cueva, de los bienes muebles e inmuebles  
7 que se detallan a continuación: **A.Uno.-** El cincuenta por ciento de los  
8 derechos y acciones que como gananciales le correspondía sobre el  
9 inmueble compuesto de un lote de terreno y edificación, situado en la  
10 manzana número cincuenta y seis, del sector Chipipe, de la población de  
11 Salinas, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Santa  
12 Elena (antes Guayas). Este lote, originalmente un solar y faja adjunta, que  
13 actualmente forman un solo cuerpo, tiene en lo que respecta a cada uno  
14 de ellos, los siguientes linderos y dimensiones: El solar denominado  
15 **LOTE NOROESTE, Por el Norte:** Calle pública, con veinticinco metros;  
16 **Por el Sur:** Propiedad de Nicolás Bertrello, con veinticinco metros; **Por el**  
17 **Este:** Trazado original de calle pública, ahora la faja adjunta, con  
18 veinticinco metros; y, **Por el Oeste:** Propiedad que fuera de Pedro  
19 Menéndez, con veinticinco metros. Medidas que dan un área de  
20 seiscientos veinticinco metros cuadrados. La **FAJA DE TERRENO** que se  
21 adjunta al solar antes descrito, tiene los siguientes linderos y dimensiones:  
22 **Por el Norte:** Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; **Por el**  
23 **Sur:** Terreno Municipal, con tres metros, ochenta y cinco centímetros; **Por**  
24 **el Este:** Calle Pública, con cuatro metros, treinta centímetros; y, **Por el**  
25 **Oeste:** Propiedad que fuera de la señorita María Nereida Icaza Chávez, con  
26 veinticinco metros. Medidas que dan una superficie de ciento un metros  
27 cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. Sumadas las  
28 superficies de los dos lotes de terreno, da un área total de setecientos

1 veintiséis metros cuadrados, ochenta y siete decímetros  
 2 cuadrados. Área de terreno, al igual que la edificación que  
 3 accede a la misma, que es materia de la presente Posesión  
 4 Efectiva, al cual le corresponde la Clave Catastral número dos-  
 5 uno-dos-dieciseis-uno-cero; y, **A.Dos.-** El cincuenta por ciento  
 6 sobre veintitrés mil novecientos sesenta acciones ordinarias y  
 7 nominativas de cuatro centavos de dólar cada una de ellas,  
 8 emitidas por la compañía **PREDIAL EBANOS S.A.**  
 9 **(PREDIALSA)** a favor del cónyuge sobreviviente señor Homero  
 10 Juan Santos Cueva. **A. Tres.)** Posteriormente, mediante  
 11 Escritura Pública de Cesión de Derechos Hereditarios, otorgada  
 12 ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil,  
 13 Doctor Nelson Javier Torres Carrillo el dos de Julio del dos mil  
 14 doce el señor Miguel Ángel Santos Garcés cedió el cien por  
 15 ciento de sus derechos y acciones hereditarios que le  
 16 corresponden sobre los bienes de su madre quien en vida fue la  
 17 señora María Delia Garcés Alvarado de Santos a favor de su  
 18 hermana, la señora María Delia Santos Garcés.- **CLÁUSULA**  
 19 **TERCERA.- PODER DE ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES**  
 20 **HEREDITARIOS.-** Con los antecedentes expuestos, **LOS**  
 21 **MANDANTES**, esto es, los señores **MARIA DELIA SANTOS**  
 22 **GARCÉS, ANA MARÍA MARGARITA SANTOS GARCÉS, JOSE**  
 23 **FERNANDO SANTOS GARCÉS;** y, **HOMERO JUAN SANTOS**  
 24 **CUEVA**, todos por sus propios y personales derechos, de  
 25 conformidad con lo que establece el Artículo Seiscientos setenta  
 26 y siete del Código de Procedimiento Civil, confieren Poder de  
 27 Administración de Bienes Hereditarios, pero amplio y  
 28 suficiente, cuanto en derecho se requiere a favor del señor

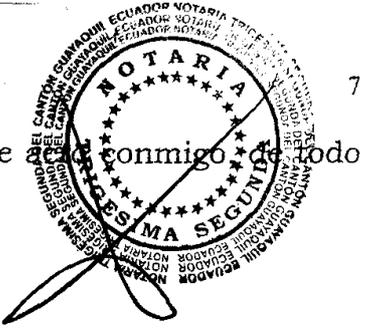


1 **JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS**, portador de la cédula de  
2 ciudadanía número **cero nueve cero cuatro mil cuatro siete**  
3 **siete tres cero**, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en  
4 Samborondón, de profesión ejecutivo, para que actuando, a  
5 nombre y en representación de **LOS MANDANTES**, en su  
6 calidad de **ADMINISTRADOR DE LOS BIENES**  
7 **HEREDITARIOS**, lo ejerza con las siguientes y únicas  
8 facultades: **A.**- Para que los represente en las Juntas Generales  
9 de la compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**, en las  
10 decisiones de simple administración, esto es, nombrar  
11 representantes legales y comisarios, aprobar balances, y  
12 estados financieros. **B.**- Para que solicite a los representantes  
13 legales de la compañía **PREDIAL EBANOS S.A. (PREDIALSA)**,  
14 el registro en el Libro de Acciones y Accionistas de la  
15 transmisión por causa de muerte de las acciones cuya posesión  
16 efectiva han adquirido. **C.**- Firmar las notas de traspaso en la  
17 partición extrajudicial de las acciones cuya posesión efectiva  
18 han adquirido en la compañía **PREDIAL EBANOS S.A.**  
19 **(PREDIALSA)**. **D.**- Endosar a cualquier título las acciones  
20 antes referidas. **E.**- Para que a sus nombres y representaciones  
21 administre y beneficie, rija y gobierne legal, judicial o  
22 extrajudicial, todos y cualesquiera bienes, de cualquier clase  
23 que fueren y donde quiera que estuvieren situados, sean éstos  
24 muebles o inmuebles, o que le pertenezcan a "**LOS**  
25 **MANDANTES**"; en especial al inmueble compuesto de  
26 un lote de terreno y edificación, situado en la manzana  
27 número cincuenta y seis, del sector Chipipe, de la  
28 población de Salinas, cabecera del Cantón del mismo

1 nombre, Provincia de Santa Elena; y, especialmente facultan a  
 2 **"EL MANDATARIO"** para que pueda venderlo, arrendarlo,  
 3 hipotecarlo, permutarlo, acensurarlo, darlo en anticresis,  
 4 constituir usufructo, derechos de uso y habitación; pacte  
 5 precios, condiciones y plazos que tuviere a bien ajustar y  
 6 concretar; otorgando para tal efecto, todas las Escrituras  
 7 Públicas y documentos privados que se requieran, con las  
 8 cláusulas y requisitos que previenen las Leyes.- **CLAUSULA**  
 9 **CUARTA.- ACEPTACIÓN EXPRESA.-** El señor **JUAN**  
 10 **MIGUEL SANTOS GARCÉS** da su aceptación expresa al  
 11 presente poder, y ejecutará los actos para los cuales se le  
 12 faculta mediante el presente instrumento público y bastará que  
 13 legitime su intervención con la sola presentación de este  
 14 documento, quedando obligado una vez aceptado a rendir  
 15 informes que los Poderdantes les solicitaren sobre las gestiones  
 16 a él encomendadas.- **CLAUSULA QUINTA: CONCLUSION.-**  
 17 Agregue usted señor Notario, las demás formalidades de estilo  
 18 para la perfecta validez de este Poder de Administración de  
 19 Bienes Hereditarios. Firmado) Doctor **Jimmy Puzmiño Pareja**,  
 20 con matrícula profesional del Colegio de Abogados del  
 21 Guayas, número Tres mil setecientos. **HASTA AQUI LA**  
 22 **MINUTA QUE JUNTO A LOS DEMAS DOCUMENTOS**  
 23 **HABILITANTES QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA**  
 24 **PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.** Queda agregado a  
 25 esta escritura como documento habilitante: copia de cedula de  
 26 ciudadanía y demás documentos de Ley. Leída que fue esta  
 27 escritura de principio a fin por mí el Notario, en clara y alta voz  
 28 a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, se



1 afirman, ratifican y firman en unidad de ~~conmigo de todo~~  
2 lo cual **DOY FE.**- Lo agregado vale.-



3  
4 *[Signature]*  
5 **MARIA DELIA SANTOS GARCES**

6 **C.C.No.: 090398222-1** **C.V.No.: 175-0376**

7 *[Signature]*  
8 **ANA MARIA MARGARITA SANTOS GARCÉS**

9 **C.C.No.: 090493984-0** **C.V.No.: 358-0012**

10 *[Signature]*  
11 **JOSE FERNANDO SANTOS GARCÉS**

12 **C.C.No.: 091136299-4** **C.V.No.: 125-0364**

13 *[Signature]*  
14 **HOMERO JUAN SANTOS CUEVA**

15 **C.C.No.: 090104959-5** **C.V.No.: EXENTO**

16 *[Signature]*  
17 **JUAN MIGUEL SANTOS GARCES**

18 **C.C.No.: 0904907730** **C.V.No.: 158-0010**

19 *[Signature]*  
20  
21

22 **DOCTOR NELSON JAVIER TORRES CARRILLO**  
23 **NOTARIO TITULAR TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON**  
24 **GUAYAQUIL**



25  
26  
27  
28



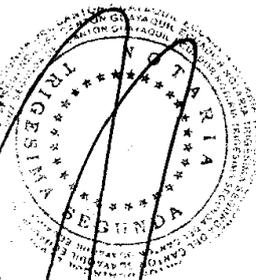
CIUDADANIA 07089622E  
 SANTOS GARCES MARIA DELIA  
 GUAYAS / GUAYAQUIL / CARBO / CONCEPCION /  
 12 JUNIO 1951  
 003- 0499 05091 F  
 GUAYAS / GUAYAQUIL  
 CARBO / CONCEPCION / 1951

*Garces*

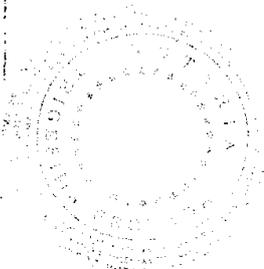
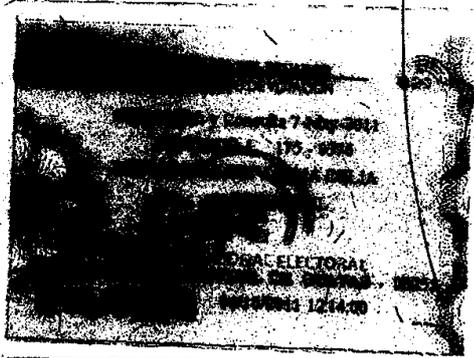


ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 DIVORCIADO  
 SUPERIOR ARQUITECTO  
 HOMERO SANTOS  
 MARIA GARCES  
 GUAYAQUIL 10/06/2008  
 10/06/2015

EB193V1222



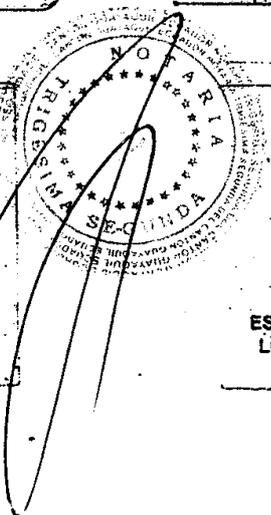
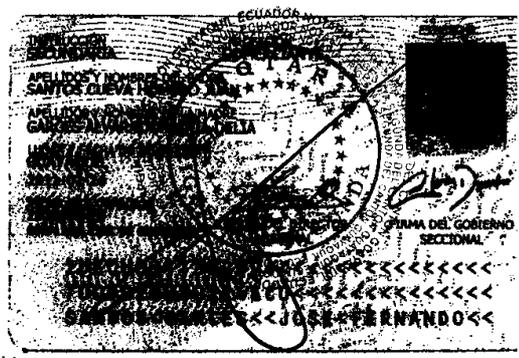
REN 0436677



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 DELEGACION PROVINCIAL DEL GUAYAS

*J.P.*  
 Ing. Enrique...  
 DIRECTOR





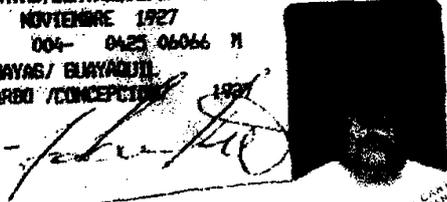
CIUDADANO (A):

Este documento acredita  
que usted sufragó en el  
Referendum y Consulta Popular  
7 de Mayo de 2011

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**EMBAJADO  
FRANCO**

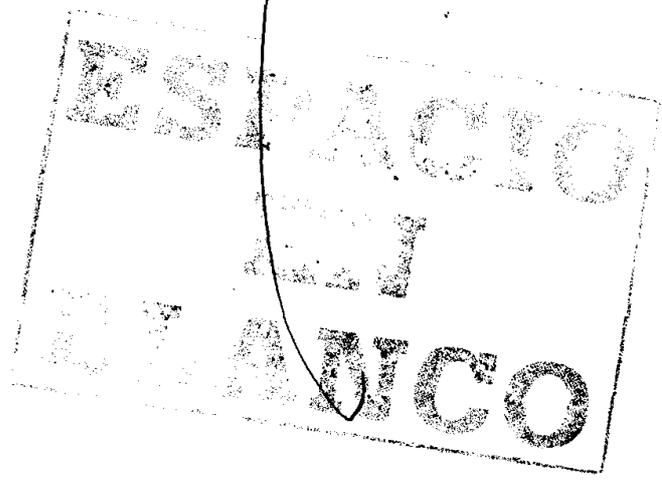
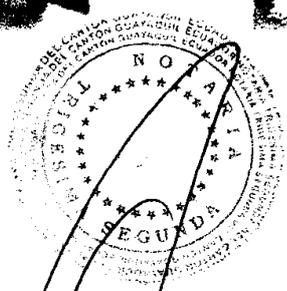
CIUDADANIA 090104959-3  
SANTOS CUEVA HOMERO JUAN  
GUAYAS/GUAYABUIL/CARBO /CONCEPCION/  
24 NOVIEMBRE 1927  
004- 0423 06066 M  
GUAYAS/ GUAYABUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1927



ECUADOR/1944  
CASADO  
SECUNDARIA  
EUDORO SANTOS  
LUZ CUEVA  
GUAYABUIL  
13/12/2019



1850378

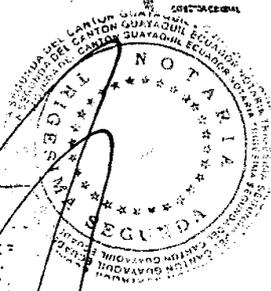
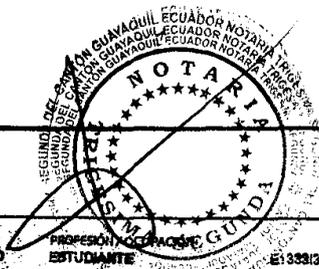


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 REGISTRO CIVIL  
 N.º 090480773-0

IDENTIFICACION

SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 FERNANDEZ DURAN

INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE: SANTOS CUENA HORMERO JUAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE: GARCES ALVARADO MARIA DELIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAS, 2021-09-27



158-0010  
 NÚMERO

0904807730  
 CÉDULA

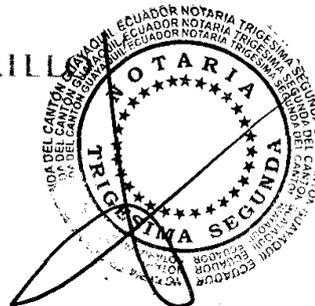
SANTOS GARCES JUAN MIGUEL

GUAYAS  
 LA PURISIMA VIRGEN  
 PARROQUIA

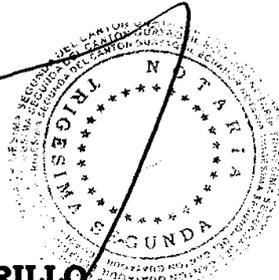
SABORONDON  
 CANTÓN

ESPACIO  
 PARA  
 FIRMAS

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO



Se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO**, de la escritura pública de **PODER DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS** que otorgan los señores **MARÍA DELIA SANTOS GARCÉS, ANA MARÍA MARGARITA SANTOS GARCÉS, JOSÉ FERNANDO SANTOS GARCÉS Y EL SEÑOR HOMERO JUAN SANTOS CUEVA** a favor del señor **JUAN MIGUEL SANTOS GARCÉS**, que sello y firmo, en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el doce de julio del año dos mil doce.-



**DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO**  
**Notario Titular Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil**

DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO, Notario Titular Trigésimo Segundo de Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial y reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, DOY FE: Que la(s) copia(s) que precede(n) y que consta(n) de 11 fojas es (son) exacta(s) al documento que se me presenta, quedando en mi protocolo de diligencias copia de la misma.

10 FEB 2014

Santiago de Guayaquil, República del Ecuador a los



*[Handwritten Signature]*  
DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR