

**GERENTE PREDIAL ÉBANOS S.A. PREDIALSA**

**Predial Ébanos S.A. Predialsa**

**Notas de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019**

**1.- Efectivo y equivalentes en efectivo.-**

Al finalizar el presente ejercicio económico 2019, la compañía tiene en sus registros el valor de US\$ 1.098.95

**2.- Cuentas por cobrar.-**

En esta cuenta se registran los siguientes valores:

- Crédito tributario IR años anteriores.	\$	16.545.09
- Crédito tributario IR 2019	\$	4.746.24
<b>TOTAL:</b>	<b>\$</b>	<b>21.291.33</b>

**3.- Propiedad, Planta y Equipo.-**

En la cuenta Edificios, la compañía tiene US\$ 215.244,63 que representa el valor total de la propiedad, incluyendo el valor del terreno, por lo que se recomienda registrar en cuentas independientes el valor del terreno y del edificio, lo que permitirá registrar como gastos de depreciación solo el valor que le corresponde a edificios.

**4.- Cuentas por Pagar.-**

En esta cuenta se registran los siguientes valores:

- Garantía por arrendamiento	\$	9.600.00
- Prestamos accionistas	\$	10.174.18
- IVA por pagar Fisco	\$	653.63
- Obligaciones IESS	\$	1418.84
- Obligaciones empleadas	\$	3.887.07
- Seguro eventos naturales	\$	206.56
- Seguro medico	\$	151.61
<b>Total:</b>	<b>\$</b>	<b>26.091.89</b>

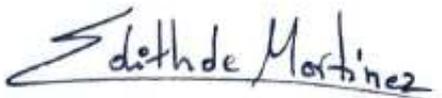
**5.- Patrimonio.-**

El patrimonio asciende a US\$ 217.139.65 que incluye la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**6.- Resultados.-**

En el presente ejercicio económico 2019 se registraron ingresos de \$ 59.328.00 y como egresos \$ 60.647.71, obteniendo una pérdida de \$ 1.319.71

Los balances fueron aprobados en Acta de junta general extraordinaria de socios de la Compañía PREDIAL EBANOS S.A. PRESIALSA con fecha 30 de marzo de 2018



Edith Carmita Pauker Gutiérrez

**GERENTE**

  
Sara Muñoz Navas  
**CONTADOR**