

## **Predial Ébanos S.A. Predialsa**

### **Notas de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016**

#### **1.- Efectivo y equivalentes en efectivo.-**

Al finalizar el presente ejercicio económico 2017, la compañía tiene en sus registros el valor de US\$ 267.63

#### **2.- Cuentas por cobrar.-**

En esta cuenta se registran los siguientes valores:

- Crédito tributario por Imp. Renta	\$	12.376.75
- Arrepor por servicios	\$	1.300.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>13.676.75</b>

#### **3.- Propiedad, Planta y Equipo.-**

En la cuenta balanceada, la compañía tiene US\$ 213,244.83 que representa el valor total de la propiedad, incluyendo el valor del terreno, por lo que se recomienda registrar en cuentas independientes el valor del terreno y del edificio, lo que permita registrar como gastos de depreciación solo el valor que le corresponde a edificio.

#### **4.- Cuentas por Pagar.-**

En esta cuenta se registran los siguientes valores:

- Garantía por arrendamiento	\$	6.600.00
- Prestamos accionistas	\$	923.51
- IVA por pagar Fisco	\$	522.46
- Obligaciones ISS	\$	1.000.00
- Obligaciones patronales	\$	5.336.13
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>17.482.09</b>

#### **5.- Patrimonio.-**

El patrimonio esdente a US\$ 217.609.01 que incluye la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **6.- Resultados.-**

En el presente ejercicio económico 2017 se registraron ingresos de \$ 54.350.00 y costos egresos \$ 53.762.82, operando una utilidad de \$ 1.337.18.

Los balances fueron aprobados en Acta de junta general extraordinaria de socios de la Compañía PREDIAL EBANÓS S.A. PREDIALSA con fecha 30 de marzo de 2017.

**Edith Carmita Faujer-Guérrez**  
**GERENTE**

**Sara Muñoz Nayas**  
**CONTADOR**