

Predial Ébanos S.A. Predialsa

Notas de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015

1.- Efectivo y equivalentes en efectivo.-

Al finalizar el presente ejercicio económico 2015, la compañía tiene en sus registros el valor de US\$ 388.48

2.- Cuentas por cobrar.-

En esta cuenta se registran los siguientes valores:

- Préstamo Accionista	\$	7.648.92
- Crédito tributario por Imp. Renta	\$	6.648.68
- Anticipo por servicios	\$	3.567.43

TOTAL:	\$	11.216.35
--------	----	-----------

3.- Propiedad, Planta y Equipo.-

En la cuenta Edificios, la compañía tiene US\$ 225.287,80 que representa el valor total de la propiedad, incluyendo el valor del terreno, por lo que se recomienda registrar en cuentas independientes el valor del terreno y del edificio, lo que permitirá registrar como gastos de depreciación solo el valor que le corresponde a edificios.

4.- Cuentas por Pagar.-

En esta cuenta se registran los siguientes valores:

- Garantía por arrendamiento	\$	12.000.00
- Valor pendiente de pago al constructor	\$	7.748.24
- Prestamos accionistas	\$	2.233.76
- IVA por pagar	\$	279.54
- Por pagar Retención Fuente	\$	135.20

Total:	\$	22.860.04
--------	----	-----------

5.- Patrimonio.-

El patrimonio asciende a US\$ 212.150.14 que incluye la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

6.- Resultados.-

En el presente ejercicio económico 2015 se registraron ingresos de \$ 66.000,00 y cono egresos \$ 54.338.69, obteniendo una utilidad de \$ 11.661.31.

Los balances fueron aprobados en Acta de junta general extraordinaria de socios de la Compañía PREDIAL EBANOS S.A. PRESIALSA con fecha 30 de marzo de 2016



Edith Carmita Pauker Gutiérrez

GERENTE



Sara Muñoz Navas

CONTADOR