

## **Predial Ébanos S.A. Predialsa**

### **Notas de los Estados Financieros a diciembre 31 del 2013**

#### **1.- Cuentas por Cobrar.-**

Al 31 de diciembre del 2013, la compañía tiene en sus registros el valor de US\$ 1.312,68 por concepto de anticipo impuesto a la renta.

#### **2.- Propiedad.-**

En la cuenta Edificios, la compañía tiene US\$ 225.287,80 que representa el valor total de la propiedad, incluyendo el valor del terreno, por lo que se recomienda registrar en cuentas independientes el valor del terreno y del edificio, lo que permitirá registrar como gastos de depreciación solo el valor que le corresponde a edificios.

#### **3.- Patrimonio.-**

El patrimonio asciende a US\$ 204.071,70 que incluye la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).