

Guayaquil, 23 de diciembre del 2.005

Señora Arquitecta
MARÍA DELIA SANTOS
PRESIDENTE DE PREDIAL EBANOS S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Le expongo a Ud., y a la Junta General Ordinaria de Accionistas mi informe anual de labores correspondientes al Ejercicio Económico comprendido entre Enero 1 y Diciembre 31 del 2.004 conforme a la resolución 92.1.4.3.0013 promulgada por el Superintendente de Compañías en Septiembre 18 de 1992.

Conforme al Artículo primero de la resolución señalada, procedo a informarle las novedades siguiendo como patrón los numerales correspondientes de lo enunciado.

- 1.1 Como es de su conocimiento, **PREDIALSA**, ha obtenido ingresos por US\$1,300.00 durante el Ejercicio Económico del 2.004. Los gastos han sido cancelados por la Gerencia.
- 1.2 Se han observado y ejecutado a cabalidad las primisas que constan en los Estatutos Sociales que forman parte de las Escrituras de Constitución. Así como también se han acatado las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.3 PREDIAL EBANOS S.A no ha tenido novedades administrativas de relieve y no se cuenta con personal de colaboradores.
- 1.4 En este numeral, le compendio la Situación Financiera al cierre del Ejercicio Económico de 2004.

		<u>2,003</u>		<u>2,004</u>
ACTIVO CORRIENTE	US\$	616.00	US\$	669.00
PASIVO CORRIENTE		731.29		1,455.44
ACTIVO TOTAL NETO		616.00		669.00
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO		157.49		(641.62)
INGRESOS OPERACIONALES		1,200.00		1,300.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,042.51		1,941.62

- 1.5 El período de Enero 1 a Diciembre 31 del 2.004 presenta un resultado negativo.
- 1.6 Finalmente, me permito sugerirle efectuar la búsqueda de ingresos razonables para los próximos ejercicio económicos, mediante proyectos de actividades acorde con lo permitido según estatutos u otras actividades autorizadas por el Superintendente de Compañías de tal manera que podamos afrontar adecuadamente nuestras nuevas operaciones anuales y obtener de esta manera una rentabilidad razonable para PREDIAL EBANOS S.A.

Aprovecho la oportunidad para expresar mis agradecimientos a Usted y a los señores accionistas, por la confianza brindada para ejercer estas delicadas funciones.

Atentamente,

Predial Ebanos S.A.

SOCIEDADES

2006

Eddy Constante

HOMERO SANTOS CUEVA

Gerente General