

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. IIASA
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

RAZON SOCIAL:	Importadora Industrial Agrícola S.A.IIASA
RUC:	0990011109001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	18/02/1950
OBJETO SOCIAL:	Importación, distribución y venta de maquinaria agrícola e industrial y de repuestos para tales maquinas.
NO. DE EXPEDIENTE:	2592
DIRECCION:	AV. J.T. MARENGO KM 3

B. ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS BAJO NIIF

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, la compañía Importadora Industrial Agrícola S.A.IIASA, presenta sus Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A.1 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

C. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), mismas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

D. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS APLICADAS

D.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:



Norma	Tipo de cambio	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 12	Enmienda. Impuesto a las ganancias	1 de enero del 2012
NIC 1	Enmienda. Presentación de otros resultados integrales	1 de julio del 2012
NIC 19	Enmienda. Beneficios a los empleados	1 de enero del 2013
NIC 27	Enmienda. Estados financieros consolidados y separados	1 de enero del 2013
NIC 28	Enmienda. Inversiones en asociadas y negocios en conjunto.	1 de enero del 2013
NIIF 10	Enmienda. Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11	Enmienda. Acuerdos conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12	Revelaciones por acuerdo conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 13	Mediciones a valor razonable	1 de enero del 2013
NIIF 9	Enmienda. Reconocimiento y medición de instrumentos financieros	1 de enero del 2015

D.2 Políticas Contables

Activos Financieros

Importadora Industrial Agrícola S.A. IIASA clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantuvo únicamente activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía sólo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes (corto y largo plazo) y compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.



Pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por los préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar proveedores y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y mediciones

Reconocimiento.- De acuerdo a las políticas contables, la Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial .- Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de ganancias y pérdidas". Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una provisión por deterioro, en los casos aplicables. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por cobrar clientes: corresponden a los montos adeudados por clientes por los inventarios vendidos o por los servicios prestados en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar originadas en ventas financiadas de maquinas y repuestos se registran a su valor nominal que es similar a su costo amortizado pues generan intereses a tasas de mercado. Las demás cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

Los intereses de los préstamos comerciales son calculados usando el método de interés efectivo. Los intereses pendientes de cobro se presentan netos en el rubro "Cuentas por cobrar - Clientes" y se reconocen conforme su devengamiento en el estado de resultados integrales en el rubro "Gastos financieros" cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibir su pago.

En caso de deterioro se estima una provisión para cubrir la cartera afectada. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados.

- ii) Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por la venta de servicios y préstamos para financiar capital de trabajo, que se liquidan en plazos de hasta 1,080 días. Si se esperan



cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. En aquellos casos que los plazos establecidos de pago son mayores a 90 días, se miden al costo amortizado, el cual se calcula reconociendo el interés implícito con base en tasas de mercado.

- iii) Otras cuentas por cobrar: correspondientes a saldos que se liquidan mayoritariamente en el corto plazo (hasta 90 días), por lo tanto su valor en libros no difiere significativamente de su costo amortizado.

Pasivos financieros

Posteriormente a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a) Préstamos y obligaciones financieras: posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los intereses pendientes de pago se presentan en el rubro "Préstamos y obligaciones financieras" y se registran en el estado de resultados integrales en el rubro "Gastos financieros".
- b) Cuentas por pagar proveedores: son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Para el caso de las cuentas que se liquidan en plazos menores a 90 días se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

En caso de que los plazos pactados de pago sean mayores a 90 días, se miden al costo amortizado, el cual ha sido calculado reconociendo un interés implícito con base en tasas de mercado.

- c) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por la compra de repuestos, servicios recibidos y préstamos de capital de trabajo que se liquidan hasta en 365 días. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. En aquellos casos que los plazos establecidos de pago son mayores a 90 días, se miden al costo amortizado, el cual se calcula reconociendo el interés implícito con base en tasas de mercado.

Activos financieros - Deterioro

La Compañía evalúa al final de cada período la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas y documentos por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que



no se han incurrido y garantías - prenda de vehículos), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfirió el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

Impuestos por recuperar -

Los impuestos pendientes de recuperar corresponden a reclamos de pago indebido por determinaciones tributarias efectuadas por la Administración Tributaria en períodos fiscales anteriores. Adicionalmente se incluye retenciones del impuesto a la renta efectuadas por terceros que serán recuperados en un período menor a 12 meses y el crédito tributario del Impuesto al valor agregado. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados éstos son cargados a los resultados del año.

Inventarios -

Los inventarios de maquinas y repuestos se presentan al costo histórico o a su valor neto de realización. El costo de los inventarios para reventa incluye los costos relacionados con la adquisición, transporte y otros incurridos para dejarlos listos para su venta, netos de descuentos y promociones recibidas atribuibles a los inventarios. Los inventarios se encuentran valorados por los siguientes métodos:

- Las maquinarias y equipos: al costo específico de adquisición de cada bien.
- Repuestos: primero en entrar, primero en salir (PEPS).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización, distribución y otros relacionados directamente con la venta.

Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión de deterioro por la diferencia de valor. En dicha estimación de deterioro se considera también los montos relacionados a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tiene una rotación menor a 180 días (maquinas y repuestos). Las pérdidas relacionadas con inventarios se cargan a los resultados integrales en el período en que se causan.



Los inventarios en tránsito, se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

Propiedades y equipos -

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, considerando su valor residual para el caso de inmuebles; para el caso de los demás activos fijos la Administración de la Compañía estima que su valor de realización al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Años a depreciar
Edificios e instalaciones	60
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro "Otros gastos/ingresos, neto".

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2012 todos los proyectos de la empresa se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

X

Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos) -

Los activos sujetos a depreciación o no, se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados integrales del año. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. En el caso que el valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2012, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto vigente para el período fiscal a declarar aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar. La Tasa impositiva para el período fiscal 2012 fue de 23%.
- ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.



Beneficios a los empleados -

- **Beneficios de corto plazo**

Se registran en el rubro de pasivos acumulados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) La participación de los trabajadores en las utilidades: Corresponde al 15% de la utilidad contable anual previo el cálculo del Impuesto a la Renta del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- ii) Décimos tercer y cuarto sueldo y fondos de reserva: Se provisionan mes a mes y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador en los plazos establecidos.

- **Beneficios de largo plazo (provisiones de jubilación patronal y desahucio no fondeadas)**

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los costos y gastos (resultados) del año, aplicando el método del costo de crédito unitario proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a la tasa del 5% anual, la cual es similar a la tasa de bonos corporativos de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados en el período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

Provisiones corrientes

La Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Estas provisiones que se

X

muestran en el rubro Proveedores y provisiones están formadas principalmente por estimados para el pago de costos de bienes y servicios recibidos.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Provisión por garantía -

Se presenta en las otras cuentas por pagar (pasivos corrientes) del estado de situación financiera y representa el valor estimado de garantía por maquinaria vendida por cualquier defecto de fabricación que pudiera presentarse. El tiempo de la garantía variará según cada negociación, sin embargo la misma no superará los dos años transcurridos después de la venta. Esta provisión se registra en base al análisis de los costos históricos incurridos por la Compañía por este concepto en los últimos 3 años y las probabilidades futuras de ocurrencia. Las diferencias que surgen de las estimaciones y las cifras registradas al cierre son ajustadas por la Compañía contra los resultados del año.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de IVA, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus productos al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos. Para el caso de ventas a crédito el inventario se mantiene con reserva de dominio a favor de la Compañía. La experiencia acumulada de la Compañía ha determinado que no existen devoluciones significativas de dichos bienes por lo que no se constituyen provisiones por devoluciones.

La Compañía no efectúa ventas ligadas a planes de lealtad significativos, bonificaciones y/o beneficios futuros en servicios de taller, repuestos o mantenimiento.

D.3 Estimaciones y criterios contables significativos

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:



(a) Deterioro de cuentas y documentos por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) Vida útil de los propiedades y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

(c) Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

(d) Interés implícito en cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas

El interés implícito de los activos financieros mencionados se evalúa con base a los casos aplicables.

(e) Provisión por garantías

Se presenta en las otras cuentas por pagar (pasivos corrientes) del estado de situación financiera y representa el valor estimado de garantía por maquinaria vendida por cualquier defecto de fabricación que pudiera presentarse. El tiempo de la garantía variará según cada negociación, sin embargo la misma no superará los dos años transcurridos después de la venta. Esta provisión se registra en base al análisis de los costos históricos incurridos por la Compañía por este concepto en los últimos 3 años y las probabilidades futuras de ocurrencia. Las diferencias que surgen de las estimaciones y las cifras registradas al cierre son ajustadas por la Compañía contra los resultados del año.

(f) Provisiones por beneficios a empleados

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y desahucio - Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.



E. INFORMACION DE PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - COMPARATIVO

E.1 Instrumentos Financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre del ejercicio contable 2012 con los efectos comparativos respecto al año anterior.

	Al 31 de diciembre del 2012		Al 31 de diciembre del 2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,820,006	-	4,826,020	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Clientes	33,199,587	2,197,582	37,998,480	4,272,066
Compañías relacionadas	22,046,256	1,065,262	20,329,853	2,561,733
Empleados	1,252,017	-	1,153,763	-
Total activos financieros	58,317,866	3,262,844	64,308,116	6,833,819
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Deudas bancarias y financieras	-	-	30,176,173	-
Proveedores del exterior y locales	43,424,597	-	65,878,485	-
Compañías relacionadas	1,292,605	-	825,116	-
Total pasivos financieros	44,717,202	-	96,879,774	-

E.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

A Continuación la composición del efectivo al 31 de diciembre del 2012 con los efectos comparativos respecto al año anterior:

	31 de diciembre del	
	2012	2011
Fondos rotativos y caja	232.982	269.682
Bancos e instituciones financieras locales	1,587.024	4,556.338
	1,820.006	4,826.020
Sobregiros bancarios	(2,771.446)	(1,736.755)
	<u>-951.440</u>	<u>3,089.265</u>

E.3 Cuentas por cobrar clientes - corto y largo plazo

A Continuación la composición de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 con los efectos comparativos respecto al año anterior:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Corriente</u>		
Cuentas por cobrar maquinarias (1)	12.807.615	14.000.559
Cuentas por cobrar repuestos	13.816.662	12.743.635
Cuentas por cobrar Fiduciaria (2)	5.606.708	9.558.654
Otros	968.602	1.695.632
	<u>33.199.587</u>	<u>37.998.480</u>
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	(1.706.537)	(1.380.231)
	<u>31.493.050</u>	<u>36.618.249</u>
<u>No corriente</u>		
Cuentas por cobrar maquinarias (1)	2.197.582	4.272.066
	<u>33.690.632</u>	<u>40.890.315</u>

(1) Las cuentas por cobrar a clientes por la venta de maquinas se encuentran garantizadas mediante la reserva de dominio de los bienes vendidos, establecida en los contratos de ventas y/o con garantías reales en favor de la Compañía.

A continuación antigüedad de los saldos por cobrar clientes es:

	<u>31 de diciembre</u>			
	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
<u>Por vencer</u>	<u>16.279.885</u>	46,0%	<u>16.828.358</u>	39,8%
<u>Vencidas</u>				
Hasta 60 días	12.990.576	36,7%	17.193.892	40,7%
61 a 90 días	1.004.768	2,8%	1.334.822	3,2%
91 a 360 días	4.895.565	13,8%	6.632.632	15,7%
Más de 360	226.375	0,6%	280.842	0,7%
	<u>19.117.284</u>		<u>25.442.188</u>	
	<u>35.397.169</u>		<u>42.270.546</u>	

Tal como se puede observar la concentración de la cartera se encuentra en el rubro por vencer y en cartera vencida hasta 60 días.



E.4 Anticipos A Proveedores

A continuación el saldo del anticipo a proveedores al 31 de diciembre del 2012 con los efectos comparativos respecto al año anterior:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caterpillar Company CACO (1)	540.874	8.527.674
IIASA Panamá (2)	-	2.706.019
RCN Construcciones S.A. (3)	-	1.480.263
Otros	713.277	833.894
	<u>1.254.151</u>	<u>13.547.850</u>

- (1) Corresponde a anticipos entregados para la importación de maquinarias y repuestos.
- (2) En el 2011, incluía anticipos entregados para la compra de inventarios que fueron liquidados durante el primer semestre del 2012.
- (3) En el 2011, incluía anticipos entregados para la ampliación y remodelación de la bodega de la sucursal Quito que concluyó durante el primer semestre del 2012.

E.5 Inventarios

El inventario se encuentra compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre del 2012, adicionalmente se incluyen los efectos comparativos respecto al año anterior:

	<u>31 de diciembre</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Maquinarias y equipos	19,393,237	35,710,470
Repuestos	26,442,497	28,531,267
Mercaderías en tránsito	68,187	10,674,851
	<u>45,903,921</u>	<u>74,916,588</u>



E.6 Propiedades y equipos

	Edificios	Instalaciones	Vehículos	Muebles y enseres	Maquinarias y equipos	Terrenos	Obras en proceso	Herramientas	Total
Al 1 de enero del 2011									
Costo	5,847,959	50,000,000	1,586,408	648,925	576,054	20,795,625	438,271,000	34,905	29,978,447
Depreciación acumulada	(109,038,000)	-	(955,839)	(380,883)	(15,1738)	-	-	(11,794)	(1608,592,000)
Valoren libros	5,738,921	50,000,000	630,569	268,042	424,366	20,795,625	438,271,000	23,111	28,369,355
Movimiento 2011									
Adiciones (1)	1,967,883,000	164,000	168,942	43,221	135,654	1,477,948	0	510,000	4,008,664
Ventas y/o bajas	-	-	(35,083)	(40,344)	(53,941)	-	(288,763)	(1)	(48,132)
Depreciación	(12,1623)	-	(233,850)	(146,362)	(50,597)	-	-	(3,365)	(555,797)
Ventas y/o bajas (Depreciación)	-	-	27,467	40,398	53,941	-	-	1	121,807
Valoren libros al 31 de diciembre del 2011	7,585,381	214,000	558,045	165,655	509,373	22,273,573	149,508	70,762	31,526,097
Al 31 de diciembre del 2011									
Costo	7,815,842	214,000	1,720,267	651,002	657,767	22,273,573	149,508	85,920	33,568,679
Depreciación acumulada	(230,661)	-	(1,162,222)	(486,147)	(148,394)	-	-	(15,158)	(2,042,582)
Valoren libros	7,585,381	214,000	558,045	165,655	509,373	22,273,573	149,508	70,762	31,526,097
Movimiento 2012									
Adiciones (2)	1,460,647	103,316	180,597	521,080	55,900	-	-	0	2,321,540
Ventas y/o bajas	-	-	(14,890)	(9,898)	(15)	-	-	(560)	(25,409)
Depreciación	(147,922)	-	(219,034)	(80,117)	(63,992)	-	-	(8,495)	(519,559)
Ventas y/o bajas (Depreciación)	-	-	4,016	9,799	(5)	-	-	560	14,525
Valoren libros al 31 de diciembre del 2012	8,897,906	317,316	508,734	606,610	501,281	22,273,573	149,508	62,267	33,317,195
Al 31 de diciembre del 2012									
Costo	9,276,489	317,316	1,895,974	1,163,074	713,516	22,273,573	149,508	85,360	35,864,811
Depreciación acumulada	(378,583)	0	(1,377,240)	(556,465)	(212,236)	0	0	(23,093)	(2,547,616)
Valoren libros	8,897,906	317,316	508,734	606,610	501,281	22,273,573	149,508	62,267	33,317,195

- (1) Corresponde principalmente a : (i) adquisición de terrenos por aproximadamente US\$1,400,000, (ii) US\$800,000 invertidos en la construcción de instalaciones adicionales en la Matriz , (iii) compra de edificio en la ciudad de Coca por aproximadamente US\$750,000, (iv) construcción de edificaciones para Rental Store por aproximadamente US\$400,000 y, (v) adquisición de vehículos por aproximadamente US\$170,000.
- (2) Corresponde principalmente a : (i) construcciones en las instalaciones de IIASA Quito por aproximadamente US\$1,460,000, (ii) compra de perchas por aproximadamente US\$507,000, (iii) adquisición de vehículos por aproximadamente US\$180,000, y(iv) US\$103,000 invertidos en trabajos de movimiento de tierra en el terreno ubicado en el KM. 12.5 vía a la costa.

Al 31 de diciembre del 2011 no existen gravámenes ni restricciones sobre las propiedades y equipos.

E.7 Prestamos y obligaciones financieras

A continuación detalle de las principales obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2012 adicionalmente se incluyen los efectos comparativos respecto al año anterior



<u>Institución</u>	<u>% Interés anual</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caterpillar Crédito (1)	6,5	-	7.244.893
Banco Bolivariano S.A. (2)	7,25	-	4.256.052
Banco del Pichincha S.A. (3)	7,25	-	3.862.860
Banco Internacional S.A. (4)	7.2 - 7.25	-	3.825.428
Banco Guayaquil S.A. (5)	7.0 - 8	-	3.492.087
Citibank N.A. Sucursal Ecuador (6)	6,9	-	3.056.925
Banco de la Producción Produbanco S.A. (7)	7,25	-	3.082.771
Banco del Pacífico S.A. (8)	7,2	-	1.355.157
		-	30.176.173

- (1) Al 31 de diciembre del 2011 una operación con vencimiento en enero del 2012. Dicha operación fue utilizada para financiar capital de trabajo.
- (2) Al 31 de diciembre del 2012 no hay operaciones de crédito. Al 31 de diciembre del 2011 comprenden tres operaciones por US\$500,303, US\$750,755 y US\$3,004,994 con vencimientos en febrero, junio y septiembre respectivamente. Dichas operaciones fueron utilizadas para financiar capital de trabajo.
- (3) Al 31 de diciembre del 2012 no hay operaciones de crédito. Al 31 de diciembre del 2011 incluye cuatro operaciones de crédito por US\$338,850, US\$506,850, US\$758,148 y US\$2,259,012 con vencimientos en enero, febrero, marzo y mayo del 2012 respectivamente. Dichas operaciones fueron utilizadas para financiar capital de trabajo.
- (4) Al 31 de diciembre del 2012 no hay operaciones de crédito. Al 31 de diciembre del 2011 incluye dos operaciones de crédito por US\$2,295,728 y US\$1,529,700 con vencimientos en junio y enero del 2012, respectivamente. Dichas operaciones fueron utilizadas para financiar capital de trabajo.
- (5) Al 31 de diciembre del 2012 no hay operaciones de crédito. Al 31 de diciembre del 2011 incluye tres operaciones de crédito por US\$771,889, US\$1,189,260 y US\$1,530,938 con vencimientos en marzo, julio y enero del 2012 respectivamente. Dichas operaciones fueron utilizadas para financiar capital de trabajo.
- (6) Al 31 de diciembre del 2012 no hay operaciones de crédito. Al 31 de diciembre del 2011 incluye una operación de crédito con vencimiento en febrero del 2012. Dicha operación fue utilizada para financiar capital de trabajo.
- (7) Al 31 de diciembre del 2012 no hay operaciones de crédito. Al 31 de diciembre del 2011 comprenden una operación de crédito con vencimiento en febrero. Dicha operación fue utilizada para financiar capital de trabajo.
- (8) Al 31 de diciembre del 2012 no hay operaciones de crédito. Al 31 de diciembre del 2011 comprende una operación de crédito con vencimiento en agosto del 2012. Dicha operación fue utilizada para financiar capital de trabajo.



E.8 Proveedores

A continuación la composición de los proveedores de la compañía al 31 de diciembre del 2012 adicionalmente se incluyen los efectos comparativos respecto al año anterior

	31 de diciembre del	
	2012	2011
Proveedores del exterior (1)	42.250.706	64.173.695
Proveedores locales	<u>1.173.891</u>	<u>1.704.790</u>
	<u>43.424.597</u>	<u>65.878.485</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2012 incluye financiamiento obtenido en dólares estadounidenses por US\$37,597,406 con Caterpillar América Co (HANNOVER RE) para la compra de maquinaria a 6 meses plazo y con intereses anuales que fluctúan entre 2.21% y 3.27%.

E.9 Saldos y transacciones con compañías relacionadas

A continuación resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2012 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a: i) la (s) persona (s) naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controla (n) a o es (son) controlada (s) por la Compañía, tienen control conjunto o influencia significativa (asociadas) y ii) personal clave de la gerencia o administración.

	31 de diciembre	
	2012	2011
<u>Documentos y cuentas por cobrar corto plazo</u>		
Macasa, Máquinas y Camiones S.A. (1)	15.462.542	10.710.684
Talleres para Maquinaria Industrial Agrícola S.A. (2)	6.305.009	7.681.748
I.I.A.S.A. Panamá (3)	-	1.230.903
Fasatrop S.A.	-	237.993
Sitech MCS del Ecuador S.A.	215.282	181.520
Otros	<u>63.425</u>	<u>287.005</u>
	<u>22.046.256</u>	<u>20.329.853</u>
<u>Documentos y cuentas por cobrar largo plazo</u>		
Yencisa S.A.	2	752.152
Modermar S.A. (4)	1.032.361	991.122
Servicios y Talleres S.A. SERTA (5)	<u>32.899</u>	<u>818.479</u>
	<u>1.065.262</u>	<u>2.561.753</u>
	<u>23.111.518</u>	<u>22.891.606</u>
<u>Documentos y cuentas por pagar</u>		
Endecorpsa S.A.	565.587	491.694
IIASA Panamá	445.802	-
Talleres y Servicios S.A. TALLERSERSA	269.261	277.913
Regiscontrol S.A.	-	24.487
Ecuaminister S.A.	-	23.521
Otros	<u>11.955</u>	<u>7.501</u>
	<u>1.292.605</u>	<u>825.116</u>

- (1) Corresponden a préstamos para capital de trabajo y para la construcción de las nuevas instalaciones que se liquidan en el corto plazo. Se establece un interés implícito a una tasa del 5.43%.
- (2) Corresponden a saldos por cobrar por la venta de repuestos.
- (3) En adición al anticipo mencionado en la Nota 9, dichos saldos corresponden a préstamos otorgados para capital de trabajo. Estos saldos no devengan intereses y se recuperarán en el corto plazo.
- (4) Corresponde principalmente a préstamos para capital de trabajo. Se establece un interés implícito a la tasa del 5.43%, puesto que se estiman cobrar hasta en 1,080 días.
- (5) Corresponde fundamentalmente a: (i) saldos pendientes por servicios otorgados de administración general y uso de infraestructura, en base a un contrato celebrado entre las partes, y (ii) préstamos para financiar capital de trabajo. Se establece un interés implícito a la tasa del 5.43%, puesto que se estiman cobrar hasta en 1,080 días.

Transacciones



<VER PAGINA SIGUIENTE>

	2012	2011
Ingresos por ventas:		
Talleres para Maquinaria Industrial Agrícola S.A. (6)		
IIASA Panamá, S.A.	25,631,449	22,793,842
Macasa, Maquinas y Camiones S.A.	912,362	-
Lubrival S.A.	25,571	-
Lubricantes Andinos "Lubrian S.A."	24,800	-
	<u>33,254</u>	<u>-</u>
	<u>26,627,436</u>	<u>22,793,842</u>
Compras:		
Talleres para Maquinaria Industrial Agrícola S.A. (8)		
IIASA Panamá, S.A. (7)	(11,491,897)	(11,684,064)
Macasa, Maquinas y Camiones S.A.	(2,582,736)	-
Machinery & Parts	(412,681)	-
Lubrival S.A.	(195,175)	(191,929)
	<u>(9,304)</u>	<u>-</u>
	<u>(14,691,793)</u>	<u>(11,875,993)</u>
Préstamos concedidos <Véase Nota 16 (a)>:		
Macasa, Maquinas y Camiones S.A.		
Modermar S.A.	15,980,851	10,710,684
Servicios y Talleres S.A. Serta	1,032,361	991,122
Yencisa S.A.	32,899	818,479
	<u>2</u>	<u>752,153</u>
	<u>17,046,113</u>	<u>13,272,438</u>
Gastos administrativos		
Talleres para Maquinaria Industrial Agrícola S.A. (9)		
IIASA Panamá, S.A.	(2,394,078)	(2,000,000)
Machinery & Parts	(6,962)	-
Lubrival S.A.	(423,861)	-
	<u>(204,000)</u>	<u>-</u>
	<u>(3,028,901)</u>	<u>(2,000,000)</u>
Gastos financieros:		
Macasa, Maquinas y Camiones S.A.		
Modermar S.A.	(473,874)	(428,820)
Servicios y Talleres S.A. Serta	(177,469)	(72,451)
Yencisa S.A.	(5,655)	(59,831)
	<u>-</u>	<u>(54,983)</u>
	<u>(656,998)</u>	<u>(616,085)</u>
Ingresos financieros:		
Macasa, Maquinas y Camiones S.A.		
Modermar S.A.	428,820	591,504
Servicios y Talleres S.A. Serta	72,451	89,250
Yencisa S.A.	59,831	113,461
	<u>54,983</u>	<u>103,763</u>
	<u>616,085</u>	<u>897,978</u>
Otros ingresos:		
Talleres para Maquinaria Industrial Agrícola S.A.		
IIASA Panamá, S.A.	402,628	-
Macasa, Maquinas y Camiones S.A.	433,333	-
Machinery & Parts	3,704	-
Lubrival S.A.	423,861	-
	<u>2,237</u>	<u>-</u>
	<u>1,265,763</u>	<u>-</u>

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

X

E.10 Impuesto a la renta

Impuesto a la Renta Corriente

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto a la renta corriente	3.093.799	1.624.891
Impuesto a la renta diferido:		
Generación de impuesto por diferencias temporales (1)	<u>(378.756)</u>	<u>211.275</u>
	<u><u>2.715.043</u></u>	<u><u>1.836.166</u></u>

- (1) Originado principalmente en las diferencias entre el costo atribuido a través de revaluaciones a las propiedades y equipos en la fecha de transición, enero 1, del 2011 y el costo de estos activos bajo el tratamiento tributario, así como la determinación de interés implícitos y las provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar.

Impuesto a la Renta Diferido

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	Provisión deterioro de cuentas por cobrar	Propiedades y equipo	Interés implícito de activos y pasivos financieros	Impuesto a la salida de divisas	Provisión de garantías	Jubilación patronal	Total
Saldo al 1 de enero del 2011	(225,638)	860,530	(213,643)	161,248	-	75,060	657,557
Realización de los impuestos diferido	<u>191,277</u>	<u>(19,426)</u>	<u>301,618</u>	<u>(181,205)</u>	<u>(52,546)</u>	<u>(28,443)</u>	<u>211,275</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	(34,361)	841,104	87,975	(19,957)	(52,546)	46,617	868,832
Realización de los impuestos diferido	<u>(47,283)</u>	<u>(18,617)</u>	<u>(232,516)</u>	<u>(36,508)</u>	<u>(49,130)</u>	<u>5,298</u>	<u>(378,756)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u><u>(81,644)</u></u>	<u><u>822,487</u></u>	<u><u>(144,541)</u></u>	<u><u>(56,465)</u></u>	<u><u>(101,676)</u></u>	<u><u>51,915</u></u>	<u><u>490,076</u></u>

E.11 Provisiones

	Saldos al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al final
Año 2012				
Provisión para deterioro de cuentas por cobrar	1,380,231	326,575	(269)	1,706,537
Beneficios sociales	1,658,451	3,849,588	(3,031,381)	2,476,658
Provisión de garantías	5,489,128	5,951,295	(5,489,128)	5,951,295
Provisión para jubilación patronal	2,338,288	382,814	(43,553)	2,677,549
Provisión para indemnización por desahucio	587,071	160,038	(95,151)	651,957
Año 2011				
Provisión para deterioro de cuentas por cobrar	1,079,036	540,212	(239,017)	1,380,231
Beneficios sociales	841,446	2,879,456	(2,062,451)	1,658,451
Provisión de garantías	5,260,666	5,489,128	(5,260,666)	5,489,128
Provisión para jubilación patronal	2,187,405	191,950	(41,067)	2,338,288
Provisión para indemnización por desahucio	577,538	43,262	(33,729)	587,071

X

E.12 Otras cuentas por pagar

A continuación la composición de los valores contenidos en Otras cuentas por pagar.

	31 de diciembre	
	2012	2011
Provisión de garantías (1)	5.951.295	5.489.128
Otros pasivos	632.865	741.671
	<u>6.584.160</u>	<u>6.230.799</u>

(1) Ver nota de Provisión de Garantías

E 13. Capital Social

El capital autorizado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es de US\$18,000,000 y está constituido por 450,000,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US\$0.04 cada una.

E.14 Reservas y Resultados Acumulados

Reserva facultativa

Esta reserva fue apropiada de las utilidades de años anteriores y es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año anterior a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia los ajustes de adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el Patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en compensar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.



Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

E.15 Costo de ventas y gastos por su naturaleza

<u>2012</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Compras de producto terminado	185,367,687	-	-	185,367,687
Remuneraciones y beneficios sociales	-	4,190,780	10,791,811	14,982,591
Reemplazo de partes	-	-	5,087,367	5,087,367
Mantenimiento, reparación de maquinaria y repuestos	-	806,260	3,285,511	4,091,771
Talleres para Maquinaria	-	2,160,561	-	2,160,561
Concesión	-	-	1,323,335	1,323,335
Valor neto realizable de inventario	-	-	167,458	167,458
Envío a clientes	-	-	901,676	901,676
Viajes	-	429,505	851,243	1,280,748
Depreciaciones	-	232,900	286,659	519,559
Honorarios Profesionales	-	274,403	-	274,403
Seguros	-	105,998	503,706	609,704
Evaluación técnica	-	-	316,551	316,551
Otros gastos	7,182,255	4,942,495	5,763,800	17,888,550
	<u>192,549,942</u>	<u>13,42,902</u>	<u>29,279,118</u>	<u>234,971,963</u>

E.16 Gastos financieros e Ingresos Financieros

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses ganados en cartera titularizada	2.573.754	2.166.144
Financiamiento por venta de maquinaria y repuestos	1.077.872	1.103.308
Intereses sobre préstamos a compañías relacionadas	616.085	897.978
Otros intereses ganados	73.163	36.430
	<u>4.340.874</u>	<u>4.203.860</u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses sobre préstamos y obligaciones financieras	(539.825)	(2.189.805)
Intereses sobre proveedores	(2.693.882)	(975.093)
Intereses sobre préstamos a compañías relacionadas	(656.998)	(616.085)
Otros intereses y comisiones	(100.621)	(632.879)
	<u>(3.991.326)</u>	<u>(4.413.862)</u>

F. OTRA INFORMACION A REVELAR

F.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

Los departamentos de crédito y finanzas tienen a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Gerencia General. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Gerencia General proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de concentración.

F.2 Riesgos de mercado

(a) Riesgo de precio y concentración

La principal exposición a la variación de precios y concentración de la Compañía está relacionada con la compra de maquinaria y repuestos de la marca Caterpillar. La Compañía mantiene un acuerdo de venta y postventa con dicha entidad de manera indefinida. Los precios son fijados directamente por Caterpillar. De igual forma durante el año se publican cambios en los precios, promociones y descuentos a ser otorgados. Los departamentos de ventas y finanzas, en coordinación con la Presidencia Ejecutiva construyen escenarios de ventas proyectadas y presupuestos; adicionalmente las modificaciones en precios son previamente discutidas y acordadas.

(b) Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento a corto plazo con proveedores y entidades financieras. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Sin embargo, el endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La Compañía ha establecido una política de endeudamiento en instrumentos de corto plazo, procurando mantener tasas de mercado competitivas y fijas.

Riesgo de crédito:

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por la Presidencia Ejecutiva, el Comité de crédito y el área de finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en los depósitos bancarios (efectivo y equivalentes de efectivo) y en las cuentas por cobrar a clientes (corto plazo y largo plazo) y otros (anticipos).

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y sus equivalentes, tienen calificaciones de riesgo independiente que denotan niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "A".

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías reales, reserva de dominio, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables (Nota 2.3.3).

En el año 2012, con relación a los préstamos y cuentas por cobrar a clientes, aproximadamente el 83% del total de las ventas de maquinarias y repuestos se concentran en ventas a crédito directo otorgados por la Compañía. Debido a que la Compañía mantiene una cartera de clientes bastante dispersa y homogénea analiza la calificación de riesgo crediticio individual por cada cliente significativo principalmente basada en su antigüedad y vencimientos. Adicionalmente, clasifica la cartera en segmentos similares y analiza permanentemente el comportamiento de pago histórico de los clientes, antigüedad, actualización de datos, entre otros factores. Los límites de crédito se establecen en función del análisis de la capacidad de pago de cada cliente, tomando en consideración los resultados de calificaciones internas y/o externas.

El efectivo y equivalentes de efectivo tienen una naturaleza de corto plazo, por lo tanto su importe en libros generalmente se aproxima a su valor razonable. Para el caso de préstamos y cuentas por cobrar financiadas a clientes directos de la Compañía, se establece el cobro de tasas de mercado del 15% anual.

Riesgo de liquidez:

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de 18 meses, los cuales consideran los vencimientos de los activos y pasivos financieros y los planes de financiamiento futuros de la Compañía.

La Compañía no mantiene instrumentos derivados. El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

Al 31 de diciembre de 2012	Menos de 1 año
Préstamos con instituciones financieras	-
Cuentas por pagar a proveedores	43.676.791
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1.292.605
Al 31 de diciembre de 2011	Menos de 1 año
Préstamos con instituciones financieras	30.715.998
Cuentas por pagar a proveedores	67.334.775
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	825.116

La Compañía mantiene su deuda en el corto y largo plazo para financiar inventario y cuentas por cobrar de clientes. Si bien la tasa de interés es de corto plazo, se considera que por la estructuración



de los activos corrientes de la Compañía, cualquier variación en la tasa es fácilmente ajustable al momento de vender sus activos corrientes.

Según las políticas de la Compañía, los préstamos y cuentas por cobrar a clientes, en general, se otorgan en plazos de hasta 3 años y los plazos de las obligaciones bancarias y financieras son de hasta 1 año. Con el fin de mantener un margen suficiente y/o de respaldo para la administración del riesgo de liquidez, al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantiene líneas de crédito abiertas por US\$13,000,000 con el Banco Bolivariano S.A.; US\$7,000,000 con el Banco Pichincha C.A.; US\$5,000,000 con Banco de Guayaquil S.A.; US\$6,000,000 con el Banco Internacional S.A.; US\$3,000,000 con Banco de la Producción Produbanco S.A.; US\$4,350,000 con el Citibank S.A; y, US\$2,000,000 con Banco del Pacifico S.A..

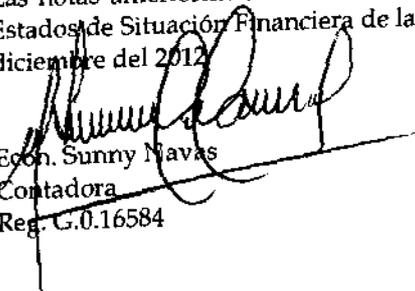
5 Administración del riesgo de capital -

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta sobre el capital financiero total de la Compañía.

	2012	2011
Total préstamos con instituciones financieras	-	30,176,173
Cuentas por pagar a proveedores	43,424,597	65,878,485
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>1,292,605</u>	<u>825,116</u>
	44,717,202	96,879,774
Efectivo y equivalentes de efectivo, neto de sobregiros	<u>951,440</u>	<u>(3,089,265)</u>
Deuda neta	45,668,642	93,790,509
Total patrimonio	<u>76,698,678</u>	<u>69,755,688</u>
Capital total	<u>122,367,320</u>	<u>163,546,197</u>
Ratio de apalancamiento	<u>37%</u>	<u>57%</u>

El ratio de apalancamiento de la compañía en el 2012 fue 37%.

Las notas anteriormente descritas correspondan a la explicación de los valores contenidos en los Estados de Situación Financiera de la compañía Importadora Industrial Agrícola S.A.IIASA al 31 de diciembre del 2012.


Econ. Sunny Navas
Contadora
Reg. C.O.16584