

**INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el ejercicio económico 2012.

**1. - ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.**

Durante los últimos 12 meses, el país alcanzó hitos importantes al lograr un crecimiento económico sostenido, reducir la pobreza y el índice de desempleo, incrementar sus exportaciones, así como recuperar su producción de petróleo.

Sin embargo la puesta en vigencia de un paquete de leyes que hacen que la actividad empresarial privada esté mucho más regulada que antes, introdujo aún más incertidumbre acerca de cuál podría ser el futuro de la actividad en un entorno de radicalización política.

En lo que respecta a la Compañía la indicada situación no ha ocasionado efectos importantes en sus operaciones.

**2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3. - ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período comparados en el período anterior.

**< VER PAGINA SIGUIENTE >**

**DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO CAT\* PARA TODO EL ECUADOR**

**Matriz Guayaquil**  
 Av. Juan Tanco Marengo Kin. 3  
 Telfs.: (04) 2237000 - 2248200  
 Fax: (04) 2246255 - 2244471

**Sucursal Quito**  
 Av. Galo Plaza Lasso N74 - 401 y Juan de Selis  
 Telfs.: (02) 2470882 - 2482720  
 Fax: (02) 2472468

**Región Costa**  
 • Agencia Centro Guayaquil  
 • Agencia Sur Guayaquil  
 • Agencia Vix n In Costa  
 • Agencia Manta  
 • Agencia Portoviejo  
 • Agencia Machala

**Región Sierra**  
 • Agencia Centro Quito  
 • Agencia Sur Quito  
 • Agencia Ambato  
 • Agencia Sto. Domingo

**Región Austro**  
 • Sucursal Cuenca  
 • Agencia Loja

**Región Oriente**  
 • Sucursal El Cajas  
 • Agencia Lago Agrio

**CENTRO DE AYUDA**  
**1-800-IIASACAT**  
 1 - 800 - 442 7 2 2  
**www.iiasacat.com**

**INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.**

	<u>31 de diciembre 2012</u>	<u>31 de diciembre 2011</u>
Activos corrientes	104.326.613	151.982.929
Activos no corrientes	<u>40.216.415</u>	<u>41.985.088</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>144.543.028</u></b>	<b><u>193.968.017</u></b>
Pasivos corrientes	64.024.768	120.418.138
Pasivos no corrientes	<u>3.819.582</u>	<u>3.794.191</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>67.844.350</u></b>	<b><u>124.212.329</u></b>
Capital social	18.000.000	18.000.000
Reservas	26.179.691	22.685.279
Resultados acumulados	<u>32.518.987</u>	<u>29.070.409</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>76.698.678</u></b>	<b><u>69.755.688</u></b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b><u>144.543.028</u></b>	<b><u>193.968.017</u></b>

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**

Este índice relaciona los activos corrientes frente a los pasivos de la misma naturaleza. Tal como se puede observar la variación del mismo del 2012 respecto al 2011, no es significativa:

(en dólares)

	2012	=	1,63	=	2011
ACTIVO CORRIENTE	<u>104.326.613</u>				<u>151.982.929</u>
PASIVO CORRIENTE	64.024.768				120.418.138

El índice del 2012 claramente nos muestra que la compañía tiene para cubrir 1.63 veces sus obligaciones a corto plazo con los activos corrientes disponibles.

**DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO CAT\* PARA TODO EL ECUADOR**

**Matriz Guayaquil**  
Av. Juan Tanea Marengo Km. 3  
Telfs.: (04) 2237000 - 2246200  
Fax: (04) 2246255 - 2244471

**Sucursal Quito**  
Av. Gelo Plaza Lasso N74 - 401 y Juan de Selis  
Telfs.: (02) 2470982 - 2482720  
Fax: (02) 2477488

**Región Costa**  
• Agencia Centro Guayaquil  
• Agencia San Isidro  
• Agencia Vía a la Costa  
• Agencia Manta  
• Agencia Portoviejo  
• Agencia Machala

**Región Sierra**  
• Agencia Centro Quito  
• Agencia San Quito  
• Agencia Ambato  
• Agencia Sto. Domingo

**Región Austro**  
• Sucursal Cuenca  
• Agencia Loja  
**Región Oriente**  
• Sucursal El Cajas  
• Agencia Lago Agrio

**CENTRO DE AYUDA**  
**1-800-IIASACAT**  
1 - 8 0 0 - 4 4 2 7 2 2

[www.iiasacat.com](http://www.iiasacat.com)

**INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.**

**ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO**

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera de la compañía, tal como se muestra a continuación durante el ejercicio 2012, el índice disminuyó lo cual muestra que la participación de los acreedores en el financiamiento de la compañía ha decrecido respecto al año 2011.

(en dólares)

	2012		2011
PASIVO TOTAL	67.844.350	= 0,47	124.212.329
ACTIVO TOTAL	144.543.028		193.968.017
			= 0,64

**5. - DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2012, estos dan una utilidad antes de impuesto de USD\$14.971.292,71 (**Catorce millones novecientos setenta y un mil doscientos noventa y dos dólares con setenta y un centavo de dólar de los Estados Unidos de América**)

Pongo en consideración de ustedes, el siguiente plan de distribución el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

Utilidad Operacional Neta	14.971.292,71
15% Participación de Trabajadores	2.245.693,91
Impuesto a la Renta	2.715.043,00
Reserva Legal	1.001.055,58
Reserva Facultativa	9.009.500,23

**6. - RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2013.**

Se recomienda el mejoramiento continuo en la automatización de las aéreas logísticas y administrativas con el fin de optimizar al máximo nuestros procesos, seguir manteniendo nuestra política de austeridad en los gastos y consolidar la cartera de clientes, así como también la diversificación de mercados con el objeto de incrementar las ventas.

Por último señores accionistas aprovecho la oportunidad para agradecer al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Muy atentamente,

**ANTONIO GÓMEZ SANTOS**  
GERENTE GENERAL

3/3

**DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO CAT\* PARA TODO EL ECUADOR**

**Región Guayaquil**  
Rt. Juan Tena Marengo Km. 3  
Telfs.: (04) 2237000 - 2246200  
Fax: (04) 2246255 - 2244471

**Sucursal Quito**  
Av. Galo Plaza Lasso N74 - 401 y Juan de Selis  
Telfs.: (02) 2470882 - 2482720  
Fax: (02) 2472488

**Región Costa**  
• Agencia Centro Guayaquil  
• Agencia Sur Guayaquil  
• Agencia Via a la Costa  
• Agencia Manabí  
• Agencia Portoviejo  
• Agencia Machala

**Región Sierra**  
• Agencia Centro Quito  
• Agencia Sur Quito  
• Agencia Ambato  
• Agencia Sto. Domingo

**Región Austro**  
• Sucursal Cuenca  
• Agencia Loja

**Región Oriente**  
• Sucursal El Cajas  
• Agencia Lago Agrio

**CENTRO DE AYUDA**  
**1-800-IIASACAT**  
1 - 8 0 0 - 4 4 2 7 2 2

[www.iiasacat.com](http://www.iiasacat.com)