

**INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el ejercicio económico 2011.

**1. - ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.**

Durante los últimos 12 meses, el país alcanzó hitos importantes al lograr un crecimiento económico sostenido, reducir la pobreza y el índice de desempleo, incrementar sus exportaciones, así como recuperar su producción de petróleo.

Sin embargo la puesta en vigencia de un paquete de leyes que hacen que la actividad empresarial privada esté mucho más regulada que antes, introdujo aún más incertidumbre acerca de cuál podría ser el futuro de la actividad en un entorno de radicalización política.

En lo que respecta a la Compañía la indicada situación no ha ocasionado efectos importantes en sus operaciones.

**2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3. - ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período comparados en el período anterior. Es importante mencionar que en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, la compañía emitió, al 31 de diciembre del 2011, los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIFF.

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero del 2010. Para efectos comparativos la compañía ha reestructurado su estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2010, con los efectos de la adopción NIIF.

< VER PAGINA SIGUIENTE >



**DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO CAT® PARA TODO EL ECUADOR**

**REGIÓN COSTA**

**Matriz Guayaquil**  
Av. Juan Tanco Mirango Km. 3  
Telfs.: (04) 2237000 - 2248200  
Fax: (04) 2246255 - 2244471

**Agencia Centro Guayaquil**  
L. Urdaneta # 230 y B. Moreno  
Telf.: (04) 2561888  
Fax: (04) 2314787

**Agencia Sur Guayaquil**  
Portate # 312 - 314 y Chila  
Telfs.: (04) 22442392 - 2445189  
Fax: (04) 2443578

**Agencia Manta**  
Av. 4 de Noviembre y Calle 313  
(diagonal a Solca)  
Telf.: (05) 2924034  
Telefax: (05) 2924940

**Agencia Portoviejo**  
Av. Remos Iduarte y Calle Olmedo  
(esquina)  
Telf.: (05) 2630790  
Telefax: (05) 2630531

**Agencia Machala**  
Av. Circunvalación Norte y  
Marcel Lamiado C.C. Unioiro  
Telfs.: (07) 2985264 - 2985249  
Telefax: (07) 2985248

**REGIÓN SIERRA**

**Sucursal Quito**  
Av. Galo Plaza Lesso N74 - 401 y  
Juan de Selis  
Telfs.: (02) 2470882 - 2482720  
Fax: (02) 2472468

**Agencia Centro Quito**  
Av. República ES - 45 entre  
Alemania e Inglaterra  
Telfs.: (02) 2241846 - 2451183  
Fax: (02) 2920737

**Agencia Sur Quito**  
Av. Maldonado S26 - 78 y  
Cusubamba  
Telf.: (02) 2677979 - 2678794

**Agencia Ambato**  
Av. Atahualpa y Menéndez Peleayo  
Telf.: (03) 2405832  
Telefax: (03) 2408326

**Agencia Sto. Domingo**  
Abraham Calvezón S/N y  
Av. Táchila  
Telfs.: (02) 3832768 - 3832789  
Cel.: (09) 5318383

**Agencia Cuenca**  
Av. España 113 - 37  
Telfs.: (07) 2869050 - 2862286  
Fax: (07) 2809852

**Agencia Loja**  
Av. Cusubamba 0207 entre  
Ancón y Tena  
Telf.: (07) 2578893  
Telefax: (07) 2577137

**REGIÓN ORIENTE**

**Sucursal El Coca**  
Vía Lago Agrio Km. 5  
Telefax: (06) 2861098 - 2861073  
Cel.: (09) 5123150

**Agencia Lago Agrio**  
Av. Quito # 917 entre El Oro y  
20 de Junio  
Telefax: (06) 2830117



Importadora Industrial Agrícola S.A. I.I.A.S.A.

**INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRÍCOLA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.**

	AI 31-12-11	AI 31-12 10	AI 01-01-10
Activos Corrientes	144,444,093	108,216,853	72,494,915
Activos no corrientes	39,423,335	33,944,020	33,207,825
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>183,867,428</b>	<b>142,160,873</b>	<b>105,702,740</b>
Pasivos corrientes	110,317,549	72,627,096	34,764,273
Pasivos no corrientes	3,794,191	3,422,500	3,509,398
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>114,111,740</b>	<b>76,049,596</b>	<b>38,273,671</b>
Capital social	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Reservas	32,701,823	33,776,491	33,063,231
Resultados acumulados	19,053,865	14,334,786	16,365,838
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>69,755,688</b>	<b>66,111,277</b>	<b>67,429,069</b>
<b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO</b>	<b>183,867,428</b>	<b>142,160,873</b>	<b>105,702,740</b>

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**

Este índice relaciona los activos corrientes frente a los pasivos de la misma naturaleza. Tal como se puede observar la variación del mismo del 2011 respecto al 2010, no es significativa:

	(en dólares)	
	2011	2010
ACTIVO CORRIENTE	<u>144,444,093</u> = 1.31	<u>108,216,853</u> = 1.49
PASIVO CORRIENTE	110,317,549	72,627,096

El índice del 2011 claramente nos muestra que la compañía tiene para cubrir 1.31 veces sus obligaciones a corto plazo con los activos corrientes disponibles.

**ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO**

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera de la compañía, tal como se puede observar en la continuación durante el ejercicio 2011, el índice disminuyó lo cual muestra que la participación de los acreedores en el financiamiento de la compañía ha disminuido respecto al año 2010.



**DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO CAT® PARA TODO EL ECUADOR**

**REGIÓN COSTA**

**Matriz Guayaquil**  
Av. Juan Tanco Marengo Km. 3  
Telfs.: (04) 2237000 - 2248200  
Fax: (04) 2246255 - 2244471

**Agencia Centro Guayaquil**  
L. Urdaneta # 230 y B. Moreno  
Telf.: (04) 2551858  
Fax: (04) 2314787

**Agencia Sur Guayaquil**  
Portete # 312 - 314 y Chilo  
Telfs.: (04) 22442392 - 2445189  
Fax: (04) 2443579

**Agencia Monto**  
Av. 4 de Noviembre y Calle 313  
(diagonal a Solca)  
Telf.: (05) 2924034  
Telefax: (05) 2924940

**Agencia Portoviejo**  
Av. Ramos Iduarte y Calle Olmedo  
(esquina)  
Telf.: (05) 2630790  
Telefax: (05) 2630531

**Agencia Machala**  
Av. Circunvalación Norte y  
Marcel Laniado C.C. Unifon  
Telfs.: (07) 2985264 - 2985249  
Telefax: (07) 2985249

**REGIÓN SIERRA**

**Sucursal Quito**  
Av. Galo Plaza Lasso N74 - 401 y  
Juan de Sella  
Telfs.: (02) 2470892 - 2482720  
Fax: (02) 2472468

**Agencia Centro Quito**  
Av. República E5 - 45 entre  
Alemania e Inglaterra  
Telfs.: (02) 2241646 - 2451193  
Fax: (02) 2920737

**Agencia Sur Quito**  
Av. Maldonado S28 - 78 y  
Cusubamba  
Telf.: (02) 2677979 - 2678794

**Agencia Ambato**  
Av. Atahualpa y Menéndez Pelayo  
Telf.: (03) 2405932  
Telefax: (03) 2406926

**Agencia Sto. Domingo**  
Abraham Calazacón S/N y  
Av. Tsáchila  
Telf.: (02) 3832789 - 3832789  
Cel.: (09) 5218383

**REGIÓN AUSTRO**

**Sucursal Cuenca**  
Av. España # 13 - 57  
Telfs.: (07) 2686050 - 2682266  
Fax: (07) 2689992

**Agencia Loja**  
Av. Cuxibambo 0207 entre  
Ancón y Tena  
Telf.: (07) 2578893  
Telefax: (07) 2577137

**REGIÓN ORIENTE**

**Sucursal El Coca**  
Via Lago Agrio Km. 5  
Telefax: (06) 2861096 - 2861073  
Cel.: (09) 5125150

**Agencia Lago Agrio**  
Av. Quito # 517 entre El Oro y  
20 de Junio  
Telefax: (06) 2830117

**INFORME DEL SR. ANTONIO GÓMEZ SANTOS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.**

(en dólares)

	2011		2010	
PASIVO TOTAL	<u>114,111,740</u>	=	<u>76,049,596</u>	=
ACTIVO TOTAL	183,867,428		142,160,873	0.53

**5. - DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2011, estos dan una utilidad antes de impuesto de USD\$9,859,501.59 (Nueve millones novecientos cincuenta y nueve mil quinientos un dólares con cincuenta y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de América)

Pongo en consideración de ustedes, el siguiente plan de distribución el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	9,859,501.59
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	1,478,925.24
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	1,624,891.00
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	211,275.00
RESERVA LEGAL	654,441.04
RESERVA FACULTATIVA	5,889,969.32

**6. - RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2011.**

Se recomienda el mejoramiento continuo en la automatización de las aéreas logísticas y administrativas con el fin de optimizar al máximo nuestros procesos, seguir manteniendo nuestra política de austeridad en los gastos y consolidar la cartera de clientes, así como también la diversificación de mercados con el objeto de incrementar las ventas.

Por último señores accionistas aprovecho la oportunidad para agradecer al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Muy atentamente,

**ANTONIO GÓMEZ SANTOS**  
GERENTE GENERAL



3/3

**DISTRIBUIDOR EXCLUSIVO CAT\* PARA TODO EL ECUADOR**

**REGION COSTA**

**Matriz Guayaquil**  
Av. J. Tanco Marengo Km.3  
Telfs.: (04) 2237000 - 2248200  
Fax: (04) 2246255 - 2244471

**Agencia Centro Guayaquil**  
L. Urdaneta # 230 y B. Moreno  
Telf.: (04) 2581888  
Fax: (04) 2314787

**Agencia Sur Guayaquil**  
Porfete #312 - 314 y Chile  
Telf.: (04) 2442382 - 2445189  
Fax: (04) 2443578

**Agencia Maná**  
Av. 4 de Noviembre y Calle 313  
(diagonal a Soica)  
Telf.: (05) 2924034 Telefax: (05) 2924940

**Agencia Machala**  
Av. Circunvalación Norte y  
Manuel Laniado - C.C. Unioro  
Telfs.: (07) 2985284 - 2985249  
Fax: (07) 2985248

**Agencia Portoviejo**  
Av. Ramos Idarte y Calle Cimado (esquina)  
Telf.: (05) 2630790 Telefax: (05) 2630531

**REGION SIERRA**

**Sucursal Quito**  
Panamericana Norte Km. 7.5  
Telfs.: (02) 2470882 - 2482720  
Fax: (02) 2472468

**Agencia Centro Quito**  
Av. Republica E5 - 45 entre Alemania  
e Inglaterra  
Telfs.: (02) 2241646 - 2451193  
Fax: (02) 2920737

**Agencia Sur Quito**  
Av. Maldonado 528 - 78 y Cusubamba  
Telf.: (02) 2684540 - 2688831

**Agencia Ambato**  
Av. Alehuilpe y Menéndez Peleay  
Telf.: (03) 2413112  
Telefax: (03) 2853696

**Agencia Santo Domingo**  
Abraham Calazacón S/N y  
Av. Táchila  
Telfs.: (02) 3832788 - 3832789  
Cel.: (08) 6316383

**REGION AUSTRO**

**Sucursal Cuenca**  
Av. España # 13 - 57  
Telfs.: (07) 2866050 - 2862288  
Fax: (07) 2809892

**Agencia Loja**  
Av. Cuzubamba 0207 entre  
Ancón y Tena  
Telf.: (07) 2578883  
Telefax: (07) 2577137

**REGION ORIENTE**

**Agencia El Coca**  
Vía Lago Agrio Km. 5  
Telefax: (06) 2881286 - 2882873  
Cel.: (08) 6125150

**Agencia Lago Agrio**  
Av. Quilo #917 entre El Oro  
y 20 de Junio  
Telefax: (08) 2830117