

No. DE INSCRIPCIÓN

No. SELLO FISCAL 1109001

IMPORTADORA INDUSTRIAL  
AGRICOLA S. A.

AV. JUAN TANCA MARENGO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. "TIASA"

Nº. DE EXPEDIENTE

2592-50

CIUDAD:

GUAYAQUIL

CALLE:

AV. JUAN TANCA MARENGO

NUMERO:

KM. 3

TELEFONO:

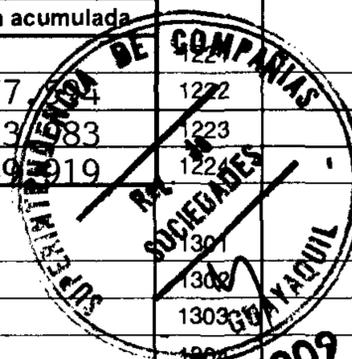
237-000

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	XAVIER ROSALES ASPIAZU	09-03067262	
Vicepresidente	LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	09-03513992	
Gerente (s)	LEONARDO BRUBAKER CASTELLS	09-01242321	
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA		
Suplente			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>					
	Caja - Bancos			1101	241'998.059
	Inversiones financieras temporales			1102	272'003.864
	Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	4.200'316.154
	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	( 52'613.362)
	Inventario materia prima			1105	-0-
	Inventario productos en proceso			1106	-0-
	Inventario suministros y materiales			1107	-0-
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	8.304'025.529
	Mercaderías en tránsito			1109	575'557.250
	Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-0-
	Ingresos acumulados por cobrar			1111	-0-
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	215'302.144
	Anticipos a proveedores			1113	183'394.019
	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	-0-
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	853'906.523
	Repuestos, herramientas y accesorios			1116	-0-
	Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	165'688.319
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>					<b>14.959'578.499</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>					
	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201	188'649.733
	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-0-		1202	-0-
	Construcciones en curso	-0-		1203	-0-
	Edificios e instalaciones	370'071.173	29'111.785	1204	340'959.388
	Maquinaria y equipo	-0-	-0-	1205	-0-
	Muebles y enseres	314'998.677	69'369.691	1206	245'628.986
	Vehículos	460'255.939	188'027.797	1207	272'228.142
	Otros activos fijos (adjuntar anexo)	-0-	-0-	1208	-0-
	<b>REVALORIZACIONES</b>	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
	Terrenos	290'253.589			290'253.589
	Edificios	282'367.599	39'877.784	1222	242'490.005
	Maquinaria y equipo	701'405.661	400'573.883	1223	300'831.678
	Otros activos fijos (adjuntar anexo)	776'438.487	573'939.919	1224	202'498.568
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>					
	Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	-0-
	Préstamos a empleados y trabajadores			1302	-0-
	Inversiones financieras a largo plazo			1303	892'017.063
	Otros (adjuntar anexo)			1304	646'491.922
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>					
	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401	-0-
	Otros (adjuntar anexo)	-0-	-0-	1402	-0-
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>					
	Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada	1501	-0-
	Gastos de investigación, exploración y otros	1.106'321.887	521'686.722	1502	584'635.165
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	-0-
	Otros activos no corrientes			1602	7'668.912
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					<b>5.214'353.151</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>					<b>20.173'931.650</b>



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	10.334'866.580
Anticipo de Clientes		2102	128'829.596
Obligaciones por pagar		2103	631'582.728
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	22'770.258
Gastos por pagar		2106	304'015.241
Impuestos y Leyes Sociales		2107	180'779.780
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	1.267'974.338
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-0-
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-0-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>12.870'818.521</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	-0-
Obligaciones por pagar		2202	305'925.948
Préstamos de accionistas o socios		2203	111.161
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-0-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-0-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-0-
Obligaciones emitidas		2207	-0-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-0-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-0-
Otros (Adjuntar anexo) Intereses		2302	231'927.319
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>537'964.428</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>13.408'782.949</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2.015'002.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-0-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	25'032.087
Reservas facultativas		3202	82'102.596
Otras reservas		3203	-0-
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	550'212.000
Otros (Adjuntar anexo)		3302	3.996'451.216
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-0-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-0-
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	96'348.802
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>6.765'148.701</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>20.173'931.650</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-0-
Avales o garantías		4003	-0-
Otras obligaciones contingentes		4004	-0-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-12-	-197-	-0-	-0-	-0-
Extranjera	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
25.464'649.694	-0-	25.464'649.694	25.464'649.694
-0-	-0-	-0-	-0-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
29.873'318.645	29.873'318.645	-0-	29.873'318.645
-0-	-0-	-0-	-0-

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	CODIGO CUENTA 5001	29.873'318.645
En el país		
En el exterior	5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-0-
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	-0-
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>29.873'318.645</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>		
Inventario inicial	5101	2.891'882.684
Compras de productos terminados en el país	5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	25.464'649.694
Menos: Inventario final	5104	8.304'025.529
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
Inventario Inicial de materias primas	5201	-0-
Compras de materias primas en el país	5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-0-
Mano de obra directa	5205	-0-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-0-
Mano de obra indirecta	5208	-0-
Suministros y materiales	5209	-0-
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-0-
Impuestos a la producción y otros	5213	-0-
Energía, agua, teléfono	5214	-0-
Los gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-0-
Inventario Inicial de productos terminados	5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-0-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>9.820'811.796</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	858'334.785
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	427'353.218
Comisiones a empleados y particulares	5303	-0-
Publicidad y propaganda	5304	211'281.188
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	99'562.550
Otros (Adjuntar anexo)	5306	2.591'892.685
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	224'582.820
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	136'991.311
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	119'359.805
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	90'484.083
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	61'232.095
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	-0-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	-0-
Otros (Adjuntar anexo)	5409	1.362'267.611
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>3.637'469.645</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	2.046'737.023
Otros gastos financieros	5502	76'855.088
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	438'995.186
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	4'519.150
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	22'964.318
Dividendos en efectivo	5604	52'574.753
Ganancias por diferencia de cambio	5605	365'282.086
Otros (Adjuntar anexo)	5606	291'492.569
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	9'269.866
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	2.529'073.328
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	-0-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		<b>151'362.403</b>
Participación de los trabajadores (15%)	5801	22'704.360
Impuesto a la Renta	5802	32'309.241
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>96'348.802</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2.299'497.199
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	96'348.802
Aumentos del Capital Social		6002	-0-
Incrementos de Superávit de Capital		6003	4.959'866.442
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	-0-
Otros		6005	1'450.743
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	-0-
Disminución del Capital		6007	-0-
Dividendos en efectivo		6008	10'880.568
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	-0-
Otros		6010	-0-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>7.346'282.618</b>

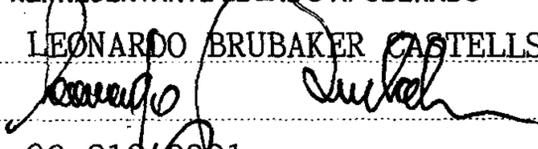
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		4.936'592.456
Utilidad del ejercicio	7001	96'348.802
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	85'102.804
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	-0-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	150'059.428
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	-0-
Emisión de obligaciones	7006	-0-
Otros:	7007	4.605'081.422
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	-0-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		2.513'530.026
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	1.046'193.767
Compra de inversiones permanentes	7203	801'817.063
Disminución pasivos a largo plazo	7204	186'906.559
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	-0-
Reducción del capital social en efectivo	7206	-0-
Pérdidas del ejercicio	7207	-0-
Otros	7208	478'612.637
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>2.423'062.430</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>2.088'759.978</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>334'302.452</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>2.423'062.430</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

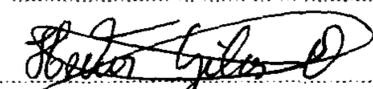
NOMBRE: LEONARDO BRUBAKER CASTELLS

FIRMA: 

C.I. 09-01242321

**CONTADOR**

NOMBRE: HECTOR GILCES QUIROZ

FIRMA: 

C.I. 09-06182381 MATRICULA: 03816

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....