

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. "IIASA"		SIGLAS: "IIASA"	R.U.C. : 0990011109001	No. DE EXPEDIENTE: 2592-50
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:				
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. AV. JUAN TANCA MARENCO KM. #3	TELEFONO: 237-000	CASILLA: 562 TELEEX: 4-3215 Rosal-ec
SUCURSAL	QUITO	PANAMERICANA NORTE KM. # 7	470-882	2030 2-2164 Rosal-ec
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 31 de Diciembre de 1996				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 7.015'002.748				

Período del balance
Del 1 de Enero de 1989 Al 31 de Diciembre de 1989.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	XAVIER ROSALES ASPIAZU	0903067262 ECUATORIANA
Vicepresidente	LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	0903512992 ECUATORIANA
Gerente(s)	LEONARDO ERUBAKER CASTELLS	0901242301 ECUATORIANA
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	JUAN XAVIER CORDOVEZ	
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	ECUATORIANA	
LEONARDO ERUBAKER CASTELLS	ECUATORIANA	

Período del nombramiento: de 1989 a 1994.

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: _____ Visa: _____

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: _____ No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: C.P.A. HECTOR GILCES QUIROZ

PEDRO CARBO # 1024 y COLON Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono: _____ No. Reg. Colegio de Contadores: 03816

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: 7315

DELOITTE HASKINS & SELLS ECUADOR C. LTDA. Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombre o Razón Social: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO No. 7023

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia): SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____

N. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		25'022.882
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		1.567'334.590
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		277'294.827
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		(14'387.634)
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		2.122'198.675
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		403'991.589
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		1'965.229
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		129'646.585
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		125'490.067
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		229'378.423
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			4.867'935.233
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	26'263.031	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	123'437.031	20'600.526
1206	Maquinaria y equipo	221'111.775	60'952.755
1208	Muebles y enseres	133'038.528	35'300.234
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	36'989.319	
1222	Revalorización de edificios	20'889.407	6'951.819
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	374'429.745	217'206.399
1226	Revalorización de otros activos fijos	347'777.109	201'731.924
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		105'292.868
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	550'140.215	
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos	953.359	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal	y/o Cuentas por Cob. Cías. Relac.	712'679.643
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	y/o Ctas. por Cobrar Accionistas	3'871.728
1603	Otros activos no corrientes		330'069.293
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			2.444'199.394
TOTAL DEL ACTIVO			7.312'134.627

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		142'697.320
2102 Proveedores en moneda extranjera		803'284.011
2103 Anticipos de clientes		54'833.235
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		2.926'019.791
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		312'386.356
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		16'809.965
2111 Provisiones para prestaciones sociales		28'630.508
2112 Intereses vencidos y no pagados		120'050.381
2113 Impuestos retenidos por pagar		67'622.637
2114 Aportes al IESS por pagar		75.624
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		104'680.425
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		57'622.123
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		51'831.868
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.686'544.244
PASIVO NO CORRIENTE		482'532.669
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		2'149.730
2205 Comisión de riesgo cambiario		1'282.414
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		73'348.012
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		559'312.825
TOTAL PASIVO		5.245'857.069
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		1.480'500.000
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		22'506.720
3202 Reservas facultativas		86'580.340
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		36'989.319
3302 Revalorización de otros activos fijos		431'598.514
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		8'102.665
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.066'277.558
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		7.312'134.627

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avals o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 89

50. VENTAS BRUTAS	10.436'429.156
5001 En el país	10.436'429.156
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	10.436'429.156
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	1.823'748.666
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	5.952'129.778
5104 Menos: Inventario final	2.122'198.675
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	4.782'749.387
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	183'953.394
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	131'607.373
5303 Comisiones a empleados y particulares	77'938.269
5304 Publicidad y propaganda	165'028.034
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	63'622.961
5306 Otros (Adjuntar detalle)	1.258'079.271
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	85'485.909
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	45'735.628
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	66'073.953
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	47'788.044
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	41'870.045
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	259'041.759
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	2.356'524.747
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	1.968'180.927
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	171'195.284
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	1'500.007
5604 Dividendos en efectivo	23'600.974
5605 Ganancias por diferencia de cambio	185'625.847
5606 Otros (Adjuntar detalle)	286'451.867
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	7'016.892
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	694'667.705
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	12'642.634
5801 Participación de los trabajadores	1'896.394
5802 Impuesto a la Renta	2'643.575
UTILIDAD NETA	8'102.665

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General en sesión de 9 de mayo de 1990.

..... de 19 90

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Héctor C. CANTADORA

R. N. No. 03816

No. REG. 03816

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. "IIASA"	C. I. I. U. 0990011109001	No. EXPEDIENTE 2592-50
---	------------------------------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1.911'346.122
6001 Capital	1.480'500.000	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	21'684.995	
6005 Reserva facultativa	84'468.036	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	313'497.286	
6008 Utilidades acumuladas	6'195.805	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		158'193.212
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	8'102.665	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	150'090.547	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(3'261.776)
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	(3'261.776)	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2.066'277.558

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		819'036.804
7001 Utilidad neta del ejercicio	8'102.665	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	26'294.092	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos	784'640.047	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		653'960.656
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	114'269.468	
7203 Compra de inversiones permanentes	58'713.568	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	213'920.827	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros	267'056.793	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		165'076.148
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	181'390.989	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	16'314.841	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		165'076.148

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	821.725	
Reservas facultativas	5'374.080	
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	21'684.995	
Más: Asignación del año	821.725	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	22'506.720	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	318'497.286	
Más: revalorización de activos del período	150'090.547	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	468'587.833	



