

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO

SIGLAS:

R. U. C.

No. DE EXPEDIENTE:

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.

"IIASA"

0990011109001

2592-50

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No: AV. JUAN TANCA MARENCO KM. 3	TELEFONO: 237-000	CASILLA: 562	TELEX: 4-3215 ROSALE
SUCURSAL	QUITO	PANAMERICANA NORTE KM. 7	470-882	2030	2-2164 ROSALE

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 31 de Diciembre de 1996

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 3.187'403.357

Período del balance

Del... 1.. de Enero..... de 19.88.. Al... 31 de diciembre.... de 1988..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C. I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente	XAVIER E. ROSALES ASPIAZU	09-03067262	EQUATORIANA
Vicepresidente	LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	09-03512992	EQUATORIANA
Gerente(s)	LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS	09-01242321	EQUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principales	JUAN JAVIER CORDOVEZ	
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	ING. COM. LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	Nacionalidad:	EQUATORIANA
	LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS		EQUATORIANA

Período de vigencia designación: de 19.89.. a 19.94.

89 94

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
	No.	No.	No.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s):	Nacionalidad:
Categoría:	Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica:	C.P.A. HECTOR GILCES QUIROZ
--	-----------------------------

PEDRO CARBO # 1024 y COLON

Nacionalidad: EQUATORIANA

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: 03816

Auditoría Externa: SI NO DELOITTE HASKINS & SELLS ECUADOR C. LTDA.No. Reg. Super. Cías.: 7315
ECUATORIANA

Nombre o Razón Social

Nacionalidad: EQUATORIANA

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO No. 7028

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

07 JUN. 1989

Funcionario responsable
(SELLO)

No. DE ANEXOS:

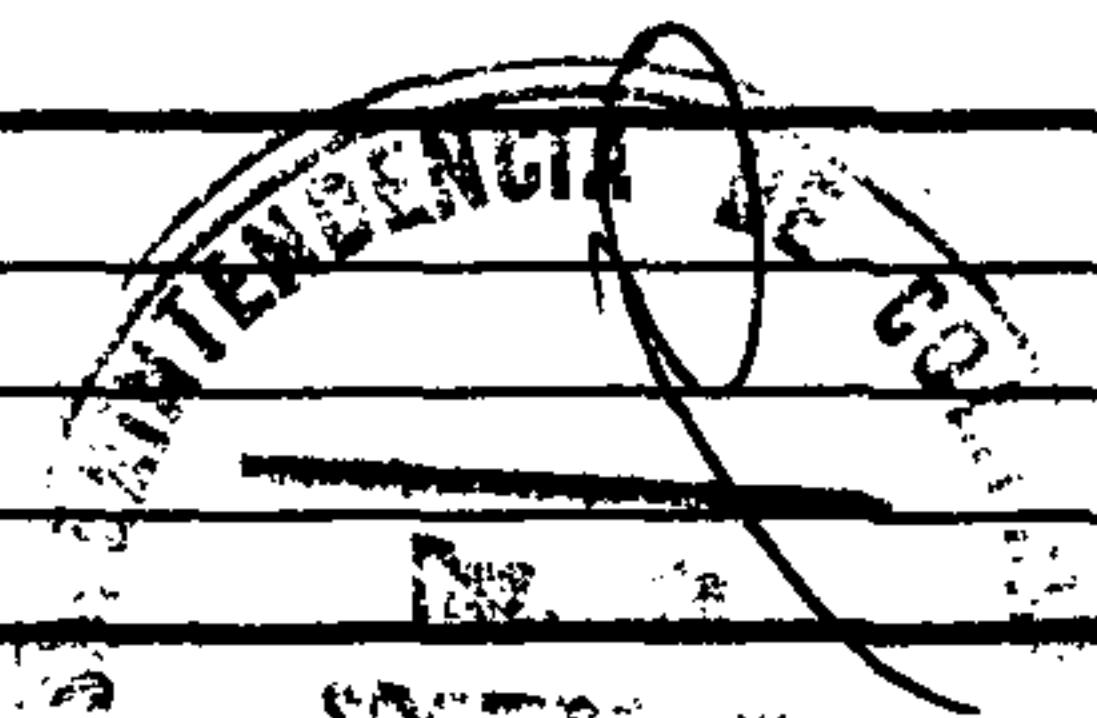
A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101 Caja - Bancos, moneda nacional			129'183.689
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera			1'159.113
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional			310'450.000
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			29'576.867
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			1.096'934.156
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			90'687.710
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			(41'252.557)
1108 Inventario materia prima			
1109 Inventario productos en proceso			
1110 Inventarios suministros y materiales			
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1.823'748.666
1112 Semicontables para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			390'711.989
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			355'994.082
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			38'874.971
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional			31'793.452
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			154'941.355
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			
1126 Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			4.412'803.493
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	26'263.031
1201 Terrenos y mejoras	26'263.031		
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones	114'379.955	18'135.410	96'244.545
1206 Maquinaria y equipo	158'278.055	47'138.176	111'139.879
1208 Muebles y enseres	90'659.856	25'285.837	65'374.019
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214 Semicontables			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220 Revalorización de terrenos	36'989.319		36'989.319
1222 Revalorización de edificios	20'889.407	6'089.896	14'799.511
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	229'018.263	109'668.911	119'349.352
1226 Revalorización de otros activos fijos	229'393.573	134'072.847	95'320.726
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			46'579.300
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501 Gastos de organización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pérdidas por diferencia de cambio	708'079.089		708'079.089
1507 Comisión de riesgo cambiario	4'320.134		4'320.134
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos	110'500.000		110'500.000
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Provisiones para jubilación patronal	Y/0 Cuentas por Cobrar Accionistas		573'672.346
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados y/o Ctas. por Cobrar Cías. Relacion			585'058.636
1603 Otros activos no corrientes			8'509.368
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			2.602'199.255
TOTAL DEL ACTIVO			7.015'002.748

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional	70'968.325	
2102 Proveedores en moneda extranjera	2.578'586.128	
2103 Anticipos de clientes	30'135.585	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	939'052.068	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	431'781.000	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	1'450.103	
2110 Impuesto a la renta por pagar	2'021.443	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	19'227.528	
2112 Intereses vencidos y no pagados	185'878.262	
2113 Impuestos retenidos por pagar	14'971.570	
2114 Aportes al IESS por pagar	475.448	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	109'670.773	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización	7'263.698	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	5'006.721	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.396'488.652	
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	586'999.504	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización	59'771.854	
2205 Comisión de riesgo cambiario	53'114.282	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adj. detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)	7'282.335	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	707'167.975	
TOTAL PASIVO	5.103'656.627	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1.480'500.000	
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal	21'684.994	
3202 Reservas facultativas	84'468.036	
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos	36'989.319	
3302 Revalorización de otros activos fijos	281'507.967	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	6'195.805	
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.911'346.121	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	7.015'002.748	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avales o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes



Correspondiente al período del ... 1 ... de ... ENERO al ... 31 ... de ... DICIEMBRE de 19 88

50. VENTAS BRUTAS	7.369'355.280
5001 En el país	7.369'393.280
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	4.632'356.908
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	815'221.157
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	5.640'884.417
5104 Menos: Inventario final	1.823'748.666
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica.	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	2.737'036.372
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	102'337.528
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	76'573.884
5303 Comisiones a empleados y particulares	62'084.907
5304 Publicidad y propaganda	69'954.955
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	24'727.398
5306 Otros (Adjuntar detalle)	695'795.125
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	49'427.618
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	39'602.522
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	32'540.595
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	26'183.524
5405 Cuentas de dudos o cobro y baja de inventarios	13'289.382
5406 Depreciación bienes, área administrativa	39'295.725
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	107'208.631
5409 Otros (Adjuntar detalle)	180'274.484
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1.217'740.094
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	799'973.644
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	45'290.470
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	73'631.457
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	7'649.883
5604 Dividendos en efectivo	4'095.828
5605 Ganancias por diferencia de cambio	269'999.921
5606 Otros (Adjuntar detalle)	328'996.601
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	1.047'182.319
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	9'667.351
5801 Participación de los trabajadores	1'450.103
5802 Impuesto a la renta	2'021.443
UTILIDAD NETA	6'195.805

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 7 ... de ... JUNIO ...

..... de 1989

El Gerente *Reverendo Bauch*

El Contador *Hector Giles* No. Reg. 03816

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1.746'842.688
6001 Capital	1.480'500.000	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	12'037.561	
6005 Reserva facultativa	36'158.181	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	150'018.123	
6008 Utilidades acumuladas	68'128.823	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		174'674.968
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	6'195.805	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	168'479.163	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(10'171.535)
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	10'171.535	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1.911'346.121

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		772'313.729
7001 Utilidad neta del ejercicio	6'195.805	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	22'119.991	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	498'030.821	
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos	245'967.112	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		1.510'814.137
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	144'112.486	
7203 Compra de inversiones permanentes	31'662.100	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	425'650.506	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros	909'389.045	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		(738'500.408)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	16'314.841	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(754'815.249)	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(738'500.408)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	9'647.433	
Reservas facultativas	58'481.390	
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		1989
Reserva inicial	12'037.561	
Más: Asignación del año	9'647.433	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	21'684.994	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	150'018.123	
Más: revalorización de activos del período	168'479.163	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	318'497.286	

ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.

No. EXPEDIENTE: 2592-50

SIGLAS: "IIASA"

C. I. I. U. .

R. U. C. 099001109001

FECHA: Junio 5 de 1989