

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.		SIGLAS: "IIASA"	R. U. C. 0990011109001	No. DE EXPEDIENTE: 2592-50
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:				
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 3	TELEFONO: 237-000	CASILLA: 562
SUCURSAL	QUITO	PANAMERICANA NORTE KM. 7	470-882	2030
TELEX: 4-3215 ROSALEO 2-2164 ROSALEO				
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 31 de Diciembre de 1996				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 3.187'403.357				
Período del balance Del ... 1 ... de Enero de 19.88.. Al ... 31 de diciembre de 1988..				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
1. ADMINISTRADORES				
NOMBRES		C. I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD
Presidente	XAVIER E. ROSALES ASPIAZU	09-03067262	ECUATORIANA	
Vicepresidente	LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	09-03512992	ECUATORIANA	
Gerente(s)	LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS	09-01242321	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS				
NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principales	JUAN JAVIER CORDOVEZ			
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)		ING. COM. LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES		Nacionalidad: ECUATORIANA
		LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS		ECUATORIANA
Período de vigencia designación: de 19.89. a 19.94.				
PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: EMPLEADOS: OBREROS:				
No. No. No. No.				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S)				
Nombre(s):		Nacionalidad:		
Categoría:		Visa:		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica:		C.P.A. HECTOR GILCES QUIROZ		
PEDRO CARBO # 1024 y COLON		Nacionalidad: ECUATORIANA		
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 03816		
Auditoría Externa:		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
DELOITTE HASKINS & SELLS ECUADOR C. LTDA.		No. Reg. Super. Cías.: 7315		
Nombre o Razón Social		ECUATORIANA		
Nacionalidad				
OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:				
AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO No. 7028				
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				
Recibido hoy día de de 19				
No. DE ANEXOS:				
Funcionario responsable (SELLO)				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		129'183.689
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		1'159.113
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		310'450.000
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		29'576.867
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		1.096'934.156
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		90'687.710
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		(41'252.557)
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1.823'748.666
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		390'711.989
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		355'994.082
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		38'874.971
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		31'793.452
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		154'941.355
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			4.412'803.493
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
		26'263.031	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	114'379.955	18'135.410
1206	Maquinaria y equipo	158'278.055	47'138.176
1208	Muebles y enseres	90'659.856	25'285.837
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
		36'989.319	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	20'889.407	6'089.896
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	229'018.263	109'668.911
1226	Revalorización de otros activos fijos	229'393.573	134'072.847
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		46'579.300
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	708'079.089	
1507	Comisión de riesgo cambiario	4'320.134	
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos	110'500.000	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal Y/o Cuentas por Cobrar Accionistas		573'672.346
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados y/o Ctas. por Cobrar Cías. Relacion.		585'058.636
1603	Otros activos no corrientes		8'509.368
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			2.602'199.255
TOTAL DEL ACTIVO			7.015'002.748

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	70'968.325
2102 Proveedores en moneda extranjera	2.578'586.128
2103 Anticipos de clientes	30'135.585
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	939'052.068
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	431'781.000
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	1'450.103
2110 Impuesto a la renta por pagar	2'021.443
2111 Provisiones para prestaciones sociales	19'227.528
2112 Intereses vencidos y no pagados	185'878.262
2113 Impuestos retenidos por pagar	14'971.570
2114 Aportes al IESS por pagar	475.448
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	109'670.773
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	7'263.698
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	5'006.721
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.396'488.652
PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	586'999.504
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	59'771.854
2205 Comisión de riesgo cambiario	53'114.282
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	7'282.335
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	707'167.975
TOTAL PASIVO	5.103'656.627
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1.480'500.000
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	21'684.994
3202 Reservas facultativas	84'468.036
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	36'989.319
3302 Revalorización de otros activos fijos	281'507.967
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	6'195.805
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.911'346.121
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	7.015'002.748

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Aavales o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	



50. VENTAS BRUTAS	7.369'393.280
5001 En el país	7.369'393.280
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	4.632'356.908
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	815'221.157
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	5.640'884.417
5104 Menos: Inventario final	1.823'748.666
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	2.737'036.372
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	102'337.528
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	76'573.884
5303 Comisiones a empleados y particulares	62'084.907
5304 Publicidad y propaganda	69'954.955
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	24'727.398
5306 Otros (Adjuntar detalle)	695'795.125
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	49'427.618
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	39'602.522
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	32'540.595
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	26'183.524
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	13'289.382
5406 Depreciación bienes, área administrativa	39'295.725
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	107'208.631
5409 Otros (Adjuntar detalle)	180'274.484
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1.217'740.094
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	799'973.644
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	45'290.470
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	73'631.457
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	7'649.883
5604 Dividendos en efectivo	4'095.828
5605 Ganancias por diferencia de cambio	269'999.921
5606 Otros (Adjuntar detalle)	328'996.601
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	1.047'182.319
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaja. e Imp. Renta	9'667.351
5801 Participación de los trabajadores	1'450.103
5802 Impuesto a la renta	2'021.443
UTILIDAD NETA	6'195.805

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 7 ... de JUNIO ...

..... de 1989

El Gerente

El Contador No. Reg. 03816

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1.746'842.688
6001 Capital	1.480'500.000	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	12'037.561	
6005 Reserva facultativa	36'158.181	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	150'018.123	
6008 Utilidades acumuladas	68'128.823	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		174'674.968
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	6'195.805	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	168'479.163	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(10'171.535)
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	10'171.535	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1.911'346.121

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		772'313.729
7001 Utilidad neta del ejercicio	6'195.805	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	22'119.991	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	498'030.821	
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos	245'967.112	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		1.510'814.137
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	144'112.486	
7203 Compra de inversiones permanentes	31'662.100	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	425'650.506	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros	909'389.045	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		(738'500.408)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	16'314.841	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(754'815.249)	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(738'500.408)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:		
Reserva legal	9'647.433	
Reservas facultativas	58'481.390	
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	12'037.561	
Más: Asignación del año	9'647.433	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	21'684.994	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	150'018.123	
Más: revalorización de activos del período	168'479.163	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	318'497.286	

ANEXO No. 2
INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.

No. EXPEDIENTE: 2592-50

SIGLAS: "IIASA"

C. I. I. U.

R. U. C. 099001109001

FECHA: Junio 5 de 1989

INSTITUCION ACREEDORA	Monto Obligación en divisas	Cotizac. a la fecha de sucreti- zación	Tasas de interés	Créditos de estabiliz.	Intereses y Comisiones	Comisión de Riesgo Cambiarlo En miles	Valor total deuda sueretizada En miles	Diferencial cambiarlo originado por sueretización	PAGOS REALIZADOS			Amortización Diferencial Cambiarlo	Destino d Crédito
									Principal En miles	Comisión e intereses	Comisión Riesgo Cambiarlo		
BANCO DEL PACIFICO	\$ 500.000	48.71	17.50	24.355		28.750	53.105	6.705	17.048		19.700		
BANK OF AMERICA	550.000	49.22	17.50	27.071		26.950	54.021	7.056	16.243		16.170		
CITIBANK N.A.	7'491.000	50.03	17.50	374.785		452.903	827.688	61.656	374.785		452.903		
BANCO AMAZONAS S.A.	991.000	52.12	16.	51.651		48.559	100.210	16.668	30.994	①	29.135		
COFIEC	700.000	51.20	17	36.053		36.425	72.478	11.343	36.053		36.425		
CITIBANK N.A.	832.000	55.13	16	45.888		31.630	77.518	18.486	24.096		16.609		
BANK OF AMERICA	348.000	56.23	16	19.581		13.240	32.821	352	19.581		13.240		
FINANSUR	169.000	63.70	16	10.749		6.412	17.161	1.436	4.299		2.565		
ECUF INSA	341.000	67.12	16	22.886		12.957	35.843	4.068	22.886		12.957		
TOTAL	11'922.000			613.019		657.826	1'270.845	127.770	545.982		599.704		