REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.	"IIASA"	0990011109001	2592-50

	CIUDAD:	CALLE Y No.	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	Guayaquil Quito	Av. Juan Tanca Marengo Km.3 Av. Panamericana Norte Km.7	271-200 534-555	562 2030	3215 ROSAL ED 2164 ROSAL ED
SUCURSALES	Cuenca	Av. Panamericana Norte Km.8	830-699	1704	-----
	Manta	Malecón Edificio "El Vigia"	611-008	----	----

Período del Balance:
Del: 1º de Enero de 19 85 **Al** 31 de diciembre de 19 85

Fecha de Vencimiento
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Xavier Efrén Rosales Aspiazu	09-03067262	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	Luis Fernando Gómez Rosales	09-03512992	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Ing. Com. Rodolfo Granja Fuentes	Ciudadela Kennedy
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DE (LO DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Xavier Efrén Rosales Aspiazu — Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s) Presidente
Fecha de nombramiento: Abril 3 de 1981 — Período: 5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
Comercio en General

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s)_____ Nacionalidad:_____
Cargo(s) o designación (es)_____ Carnet de domiciliación No._____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Fausto Alberto Moreno Pineda — Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: Abel Castillo 428

Tiene Auditoría Externa — SI ☐ — NO ☒

Nombre o denominación — Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☒ — Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ — Clasificación: Sociedades Extranjeras
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: 100 AÑOS
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☒ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.

EL SECRETARIO

30 MAYO 1986

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31... DE ....Diciembre..... DE 198.5...

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			78'767.073.
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			335'361.684.
1104	Documentos por cobrar clientes			300'002.412.
1105	Documentos descontados			(35'071.708.)
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			(27'963.175.)
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			310'473.856.
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			24'755.217.
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos - Banco Central			71.802.
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			15'390.086.
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			53'473.535.
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			1'957.741.
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			16'462.928.
1124	~~Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas~~ Pagos anticipados de Intereses			2'189.898.
1125	~~Accesorios de~~ oficina en existencia			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.075'871.349.
12. ACTIVO FIJO		**Valor de Adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y Mejoras	15'266.466.		15'266.466.
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	76'912.706.	12'783.791.	64'128.915.
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	25'210.953.	14'882.989.	10'327.964.
1210	Vehículos	25'570.748.	22'910.344.	2'660.404.
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
	REVALORIZACIONES	**Valor de reavalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	36'989.319.		36'989.319.
1222	Revalorización de edificios	20'889.407.	5'315.667.	15'573.740.
1224	Revalorización de maquinaria y equipo Transpt.	28'212.974.	23'075.420.	5'137.554.
1226	Revalorización,otros activos fijos (adj.det.) Mob.	33'822.136.	21'488.500.	12'333.636.
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			16'883.538.
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio	532'661.101.	437'512.120.	95'148.981.
1508	Comisión de riesgo cambiario	807'688.470.	337'478.081.	470'210.389.
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			744'660.906.
	TOTAL DEL ACTIVO			1.820'532.255.

2. PASIVO		A 1 Año	(+)de 1 Año	
21.	**PASIVOS CORRIENTES**			
2101	Proveedores en el país	18'047.396.		18'047.396.
2102	Proveedores en el exterior	286'103.750.		286'103.750.
2103	Anticipos de clientes	22'801.045.		22'801.045.
2104	Bancos privados moneda nacional	7'268.770.	* 981'817.439.	7'268.770.
2105	Bancos privados moneda extranjera			
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	2'555.960.		2'555.960.
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera			
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios			
2111	15 o/o para trabajadores			
2112	Impuesto a la renta por pagar			
2113	Sueldos acumulados por pagar			
2114	Intereses acumulados por pagar	102'369.217.		102'369.217.
2115	Impuestos retenidos por pagar			
2116	Seguro Social por pagar			
2117	Acreedores diversos	9'024.464.		9'024.464.
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo			
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	448'170.602.		448'170.602.
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**			
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)			
2202	Documentos por pagar moneda nacional			
2203	Documentos por pagar moneda extranjera			
2204	Impuestos diferidos por pagar			
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales			72'859.201.
2206	Préstamos de accionistas o socios			
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura			
2208	Préstamos de la casa matriz			
2209	Préstamos de compañías relacionadas			
2210	Arrendamiento financiero por pagar			
2211	Otros (adjuntar detalle)			
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos y Otros Ingresos Diferidos			62'163.065.
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas			
2303	Cobros anticipados a más de un año			
2304	Otros (adjuntar detalle) (*)			981'817.439.
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			1.116'839.705.
	TOTAL PASIVO			1.565'010.307.
	3. PATRIMONIO NETO			
31.	**CAPITAL SOCIAL**			
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales			70'000.000.
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras Integración Aumento de Capital			70'000.000.
3103	Menos: Acciones propias adquiridas			
3104	Menos: Capital suscrito no pagado			
32.	**SUPERAVITS**			
3201	Revalorización de terrenos			36'989.319.
3202	Revalorización de otros activos fijos - Edificios			17'199.575.
3203	Donaciones y subsidios recibidos			
3204	Otros superávits Equipos de Transportes y Mobiliarios			31'559.562.
33.	**RESERVAS**			
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)			11'316.397.
3302	Reserva estatutaria			
3303	Reserva facultativa			47'461.181.
34.	**RESULTADOS**			
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores			(37'488.374.)
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio			8'484.288.
	TOTAL PATRIMONIO NETO			255'521.948.
	TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO			1.820'532.255.

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..1º..... de .Enero..... al .31..... de Diciembre..... de 198.5.....

50.	**VENTAS BRUTAS**			1.712'267.067,
5001	En el país		1.712'267.067,	
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			1.712'267.067,
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			906'551.699,
5101	Inventario Inicial		323'736.542,	
5102	Compras		893'289.013,	
5103	Menos: Inventario final		310'473.856,	
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			
5201	Materias primas:			
5202	Inventario inicial			
5203	Más: Compras			
5204	Menos: Inventario final			
5205	Mano de obra directa			
5206	Gastos de fabricación :			
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica			
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales			
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones			
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			805'715.368,
53.	**GASTOS DE VENTAS**			231'739.843,
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		26'331.205,	
5302	Comisiones a empleados y particulares		10'367.473,	
5303	Publicidad y propaganda		11'482.309,	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		23'304.976,	
5306	Otros		160'253.880,	
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			132'043.409,
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		18'445.942,	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		15'255.695,	
5403	Agua; luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		14'309.460,	
5404	Amortización de intangibles y diferidos			
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		21'976.014,	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo Contrib.Superint.Cías.		406.879,	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5408	Otros		61'649.419,	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			441'932.116,
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			267'677.530,
5501	Intereses, comisiones		267'677.530,	
5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			174'254.586,
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			123'599.247,
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		33'059.774,	
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros		90'539.473,	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			289'369.545,
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		149'340.741,	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		140'028.804,	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			8'484.288,
	15 o/o para trabajadores		1'272.643,	
	Impuesto a la Renta		1'671.803,	
5801	**UTILIDAD NETA**			5'539.842,

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S. A, "IIASA"

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S. A, "IIASA"

EL CONTADOR, Reg. No. 2009

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

29 MAYO 1986

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA,S.A. "IIASA"		2592-50

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

PERIODO: De lo.Enera 31 de Diciembde 198 5

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10	COMPRAS			893'289.013
10.0	Materia Prima			
10.1	Mercadería		893'289.013.	
10.2	Maquinaria y Equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			1.712'267.067.
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados		1.712'267.067.	
30.2	Donaciones Recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	20	106			
Remuneración S/.	16'603.467.	28'173.680.			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.	202.007.	1'070.636.			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada: S/._____

Construcciones: S/._____

Maquinaria y equipo: S/._____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados :_____o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE:
IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA,S.A. "IIASA"		2592-50

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		215'478.098.
6001	Capital Social	70'000.000.	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	11'316.397.	
6005	Otras Reservas	47'461.181.	
6006	Superávit de capital	54'188.894.	
6007	~~Utilidades retenidas~~ Integración Aumento de Capital	70'000.000.	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	(37'488.374.)	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		31'559.562.
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización	31'559.562.	
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		8'484.288.
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	8'484.288.	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		255'521.948.

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva Legal	
	Otras reservas	
	Dividendos	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades retenidas	
	RESERVA LEGAL :	
	Reserva inicial	11'316.397.
	Más: Asignación del año	
	Menos: Utilización en el año	
	Saldo final	11'316.397.
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
	Superávit por revalorización inicial	54'188.894.
	Más: Revalorización de activos del período	31'559.562.
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
	Saldo final	85'748.456.

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		291'930.944.
7001	Utilidad neta del ejercicio	8'484.288.	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos Año 1.985	10'827.488.	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	272'510.408.	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos	2'181.240.	
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101	Venta de Activos Fijos	2'290.000.	
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros		
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		217'917.825.
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	15'007.028.	
7203	Compra de inversiones permanentes	570.000.	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	179'353.696.	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	21'519.592.	
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros Ajustes a periodos anteriores	1'467.509.	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		74'013.119
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	553'687.628.	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		74'013.119.

SUPERINTENDENCIA 30 NOV 1986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO

Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario

Período de gracia .....
Amortización Trimestral ( ) Semestral ( )

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI ☐ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.