

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto: IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA, S.A.		Siglas: IIASA	R.U.C. 0990011109801	No. Expediente: 2592-50	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Av. Juan Yanga Marengo KM 3	Teléfono: 271200	Casilla: 562	Cable: 3215 Rosale
	Quito	Av. Panamericana Norte KM 7	534555	2030	2164 Rosale
SUCURSALES	Cuenca	Av. Panamericana Norte KM 8	830899	704	-----
	Manta	Malecón Edif. El Vigía	611008	----	-----

Período del Balance:
De: 10 de Enero de 1984. Al 31 de Diciembre de 1984.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	XAVIER EFREN ROSALES ASPIAZU	09-03067262	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	09-03512992	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Abg. ESTEBAN AMADOR RENDON	Av. 9 Oct. y Chile Edif. CytvBank	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	XAVIER EFREN ROSALES ASPIAZU	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo (s)	Presidente		
Fecha de nombramiento	Abril 3 de 1981	Período:	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	Comercio en General		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		
Nombre (s)		Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:		
Fausto Alberto Moreno Pineda		Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad
	DIRECCION:	Abel Castillo No. 428

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	
Nombre o denominación		Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:		
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuaria ☐
	Turístico ☐	Otra ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha
AFILIACIÓN A LA CAMARA DE:		
TIENE CRÉDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐	NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐	NO ☐

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en:

EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			40'030.982
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			170'541.858
1104	Documentos por cobrar clientes			242'523.892
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			(27'963.175)
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			323'736.542
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			25'334.828
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos - Banco Central			71.802
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			14'411.271
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			54'294.448
1122	Pagos anticipados a proveedores			747.376
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			12'538.996
1124	Pagos anticipados de intereses			2'189.898
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				858'458.718
12. ACTIVO FIJO				
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	15'251.465		15'251.465
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	75'426.526	11'254.937	64'171.589
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	18'875.692	13'266.601	5'609.091
1210	Vehículos	20'186.802	15'147.915	5'038.887
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	36'989.319		36'989.319
1222	Revalorización de edificios	20'889.407	5'683.618	15'205.789
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	17'134.157	17'134.157	
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	22'111.498	18'909.444	3'202.054
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			1'163.329
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			16'313.538
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS				
		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	397'481.795	197'521.190	199'960.605
1508	Comisión de riesgo cambiario	807'688.499	200'946.507	606'741.992
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				969'647.658
TOTAL DEL ACTIVO				1'828'106.376

2. PASIVO		A 1 Año	+ de 1 Año	
21. PASIVOS CORRIENTES				
2101	Proveedores en el país	8'459.713		8'459.713
2102	Proveedores en el exterior	220'213.336		220'213.336
2103	Anticipos de clientes	30'398.122		30'398.122
2104	Bancos privados moneda nacional	4'300.514	1080'113.694	1.084'414.208
2105	Bancos privados moneda extranjera			
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	9'647.228		9'647.228
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera			
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios			
2111	15o/o para trabajadores			
2112	Impuesto a la Renta por pagar			
2113	Sueldos acumulados por pagar			
2114	Intereses acumulados por pagar	22'870.544		22'870.544
2115	Impuestos retenidos por pagar			
2116	Seguro Social por pagar			
2117	Acreedores diversos	8'881.633		8'881.633
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo			
TOTAL PASIVO CORRIENTE		304'771.090	1080'113.694	1.384'884.784
22. PASIVOS NO CORRIENTES				
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)			
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios			
2203	Impuestos diferidos por pagar			
2204	Previsión para indemnizaciones			
2205	Préstamos de accionistas o socios			75'822.550
2206	Depósitos por cuentas en participación			
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura			
2208	Préstamos de la casa matriz			
2209	Préstamos de compañías relacionadas			
2210	Arrendamiento financiero por pagar			
2211	Otros (adjuntar detalle)			
23. PASIVOS DIFERIDOS				
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos y Otros Ingresos Diferidos			140'257.157
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas			
2303	Cobros anticipados a más de un año			
2304	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES				216'079.707
TOTAL PASIVO				1.600'964.491
3. PATRIMONIO NETO				
31. CAPITAL SOCIAL				
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales			70'000.000
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras Integración Aumento de Capital			70'000.000
3103	Menos: Acciones propias adquiridas			
3104	Menos: Capital suscrito no pagado			
32. SUPERAVIT DE CAPITAL				
3201	Revalorización de terrenos			36'989.319
3202	Revalorización de otros activos fijos - Edificios			17'199.575
3203	Donaciones y subsidios recibidos			
3204	Otros (adjuntar detalle) Equipo de Transporte y Mobiliarios			12'722.611
33. RESERVAS				
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)			10'477.839
3302	Reserva estatutaria			
3303	Reserva facultativa			35'994.430
34. RESULTADOS				
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores			(45'972.662)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio			19'730.773
TOTAL PATRIMONIO NETO				227'141.885
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				1.828'106.376

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos

50.	VENTAS BRUTAS		989'912.222
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	54'362.560	54'362.560
	VENTAS NETAS		935'549.662
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario inicial	344'196.977	
5102	Compras	429'673.559	
5103	Menos: Inventario final	323'736.542	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		485'415.668
53.	GASTOS DE VENTAS		130'815.761
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	20'284.450	
5302	Comisiones a empleados y particulares	4'097.831	
5303	Publicidad y propaganda	4'242.559	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	19'307.420	
5306	Otros	82'883.501	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		106'491.128
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	15'398.524	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	14'782.237	
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	6'190.126	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	10'928.503	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	1'024.405	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros	58'167.333	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		248'108.779
55.	GASTOS FINANCIEROS		193'069.710
5501	Intereses, comisiones	193'069.710	
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		55'039.069
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		242'555.225
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	29'490.899	
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos Utilidades en Ventas Años Ant.	118'523.945	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	94'540.381	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		277'863.521
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	157'877.950	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	119'985.571	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		19'730.773
	15o/o para trabajadores	2'959.616	
	Impuesto a la Renta	3'836.897	
5801	UTILIDAD NETA		12'934.260

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

es verídico, correcto y completo. IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S. A. "IIASA"

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 2009

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que proceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA, S.A. "IIASA"	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 2592-50
--	-------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		194'688.501
6001 Capital social	70'000.000	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	10'477.839	
6005 Otras Reservas	35'994.430	
6006 Superávit de capital	54'188.894	
6007 Utilidades retenidas Integración Aumento de Capital	70'000.000	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(45'972.662)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		12'722.611
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización	12'722.611	
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		19'730.773
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	19'730.773	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		227'141.885

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	10'477.839	
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	10'477.839	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	54'188.894	
Más: Revalorización de activos del período	12'722.611	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	66'911.505	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		239'727.747
7001 Utilidad neta del ejercicio	19'730.773	
Más:		
7002 Cargos por depreciación Depreciación 1.984	15'244.447	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	20'1585.319	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos	1'404.000	
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		237'964.539
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos	1'763.208	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		1'763.208
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		331'614.722
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	1'976.719	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	278'899.189	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	40'572.595	
7206 Ajustes a períodos anteriores	10'166.219	
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	353'687.628	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	461'800.653	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		91'886.775

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA, S.A. "IIASA"		2592-50

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1o. Enero a 1 31 de Diciembde 198 4

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			429'673.559
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería		429'673.559	
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			989'912.222
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados		989'912.222	
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	21	94			
Remuneración S/.	12'504.000	25'120.200			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.	562.300	2'397.316			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐
 NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐