

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA, S.A.		Siglas: IIASA	R.U.C. 0990011109001	No. Expediente: 2592-50
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. AV. JUAN TANCA MARENGO KM 3	Teléfono: 271200	Casilla: 562
SUCURSALES	QUITO	AV. PANAMERICANA NORTE KM 7	534555	30
	CUENCA	AV. PANAMERICANA NORTE KM 8	830899	104
	MANTA	MALECON (EDIF. EL VIGIA)	611008	---
Cable: 3215 Rosaled				
Cable: 2164 Rosaled				

Período del Balance:

De: 1^o de ENERO de 19 83; Al 31 de DICIEMBRE de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	XAVIER EFREN ROSALES ASPIAZU	09-03067262	ECUATORIANO
Vicepresidente			
Gerente (s)	LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	09-03512992	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ABG. ESTEBAN AMADOR BONDON	AV. 9 DE OCT. Y CHILE EDIF. CITY BANK	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **XAVIER EFREN ROSALES ASPIAZU** Nacionalidad: **ECUATORIANO**
 Cargo (s) **PRESIDENTE**
 Fecha de nombramiento **ABRIL 3 DE 1983** Período: **5 Años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
COMERCIO EN GENERAL

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **FAUSTO ALBERTO MORENO PINEDA** **ECUATORIANO**
 Nombres y apellidos (persona natural) **ABEL CASTILLO #428** Nacionalidad _____
 DIRECCION: **ABEL CASTILLO #428**

Tiene Auditoría Externa SI NO

DELOITT HASKINST SELLS **TULCAN # 803 Y 9 DE OCTUBRE**
 Nombre o denominación Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL
SECRETARIO

Recibido hoy día **8 JUN. 1984** de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		32'722.967
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		120'725.546
1104	Documentos por cobrar clientes		267'670.491
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		(24'333.175)
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		344'196.977
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		25'246.980
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos -Banco Central		14'731.829
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		11'687.053
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		2'360.649
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		9'763.518
1124	Pagos anticipados de intereses		3'720.837
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			808'493.672
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	15'128.668	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	75'262.495	10'887.610
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	18'761.974	12'115.880
1210	Vehículos	18'610.629	14'536.632
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	36'578.172	
1222	Revalorización de edificios	10'499.086	-----
1224	Revalorización de maquinaria y equipo Transpt	15'059.511	9'131.682
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.) Mob.	13'614.961	10'802.620
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		216'729.596
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		15'783.538
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	397'481.795	116'000.965
1508	Comisión de riesgo cambiario	767'115.904	80'881.413
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.346'269.527
TOTAL DEL ACTIVO			2.154'763.199

2. PASIVO		A 1 AÑO	+ DE 1 AÑO	Totales
21. PASIVOS CORRIENTES				
2101	Proveedores en el país	10'774.784		10'774.784
2102	Proveedores en el exterior	163'354.289	229'231.072	392'585.361
2103	Anticipos de clientes	31'759.638		31'759.638
2104	Bancos privados moneda nacional	60'262.500	1.129'781.811	1.190'044.311
2105	Bancos privados moneda extranjera			
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	25'421.556		25'421.556
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional			
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera			
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios			
2111	15o/o para trabajadores			
2112	Impuesto a la Renta por pagar			
2113	Sueldos acumulados por pagar			
2114	Intereses acumulados por pagar	35'411.774		35'411.774
2115	Impuestos retenidos por pagar	9'390.792		9'390.792
2116	Seguro Social por pagar	1'461.356		1'461.356
2117	Acreedores diversos	8'856.330		8'856.330
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo			
TOTAL PASIVO CORRIENTE		346'693.019	1.359'012.883	1.705'705.902
22. PASIVOS NO CORRIENTES				
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)			
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios			
2203	Impuestos diferidos por pagar			
2204	Previsión para indemnizaciones			
2205	Préstamos de accionistas o socios			
2206	Depósitos por cuentas en participación			
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura			
2208	Préstamos de la casa matriz			
2209	Préstamos de compañías relacionadas			
2210	Arrendamiento financiero por pagar			
2211	Otros (adjuntar detalle)			
23. PASIVOS DIFERIDOS				
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos y Otros Ingresos Diferidos			256'953.517
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas			
2303	Cobros anticipados a más de un año			
2304	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES				256'953.517
TOTAL PASIVO				1.962'659.419
3. PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL				
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales			70'000.000
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras INTEGRACION AUMENTO DE CAPITAL			59'174.000
3103	Menos: Acciones propias readquiridas			
3104	Menos: Capital suscrito no pagado			
32. SUPERAVIT DE CAPITAL				
3201	Revalorización de terrenos			36'578.172
3202	Revalorización de otros activos fijos EDIFICIOS			11'412.050
3203	Donaciones y subsidios recibidos			
3204	Otros (adjuntar detalle)			8'740.170
33. RESERVAS				
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)			10'477.839
3302	Reserva estatutaria			
3303	Reserva facultativa			51'860.430
34. RESULTADOS				
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores			(41'916.662)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio			(14'222.219)
TOTAL PATRIMONIO NETO				192'103.780
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				2.154'763.199

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^a de Enero de 1.983 al 31 de Diciembre de 1983.

50. VENTAS BRUTAS		844'676.079
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	(94'434.131)	(94'434.131)
VENTAS NETAS		750'241.948
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		348'937.813
5101 Inventario inicial	308'215.549	
5102 Compras	384'919.241	
5103 Inventario final (menos)	344'196.977	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros : Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		401'304.135
53. GASTOS DE VENTAS		88'957.204
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	22'808.731	
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda	4'658.636	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	17'101.968	
5306 Otros	44'387.869	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		75'192.372
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	14'744.065	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	11'265.123	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	3'175.566	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	5'808.974	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	381.238	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros	39'817.406	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		237'154.559
55. GASTOS FINANCIEROS		254'035.303
5501 Intereses, comisiones	254'035.303	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(16'880.744)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		196'767.697
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	23'656.832	
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos UTILIDADES EN VENTAS AÑOS ANTERIORES	129'317.241	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	43'793.624	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		194'109.172
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios	116'503.061	
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)	77'606.111	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(14'222.219)
15o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo. P. IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S. A. I.A.S.A. IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S. A. I.A.S.A.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE GENERAL

[Firma]
EL CONTADOR POR
R.G. N.º. 2009

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

MAYO 31/84

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. "IIASA"	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 2592-50
--	-------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		204'446.904,
6001 Capital social	70'000.000,	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	10'477.839,	
6005 Otras Reservas	58'721.505,	
6006 Superávit de capital	47'990.222,	
6007 Utilidades retenidas INTEGRACION AUMENTO DE CAPITAL	59'174.000,	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(41'916.662,)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		8'740.170,
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización	8'740.170,	
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		(21'083.294,)
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(14'222.219,)	
6302 Menos: glosas fiscales	(1'821.075,)	
6303 Menos: dividendos	(5'040.000,)	
6304 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		192'103.780,
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	10'477.839,	
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final	10'477.839,	10'477.839,
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	47'990.222,	
Más: Revalorización de activos del período	8'740.170,	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	56'730.392,	56'730.392,

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		1.081'528.535,
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo) Depreciación 1.983	5'771.753,	
7003 Cargos por amortización de intangibles Riesgo Cambiario	66'832.687,	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos	519.788,	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		72'084.652,
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos	1'659.911,	
7102 Pasivos a largo plazo	1.007'783.972,	
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		1.009'443.883,
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		858'465.688,
7201 Dividendos pagados	5'040.000	
7202 Compra de activos fijos	3'500.992,	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	5'238.716,	
7205 Incrementos de activos diferidos	781'490.255,	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	14'222.219,	
7208 Otros Utilidad realizada años anteriores	48'973.506,	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO Dic./83	636'975.106,	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO Dic./82	413'912.259,	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		223'062.847,

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. "IIASA"	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
---	-------------	----------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero 1^a a 31 de Diciembre de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			384'919.241,
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería		384'919.241,	
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			844'676.079,
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados		844'676.079,	
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición