



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CIMAR CIA. LTDA.				Número del Expediente 25918	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax -		05 CALLE GENERAL FRANCO Y VILLAMIL		06 Número 111	
07 Casilla -		08 Teléfono -		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ZAMBRANO MENDOZA RAMON	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 1		Producción -	
Otros -		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	5'248.759	Ventas en el país	401	18'793.511
Inversiones financieras temporales	102	10'954.531	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		18'793.511
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	4'356.270
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	5'125.250
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16'203.290	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'150.548	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	150.310	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	1'240.430	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		11'541.288	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		9'481.520
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		27'744.578	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		9'311.991
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	1'567.430
Documentos por pagar	202	1'000.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	456.125
Provisiones sociales por pagar	203	2'000.000	Comisiones en ventas	552	2'568.900
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	1'657.375
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	852.750
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'000.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	585.310
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'123.345
Otros pasivos a largo plazo	224	1'000.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		8'811.491
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'000.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		500.000
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'129.903	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		500.000
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	75.000
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	106.250
Reexpresión monetaria	308	9'750.280			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	12'545.645			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	318.750			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		23'744.578			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		27'744.578			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 090251258-6		Nombre del Contador: Luis Reyes	
C. I. o Pasaporte		Firma CONTADOR Matricula C.C.: 22903	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 22 DIC 1993	
Informe del Gerente		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			